

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

B	Bostäder
D	Vård
E ₁	Transformatorstation
P ₁	Parkeringshus
P ₂	Parkeringsgarage får anordnas i källarvåning
S ₁	Förskola

Utformning av allmän plats

+ 0,0	Markens höjd över angivet nollplan
+ 0,0	Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
damm,	Damm
dike,	Dagvattendike
genomsläppt,	Marken ska vara genomsläppt. (Begränsas av användningsgräns)
träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

a) Marklov krävs även för fällning av träd. Återplantering ska ske med samma antal träd.

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

h_1	Högsta nockhöjd är 53.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 47.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation	
r_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
r_2	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 135 m ²
r_3	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 38 m ²
r_4	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 39 m ²
r_5	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 96 m ²
r_6	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 44 m ²

g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata samt in- och utfart till parkeringsgarage under mark
g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart till underjordiskt parkeringsgarage
g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning underjordiskt parkeringsgarage
g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike

p ₁	Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän gata
p ₁	Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän gata. (Begränsas av användningsgräns)

m ₁	Dike ska anordnas som skydd mot översvämning
m ₂	Källarvåning och garage får inte anslutas till spill- och dagvattenledning

Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan.

α_1	Största takvinkel är 5 grader
α_2	Största takvinkel är 17 grader

f ₁	Översta våningen ska vara minst 4,0 meter indragen från fasadliv mot Västertorpsvägen. Takterass ska anordnas.
f ₂	Taket på parkeringsanläggningen ska anläggas med planteringsbart bjälklag och utformas som grön bostadsgård
f ₃	Takterass får inte glasas in

b ₁	Lägsta färdiga golvnivå för byggnad är 27,0 meter över nollplanet
b ₁	Lägsta färdiga golvnivå för bostäder är 28,1 meter över nollplanet
b ₁	Lägsta färdiga golvnivå för bostäder är 33,0 meter över nollplanet
b ₁	Lägsta färdiga golvnivå för bostäder är 30,9 meter över nollplanet
b ₁	Grundläggning ska ske med vattentät konstruktion

e ₁	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 25 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 180 m ²
e ₃	Största byggnadsarea är 450 m ²
e ₄	Största byggnadsarea är 350 m ²
e ₅	Största byggnadsarea är 420 m ²

a₂ Startbesked får inte ges för bostäder förrän avskärande diken, som ska skydda byggnaderna mot översvämning har anlagts

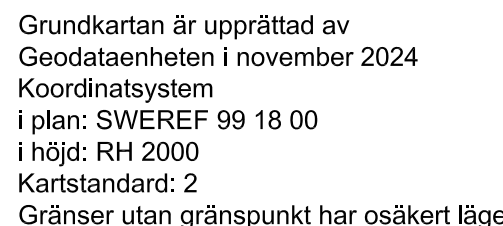
a. Marklov krävs även för fällning av träd. Återplantering ska ske med samma antal träd.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder inom kvartersmark som kan försämra markens genomsläpplighet

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

TALJE	Traktarmn
— 3/9 —	Fästighetsbeteckning
— — —	Fästighetsgräns
— — —	Traktgräns
▨	Körstraktsträgräns
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Enkeltstadius, flerbostad
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Komplettbyggnad
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Övrig byggnad
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Transformatorstation
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Skärmtak
— · — · — ·	Väg
- - - - -	Stig
— · — · — ·	Staket
— · — · — ·	Häck
— · — · — ·	Stödmur
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Barrenskog
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Lövskog
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Aker
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Äng
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Nåtkurvor
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Höjdpunkt
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Sjunkt
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	Dike
◆	Belysningsstolpe
○	Samenshet
◆ ◆ ◆ ◆ ◆	Genomfartsanläggning
● ● ● ● ●	Ledningsrätt
● ● ● ● ●	Servitut



 NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av Ks Antagen av Ks
	Laga kraft
	Dnr: Ks 2019-105