



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Peter Gidlund
Titel: Gatuingenjör
E-post: peter.gidlund@nortalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investeringar 2025 - Sika industriområde (slitlager och anslutande ytor)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 7 500 tkr i investeringsanslag för färdigställande av slitlager i Sika industriområde.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2025–2027.
3. Ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 669 tkr från och med år 2026 har inarbetats i Mål och budget 2026–2028.

Sammanfattning

Investeringen avser färdigställande av slitlager i Sika industriområde. Investeringen är beräknad till en kostnad om 7 500 tkr och genomförs under år 2025. Ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 669 tkr från och med år 2026 har inarbetats i Mål och budget 2026–2028. Investeringen innebär inga ökade driftkostnader.

Ärendet

Investeringen avser att färdigställa slitlagret på gator i Sika industriområde. Sedan flera år tillbaka finns endast ett bundet förstärkningslager (AG – asfaltgrus), vilket inte är avsett att utgöra det översta lagret av en gata. Eftersom detta lager är mer poröst än ett slitlager finns en risk att vatten tränger ner och successivt försvagar vägkonstruktionen.

Ett slitlager skyddar mot vatteninträngning, är mer motståndskraftigt mot nötning och deformation vid trafikbelastning samt förlänger vägkonstruktionens livslängd.

Det optimala vid anläggande av vägkonstruktion är att det skyddande slitlagret anläggs efter färdigställda fastigheter med anslutningar till väg. I samband med att de olika fastigheterna inom industriområdet utvecklats och byggts under en längre tid så har inte det slutliga slitlagret kunnat anläggas förrän gatu- och parkenheten ansett det vara lämpligt. I de fall som färdigställande med slitlager dröjer mer än brukligt efter anläggandet med AG på gator ökar risken för olika typer av skador i vägkonstruktionen och i detta fall bedöms att detta beläggningsarbete behöver genomföras för att undvika onödiga risker.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom gatu- och parkenheten. De ekonomiska aspekterna har granskats av ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen är beräknad till en kostnad om 7 500 tkr. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025. Investeringen innebär att investeringsmedel anslås för färdigställande av slitlager i Sika industriområde.

Ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 669 tkr från och med år 2026 har inarbetats i Mål och budget 2026–2028. Investeringen innebär inga ökade driftkostnader.

Fördelningen av planerade investeringskostnader, kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där den årliga räntan är beräknad på 2,25 %.

I komponenterna ingår även kostnader för projektledning och byggledning.

Komponenter	Investering (tkr)	Avskrivning (år)	Avskrivning (tkr)	Ränta (tkr)	Teknisk drift (tkr)	Totalt (tkr)
Lokalgata (industrigata)	7 500	15	500	169	0	669
Summa:	7 500		500	169	0	669

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn utan avser endast att färdigställa gatuansläggningen.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget, som genomförs i ett industriområde, medför inga konsekvenser utifrån ett landsbygds- och skärgårdsperspektiv.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff
Gatu- och parkchef
Gatu- och parkenheten

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtaälje.se),
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,
Controller/Kommunstyrelsekontoret,
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret