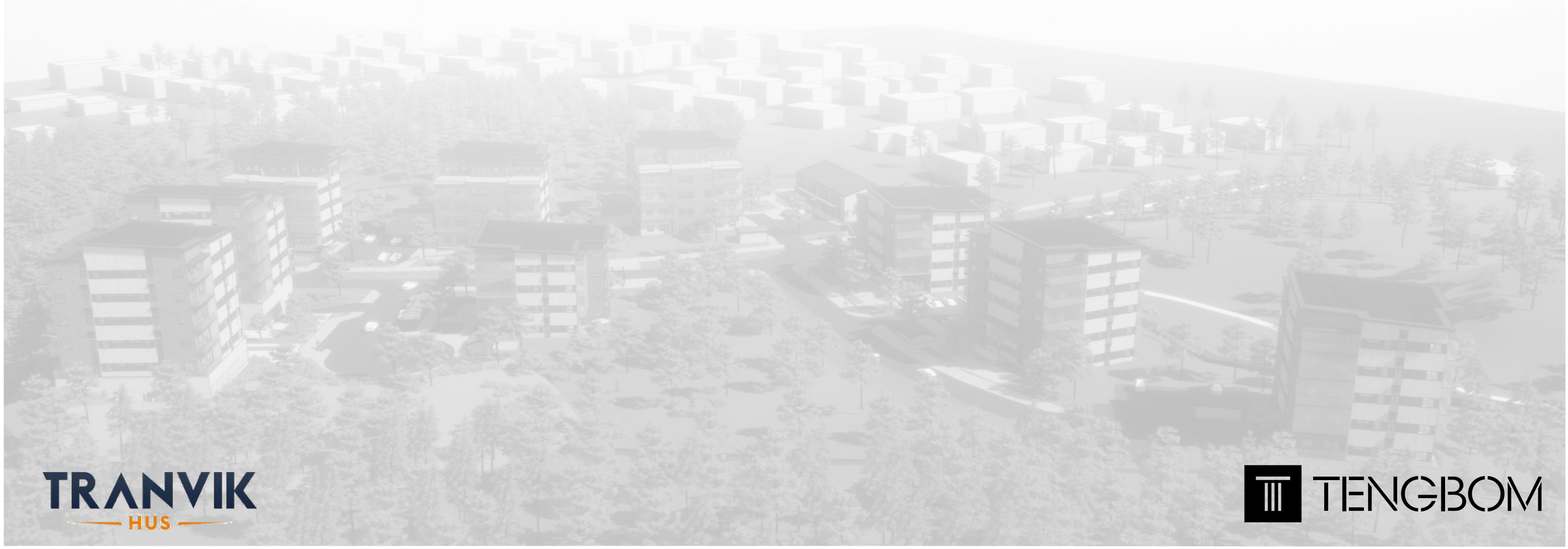
GESTALTNING BOSTADSBEBYGGELSE

VÄSTERTORPSSKOGEN, RIMBO, NORRTÄLJE

2024-11-25



TRANVIK HUS

TENGBOM

KONCEPT

Tranvik har lång erfarenhet av att utveckla riktigt bra projekt. Den boendemiljö vi skapar skall vara långsiktigt attraktiv. Vara väl utformad och gestaltad som en del av den miljö som också utvecklas för boende och andra verksamheter. Därför tar vi stor hänsyn till platsen, omgivningen och miljön. Så det blir en plats för alla att trivas i och vara stolta över.

I Västertorpskogen skapar vi en boendemiljö i trätopphöjd, relativt låga byggnader i naturmaterial. För att samspela med den omgivande naturen. Vi lämnar stora gröna ytor i den naturliga topografin mot befintlig bebyggelse för lek och rekreation. Planeringen inom området skapar möjlighet till samnyttjande av exempelvis parkeringar delvis under mark mellan verksamheter och funktioner i området.

Det uttryck vi vill skapa med våra hus är, hus i park eller park hus. Se området som en del eller förlängning av skogen. För att skapa det uttrycket gör vi våra hus kompakta och med ett lägre tak mot gatan och söder som sedan i rombform sluttar upp mot skogen. Taken material är plåt och är bekläddnad med solpaneler. Fasaderna är silvergrå värmebehandlad naturpanel för lång livslängd som också ger det naturnära uttrycket i gestaltningen med skogen i bakgrunden.

Uttrycket för Västertorpskogen är Hus i park /skog. Skogen skall med fördel tränga sig in mot husen.

KONCEPT

Området ska upplevas som ett mycket naturnära boende, med ett steg från skog och natur. För att känna den upplevelsen i boendet har de flesta bostäderna en balkong eller fransk balkong. Där möjligheten finns att stå och blicka rakt ut i skog och djurliv.

Gaturummen och avstånden mellan husen är väl tilltaget för ett luftigt och ljust område mellan husen där naturen med fördel kan tränga in.

Där möjlighet ges på tak mot norr och uppbyggda gårdar läggs gröna tak med Sedum och planteringar. Gårdarna skall ansluta mot naturmark i så stor utsträckning som möjligt. Gårdsmiljöerna med Lek/park skall upplevas som rum i skog.

Punkthus i skogen. Trasthagen, Sunnersta. Uppsalahem.

Punkthus i trämoduler.

Ekebyholmshöjden, Rimbo. Tranvik Hus.

KONCEPT UTEMILJÖ

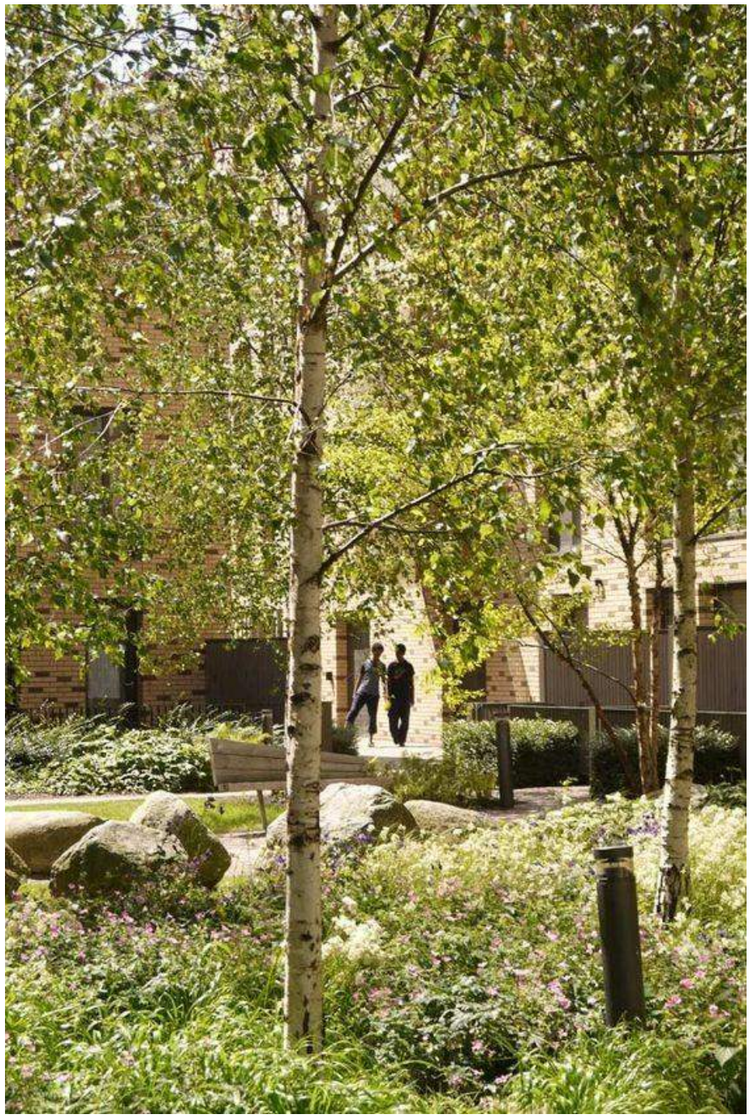
Med naturen in på knuten är byggnaderna mjukt placerat i landskapet för att följa topografin. Mellan husen sparas befintliga träd och för återplantering används arter som tall, björk, lönn och sälg. Bostadsgårdar och takterrasser ansluter naturmarken med planteringar av naturlik flora samt med låga murar och trappor av natursten.

I gemensamma utemiljön kring lägenhetshusen skapas lummiga sittplatser, små lekplatser och planteringar med biologisk mångfald i åtanke. Arter som lockar insekter som pollinerare och fjärilar placeras tillsammans med fågelholkar och insektshotell. Regnvatten tas tillvara i regnbäddar och tunnor, och återanvänds för bevattning av både planteringar och de boendes egna odlingar. Vid varje entré placeras karaktärsfulla prydnadsträd och sittbänkar som tillsammans med omsorgsfullt utformade entréer skapar ett varmt och välkomnade intryck. Rena material som trä, sten och grus används.

Den privata utemiljön avskärmas mot allmän gata och park med böljande häckar, regnbäddsplanteringar och generösa gräsytor och äng. Mjuka gränser skapas med generös förgårdsmark där boendemiljön får en respektfull kontakt med omgivande gata, park och natur.

Förskolegården i närhet till skogen ger barnen goda möjligheter att vistas i en både lugnande och inspirerande naturmiljö. Genom att omsorgsfullt variera naturlek med lekredskap erbjudas lek för olika fantasier. Plantering av fruktträd, uppsamlande av regnvatten och odlingsbäddar ger barnen möjlighet att fördjupa sin förståelse för naturen, vatten och växter.

Boende i trygghetsboendet erbjuds utemiljöer för årets alla tider. Sittplatser i vårsolen på södra sidan, eller sittplatser i skydd från den stekande sommarsolen på norra sidan skapar valmöjlighet. På norra sidan byggnaden ansluter den upphöjda, tillgängliga gården mjukt till omgivande naturmark och ger boende en vacker utsikt över skogen.



ILLUSTRATIONSPLAN

ÖVERSIKT YTOR

HUS H1
BYA = 316 m²
BTA = 632m²
BOA = 528m²
LGH = 8 st

HUS H2
BYA = 381 m²
BTA = 1736 m²
BOA = 1304 m²
LGH = 20 st

HUS H3
BYA = 381 m²
BTA = 1736 m²
BOA = 1304 m²
LGH = 20 stt

HUS H4
BYA = 381 m²
BTA = 1736 m²
BOA = 1304 m²
LGH = 20 st

HUS H5
GRUPPBOENDE
BYA =1006 m²
BTA = 5572 m²
BOA = 3369 m²
LGH = 56 st

FÖRSKOLA
100 Barn /3000 m² GÅRD)
= 30 m² GÅRD FRIYTA

HUS H6
BYA = 408 m²
BTA = 1734 m²
BOA = 1285 m²
LGH = 23 st

HUS H7
BYA = 381 m²
BTA = 2041 m²
BOA = 1499 m²
LGH = 20 st

HUS H8
BYA = 381 m²
BTA = 2041 m²
BOA = 1499 m²
LGH = 20 st

HUS H9
BYA = 408 m²
BTA = 1734 m²
BOA = 1285 m²
LGH = 23 st

SUB TOTAL
BTA = 18962 m²

KOMPLEMENTBYGGNAD
BYA (1 st) = 26 m²
BTA (1 st) = 26 m²
TOTAL BYA (5 st) = 130 m²
TOTAL BTA (5st) = 130 m²

GARAGE A
MÖRK BTA = 1860 m2
BIL-P = 67 st

GARAGE B
MÖRK BTA = 2057 m2
BIL-P = 60 st

MARKPARKERINGAR
Hus 1, 2, 3, 4 = 12 st
Hus 5, 6 = 8 st
Hus 7, 8, 9 = 23 st

TOTAL ANTAL PARKERING
MÖRK BTA = 3917 m2
BIL-P = 170 st
CYKEL-P = 234 st

TOTAL ANTAL LAGENHETER
LGH = 154 st
GRUPPBOENDE = 56 st

TOTAL LGH = 210 st

TOTAL BTA
BTA = 19092 m²
MÖRK BTA = 3917 m²

TOTAL BTA = 23009 m²

ÖVERSIKT

H4
H5 A
H5 B
H5 C
H3
H2
H6
Förskolegård
Fastighetsgräns
H1
H9
H8
Fastighetsgräns
VÄSTERTORPSVÄGEN
H7

ARKITEKTONISK GESTALTNING

Husens höjder är trädtoppshöjd 16-20 meter höga, det vill säga i samma höjd som skogens träd. Fasader är nedtrappade mot gaturummen med en lägre del och en högre del mot skogen.

Husens fasader är naturmaterial trä, i olika nyanser för olika fält i fasaden, för att bryta ned husens volymer till mindre fält så mycket som möjligt. Fönster och plåtbeslagningar är svarta för ett nedtonat uttryck. Så att trä skall upplevas som det dominerade uttrycket för husen.

Balkongernas placeringar är i indragna hörn för utblick i flera väderstreck, och ett bra mikroklimat. Samtliga hus har solpaneler på plåttaken mot söder.

Solceller på plåttak

Inglasad balkong

Träfasad, barkbrun.

Träfasad, silverpatinerad.

Svarta plåtdetaljer på fasad.

Svarta karm för fönster, dörrar och takkrön

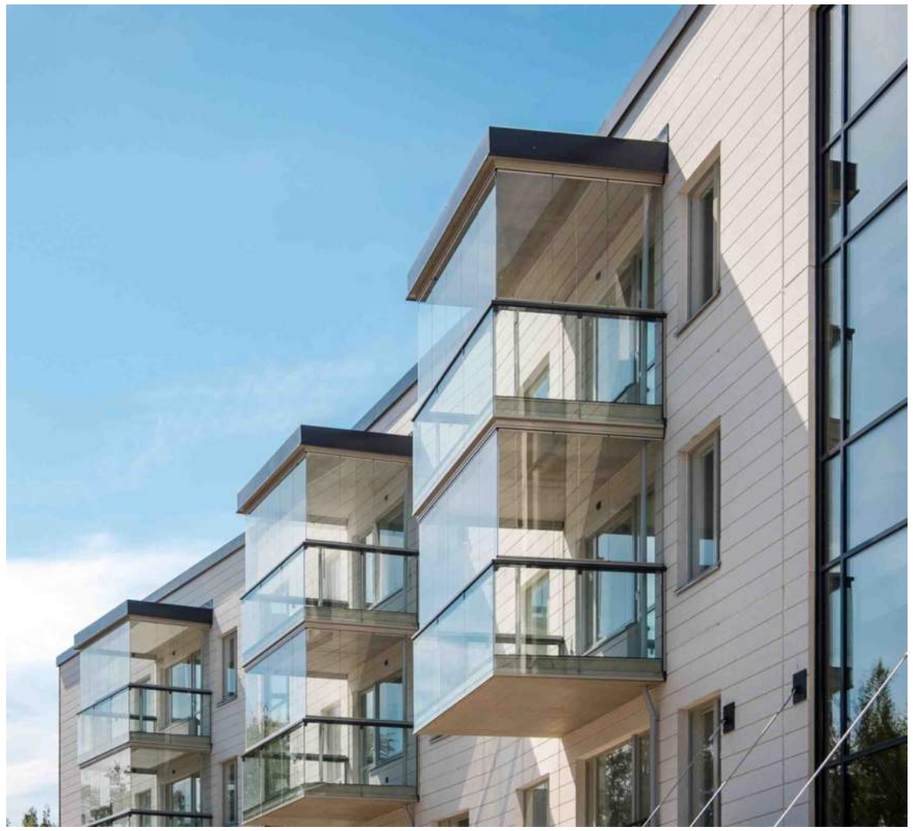
ARKITEKTONISK GESTALTNING

INGLASAD BALKONG

- Inglasad balkong för varje lägenhet för ett enhetligt intryck för området

- Glasskivor utan profiler för en ostört utsikt

- Balkonger på längenheter från våning 1 och uppåt



MILJÖHUS

- 5 st miljöhus

- Samma arkitektoniska uttryck som bostäderna

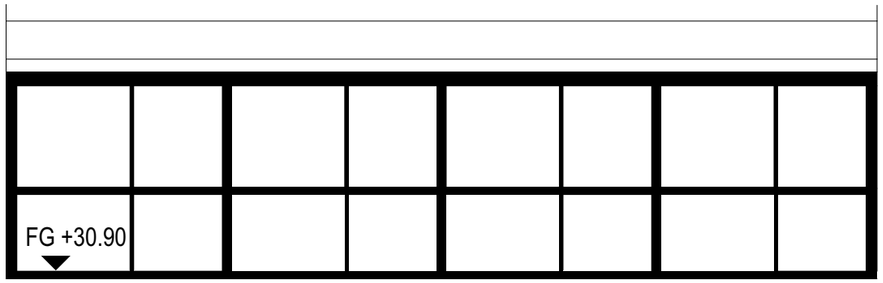
- Strategiskt placerade inom 50 meter från bostadsentréerna

- Sedumtak för att integrera med närliggande naturmiljö

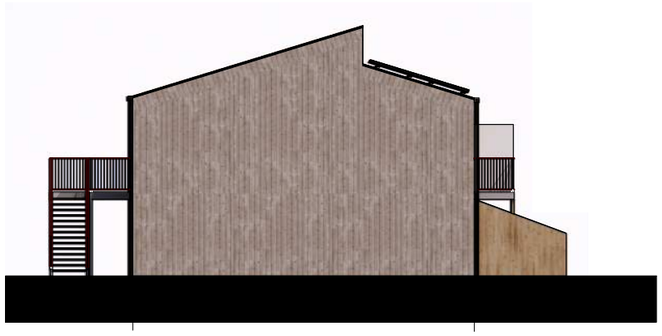
HUS 1

FASAD MOT SÖDER
1:200

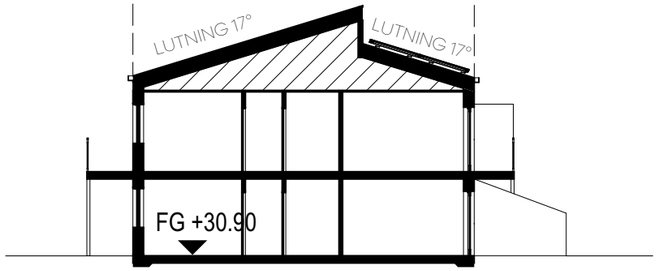
FASAD MOT NORR
1:200



SEKTION B-B
1:200

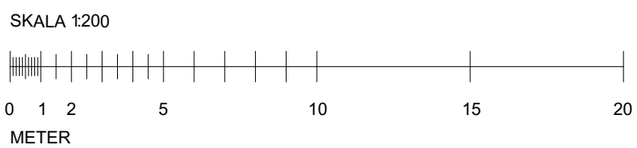


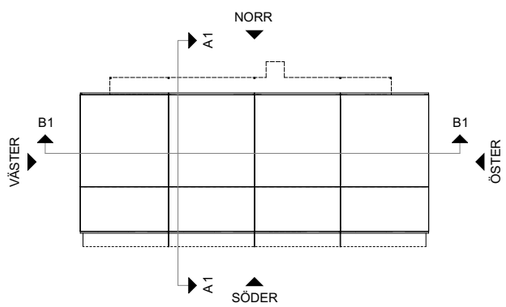
FASAD MOT VÄSTER
1:200



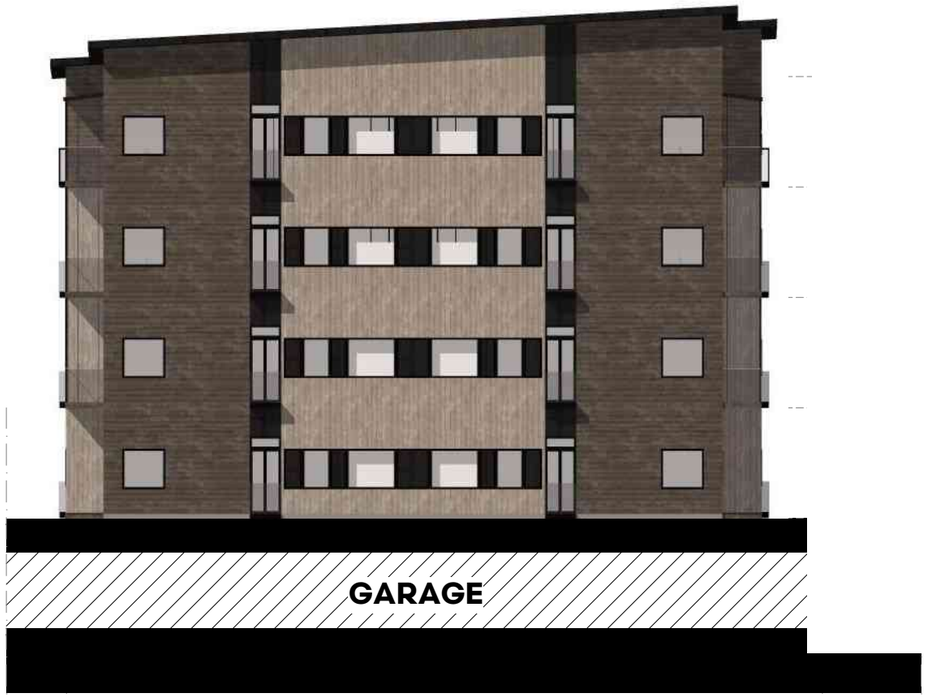
SEKTION A-A
1:200

Hus 1	**II**
FG	+31.0
Nockhöjd	+39,20
Lutning	17°
Byggnadshöjd	5,90 m (+36,95)
Totalhöjd	8,20 m



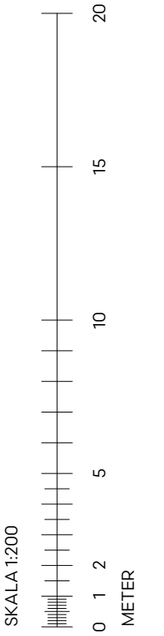


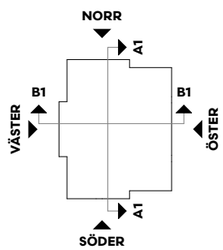
HUS H2- H3 -H4



FASAD MOT ÖSTER (MOTTERRASSEN)
SKALA 1:200

FASAD MOT NORR
SKALA 1:200





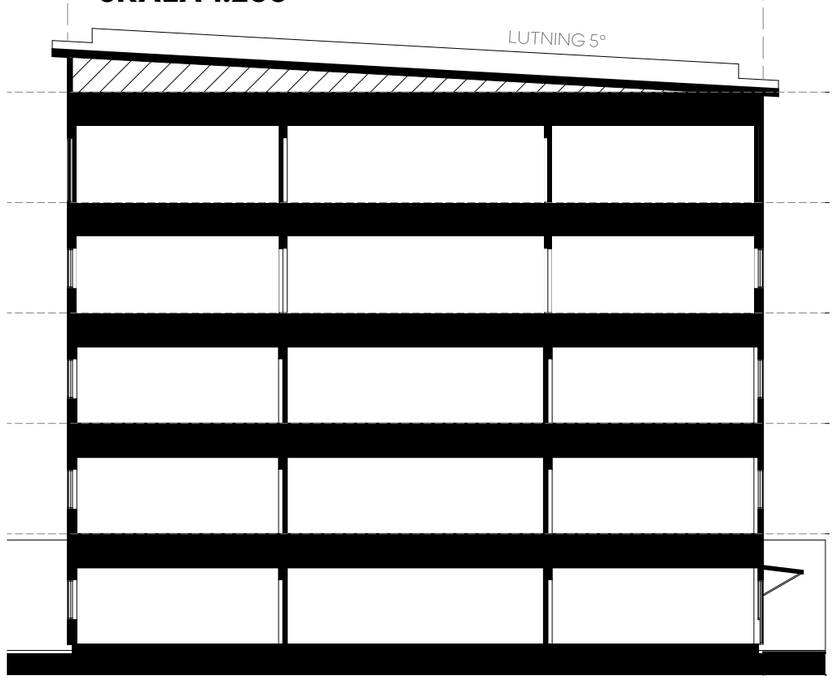
Hus 2	V
FG	+30.1
Nockhöjd	+50,40
Nockhöjd Takterrass	+44,50
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	20,30 m
Byggnadshöjd 2	18,10 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	19,20 m (+49,50)
Totalhöjd	20,30 m

Hus 3	V
FG	+28.1
Nockhöjd	+48,40
Nockhöjd Takterrass	+42,50
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	20,30 m
Byggnadshöjd 2	18,10 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	19,20 m (+47,30)
Totalhöjd	20,30 m

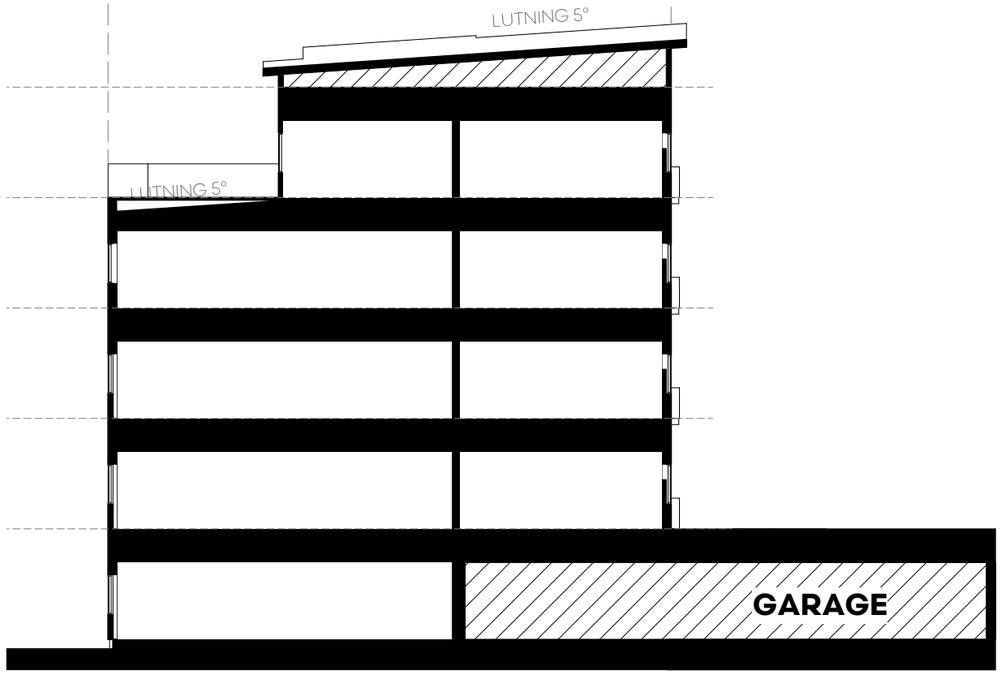
Hus 4	V
FG	+27.1
Nockhöjd	+47,40
Nockhöjd Takterrass	+41,50
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	20,30 m
Byggnadshöjd 2	18,10 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	19,20 m (+46,50)
Totalhöjd	20,30 m

FASAD MOT VÄSTER (MOT GATAN)
SKALA 1:200

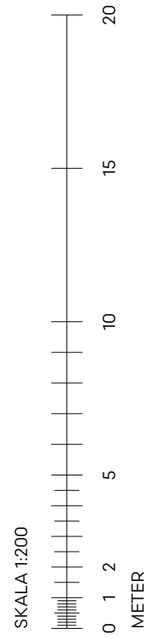
FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:200

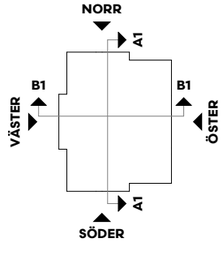


SEKTION B-B (MOT ÖSTER)
SKALA 1:200



SEKTION A-A (MOT SÖDER)
SKALA 1:200





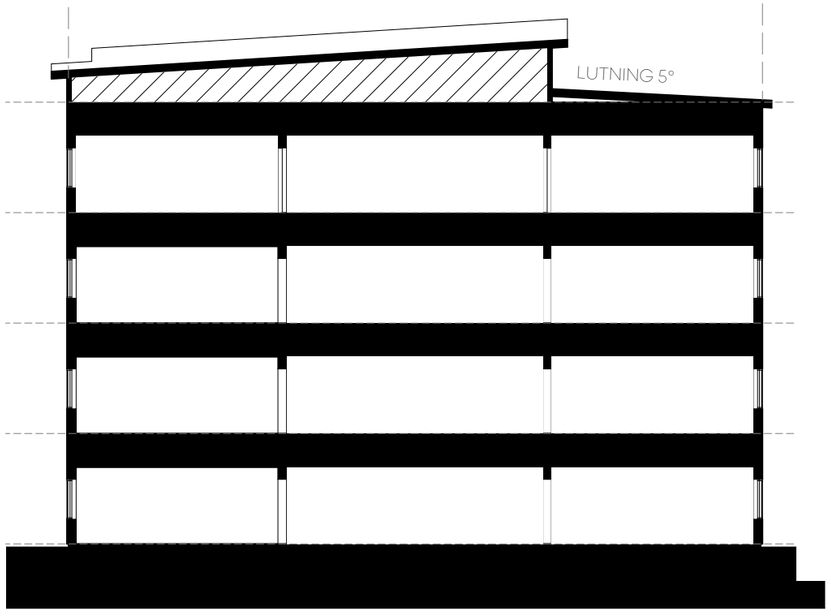
GATUVY FRÅN NORDVÄST

GATYVY FRÅN SYDVÄST

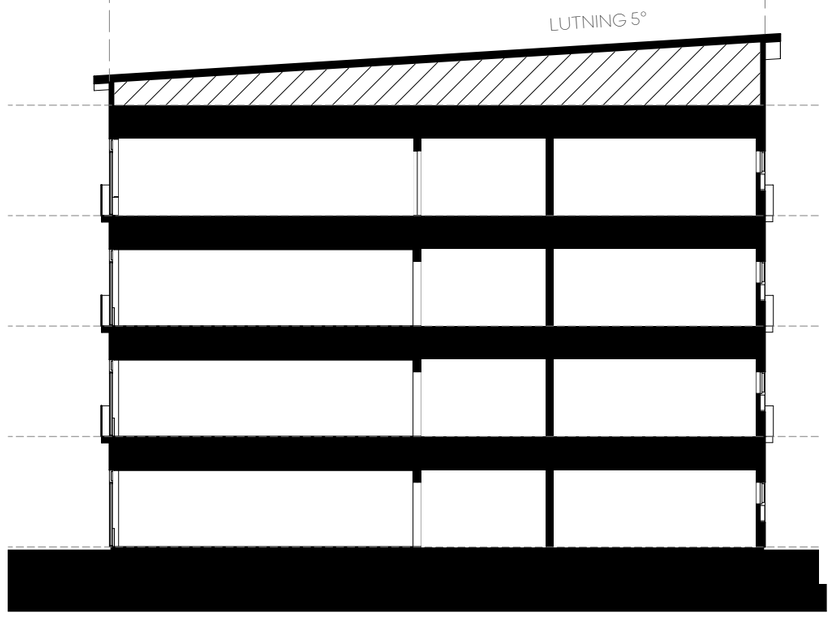
HUS H6- H9

FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:200

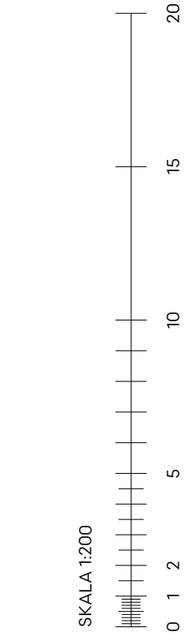
FASAD MOT ÖSTER (MOT GATAN)
SKALA 1:200

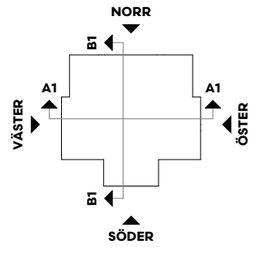


SEKTION A-A
SKALA 1:200



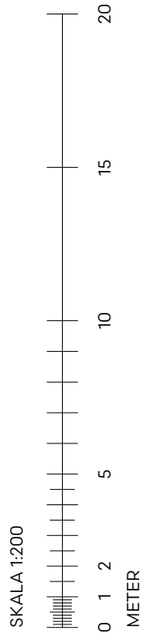
SEKTION B-B
SKALA 1:200

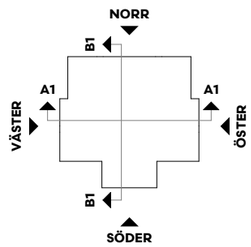




FASAD MOT NORR
SKALA 1:200

FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:200





Hus 6	**IV**
FG	+28,8
Nockhöjd	+45,90
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	17,10 m
Byggnadshöjd 2	14,40 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	15,75 m (+44,55)
Totalhöjd	17,10

Hus 9	**IV**
FG	+30,9
Nockhöjd	+48,00
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	17,10 m
Byggnadshöjd 2	14,40 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	15,75 m (+46,65)
Totalhöjd	17,10

HUS 6 OCH 9. GATUVY FRÅN SYDOST

HUS 6 OCH 9. GATUVY FRÅN NORDOST

HUS H5- H7- H8

Hus 5	**VI**
FG	+29,0
Nockhöjd 5A-5B	+52,80
Nockhöjd Takterrass 5A	+46,80
Nockhöjd Takterrass 5C	+43,40
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	23,80 m
Byggnadshöjd 2	21,60 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	22,70 m (+51,70)
Totalhöjd	23,80 m

Hus 7	**V**
FG	+33,4
Nockhöjd	+54,10
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	20,70 m
Byggnadshöjd 2	18,00 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	19,35 m (+52,75)
Totalhöjd	20,70 m

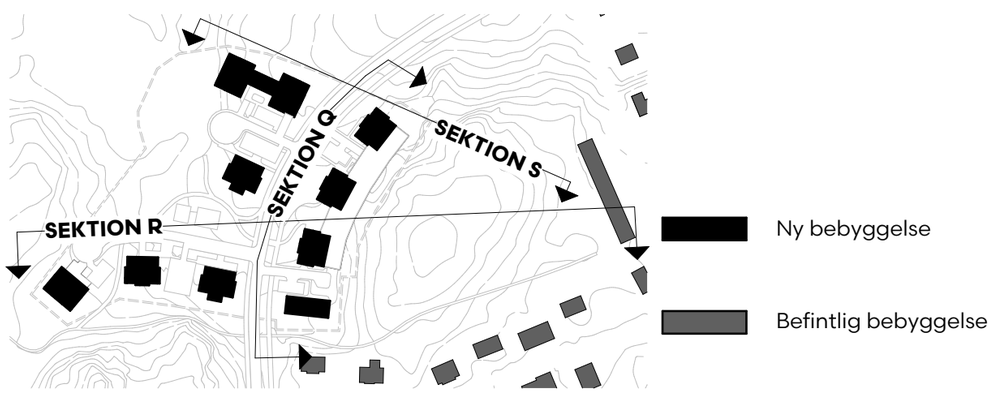
Hus 8	**V**
FG	+32,2
Nockhöjd	+52,90
Lutning	5°
Byggnadshöjd 1	20,70 m
Byggnadshöjd 2	18,00 m
Genomsnittlig Byggnadshöjd	19,35 m (+51,55)
Totalhöjd	20,70 m

SEKTIONER GENOM OMRÅDET

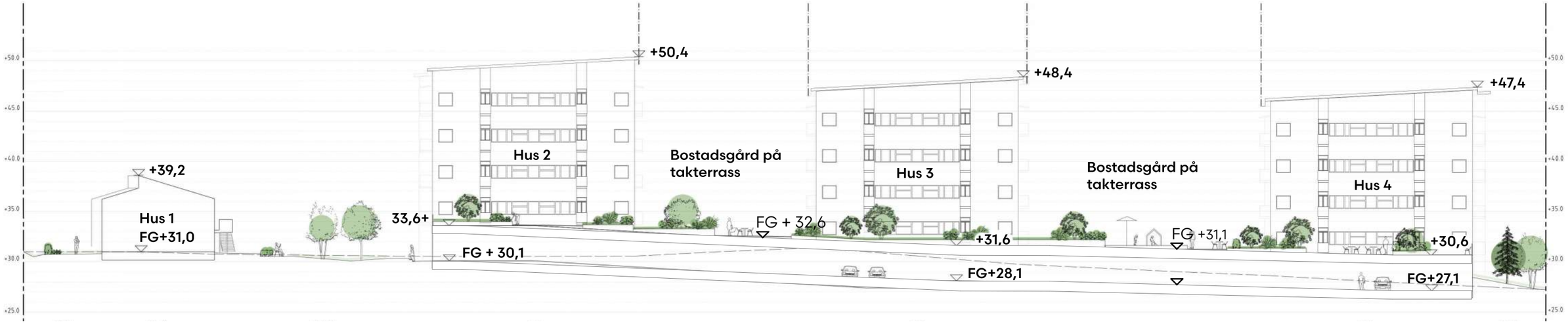
SEKTION R - TVÄRS ÖVER VÄGEN, MOT SÖDER 1:500 A3

SEKTION Q - LÄNGS MED VÄGEN, MOT ÖSTER 1:500 A3

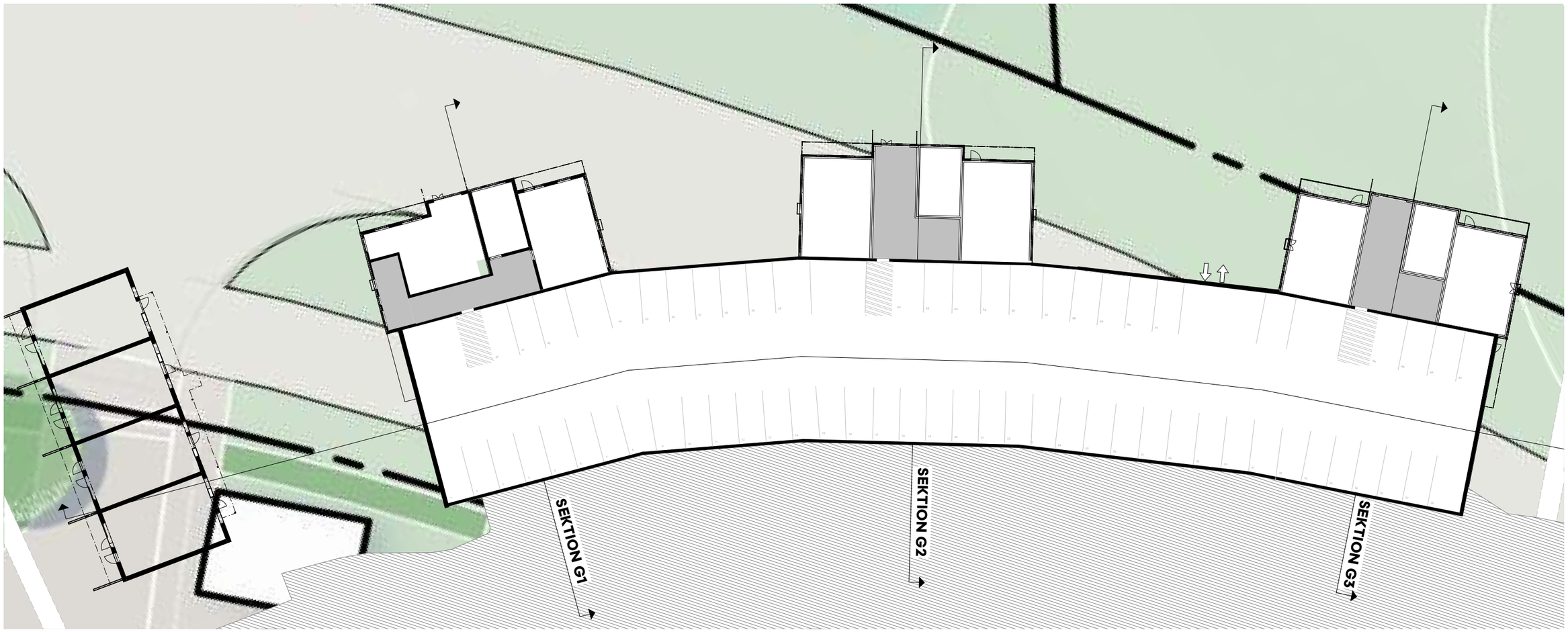
SEKTION S - TVÄRS ÖVER VÄGEN, MOT SÖDER 1:500 A3



GARAGE A - TAKTERRASS



SEKTION T 1:400 A3



GARAGE A 1:400 A3

SEKTIONER GARAGE A /LOKALGATA

Gargage A sammanlänkar punkthus H2, H3 och H4. Tack vare den naturligt sluttande topografin döljs garaget i naturmarken och den bostadsgård som bildas ovan garaget ges fri sikt in i skogen. Bostädernas förgårdsmark ansluter mjuk till den nya gatan.

Dagvatten

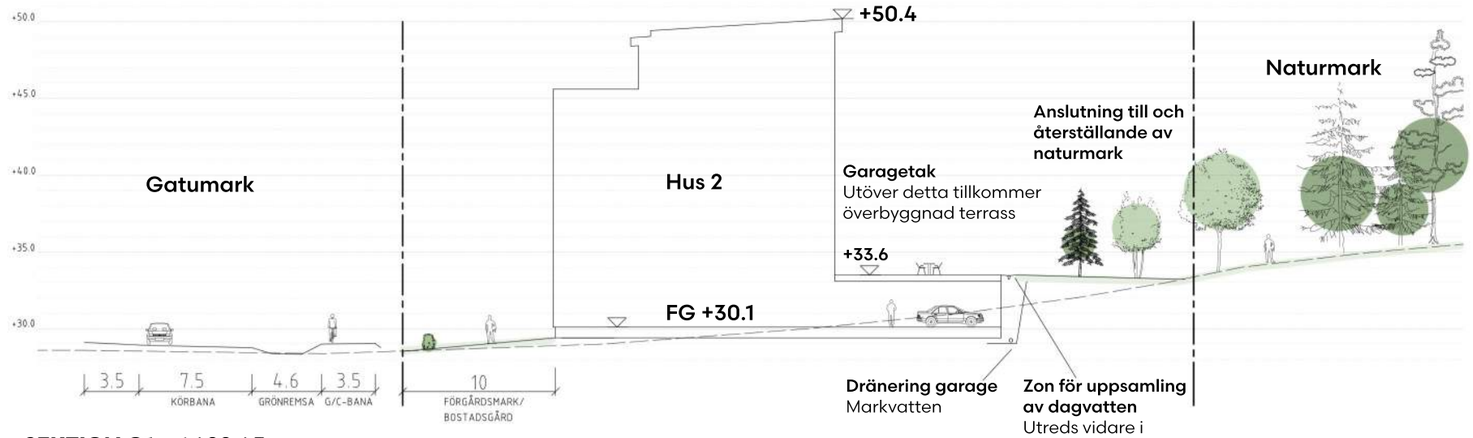
Allt dagvatten från hårdgjorda ytor omhändertas lokalt genom att fördröjas, renas infiltreras i växtbäddar. Arean växtbädd räknas fram för varje enskild tomt, beräknat på den fördröjningsvolym som föreslås i dagvattenutredningen.

För att skapa en beredskap vid kraftiga regn utrustas kvartersmarken med ex skyddande diken som kan leda bort vattnet och därmed förhindra skador på bostäder och utemiljö.

För att möta kravet på fördröjning och rening förses varje tomt med en viss andel växtbäddar. Beräknat på en växtbädd med 800 mm jorddjup och 30 % tillgängliga porer för vatten blir andelen växtbädd med infiltration per tomt uppskattningsvis följande:

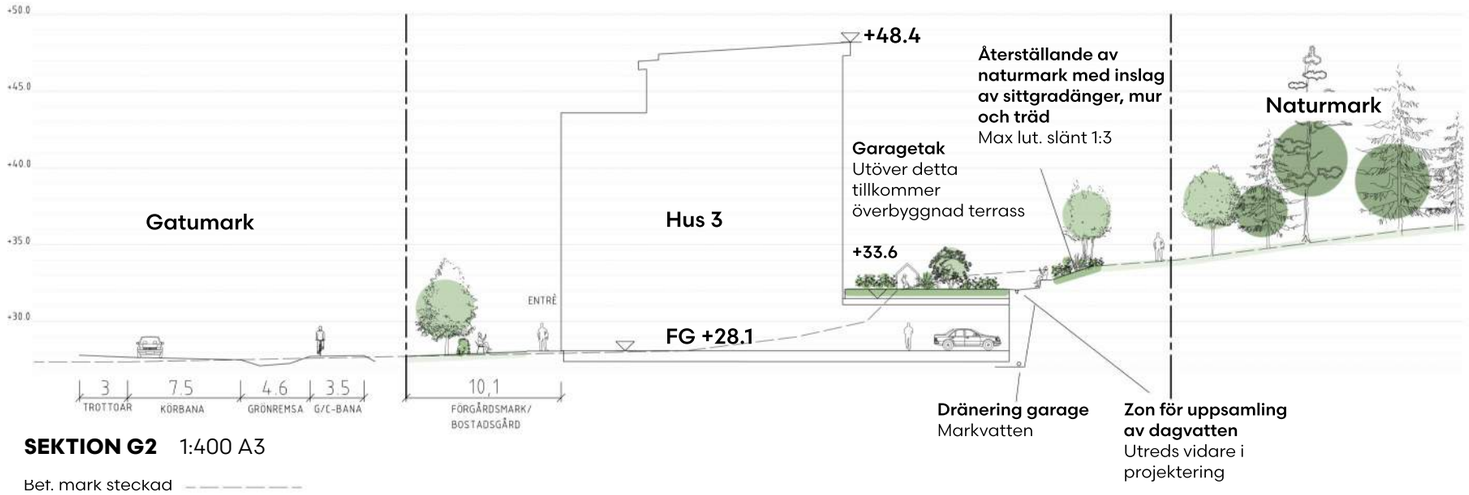
H1	ca 39 kvm
H2	ca 44 kvm
H3	ca 52 kvm
H4	ca 44 kvm
H5	ca 135 kvm
H6	ca 39 kvm
H7	ca 38 kvm
H8	ca 40 kvm
H9	ca 39 kvm

Vid ändringar av andel hårdgjord yta och/ eller växtbäddskomposition kommer andelen växtbädd/ tomt minska eller öka.



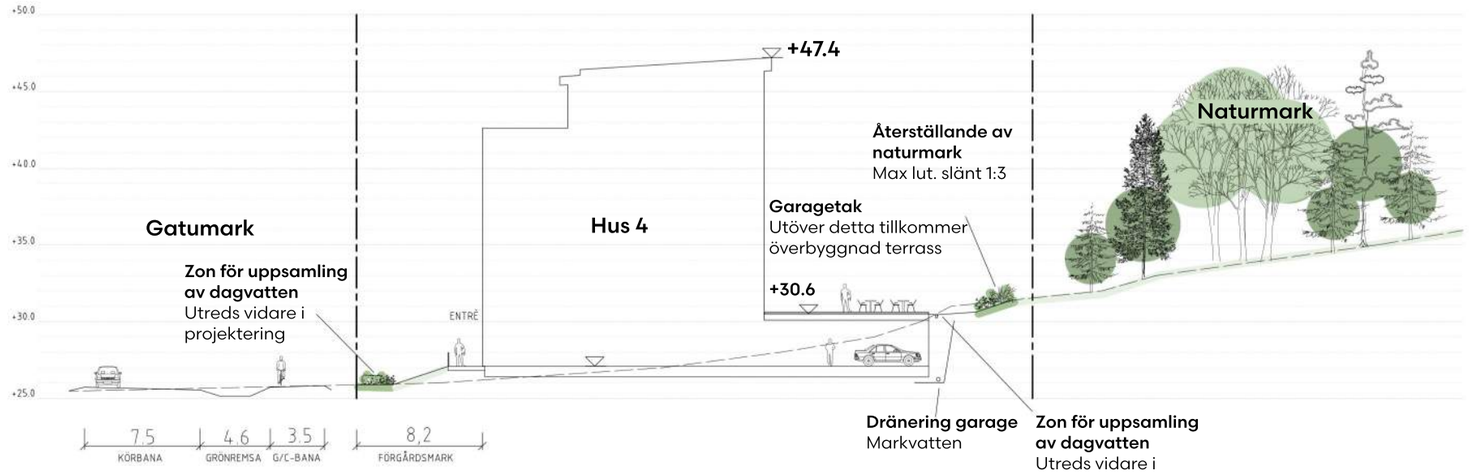
SEKTION G1 1:400 A3

Bef. mark steckad



SEKTION G2 1:400 A3

Bef. mark steckad

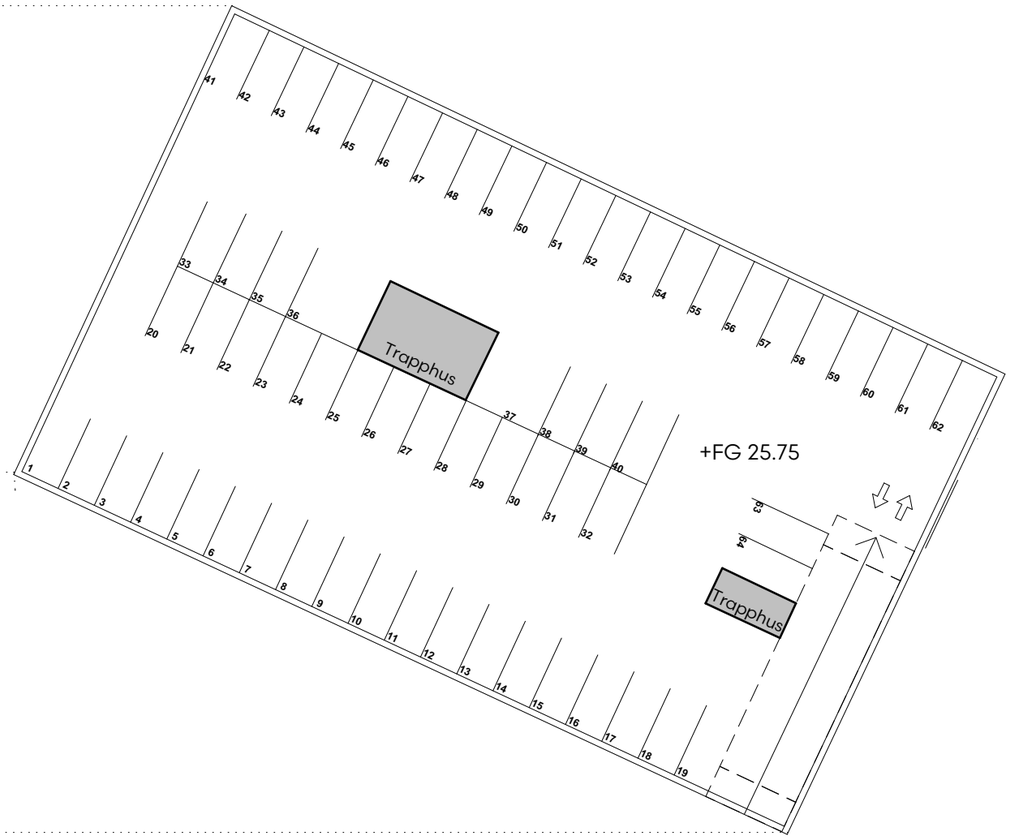


SEKTION G3 1:400 A3

Bef. mark steckad

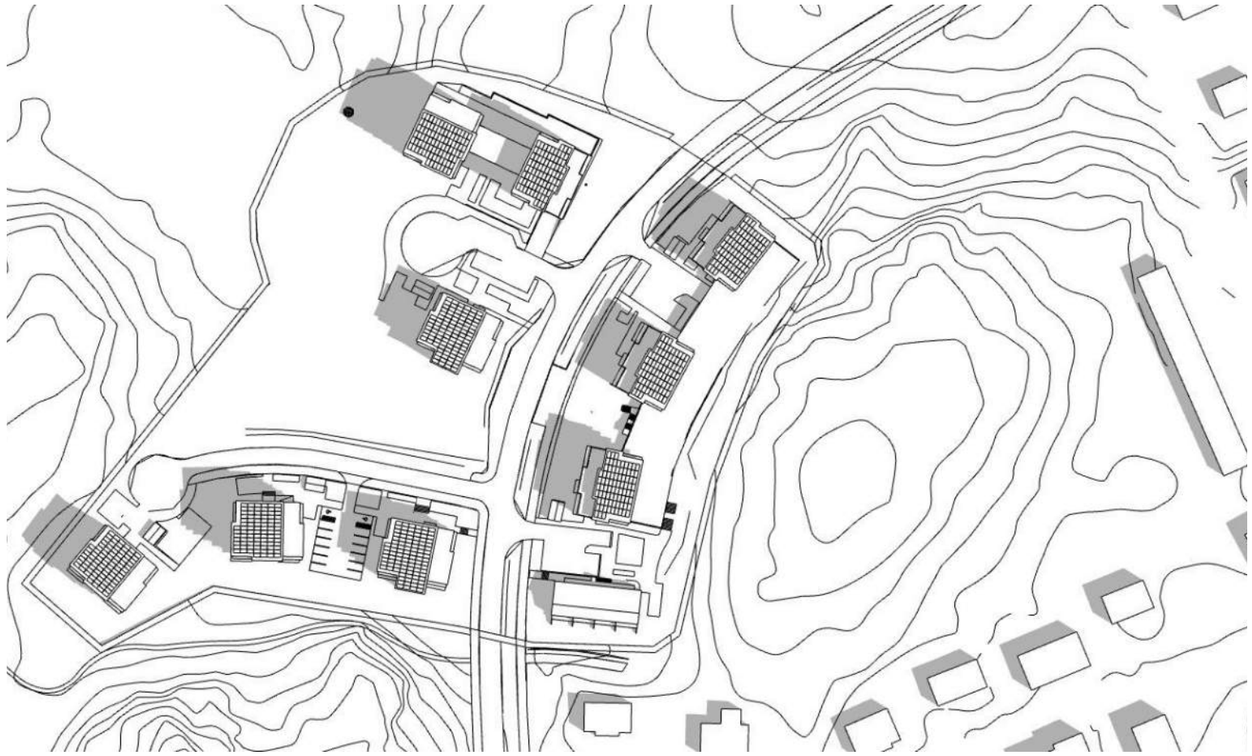
GARAGE B

SITUATIONSPLAN 1:400 A3



GARAGE B 1:400 A3

SOLSTUDIE- SOMMAR



Sommarsolstånd 20 juni, 9.00

Sommarsolstånd 20 juni, 12.00

Sommarsolstånd 20 juni, 15.00

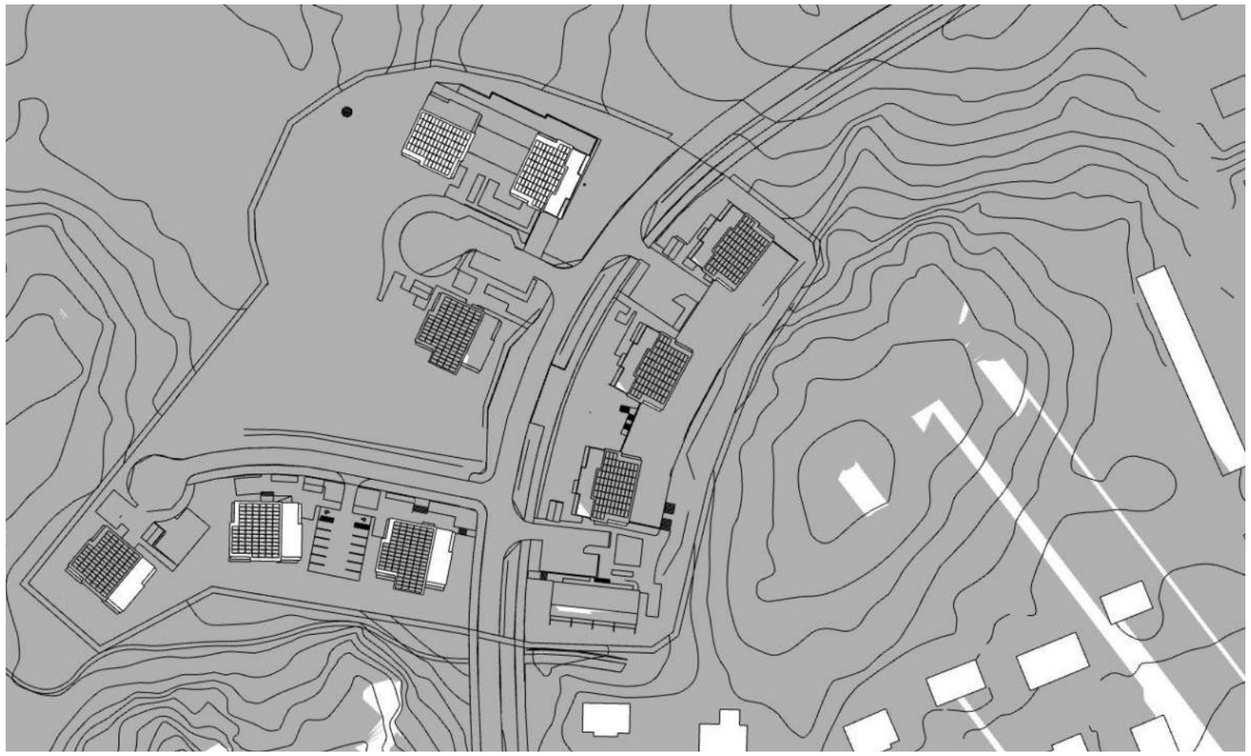
SOLSTUDIE- VÅR OCH HÖST

Vår- och höstdagjämning 20 mars/september, 9.00

Vår- och höstdagjämning 20 mars/september, 12.00

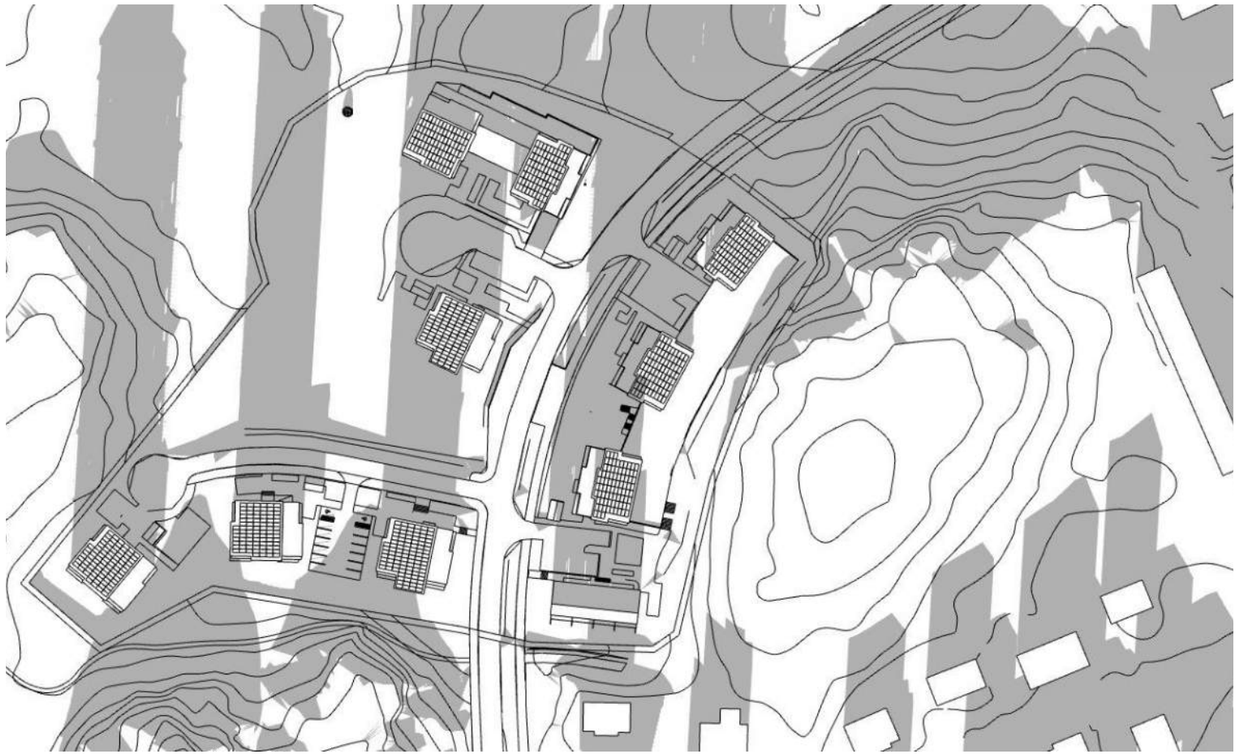
Vår- och höstdagjämning 20 mars/september, 15.00

SOLSTUDIE- VINTER



Vintersolstånd 20 december, 9.00

Vintersolstånd 20 december, 15.00



Vintersolstånd 20 december, 12.00

FÅGELPERSPEKTIV FRÅN VÄST

VY FRÅN SYDÖST, HUVUDGATAN

VY FRÅN SYDVÄST, HUVUDGATAN

VY FRÅN ALLMÄN PARK OCH LEKPLATS

VY FRÅN NORDVÄST, HUVUDGATAN

VY FRÅN NORDVÄST, HUVUDGATAN