



**Samhällsbyggnadskontoret**

Handläggare: Anna Olsson  
Titel: Projektledare  
E-post: anna.olsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

## Investeringar 2025 – Södra bergen etapp 3 – Genomförande

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 4 200 tkr i investeringsanslag för genomförandet av åtgärder för dagvatten- och skyfallshantering i och runt om Södra bergen från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan .
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028.
3. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 292 tkr från år 2028 för Södra bergens etapp 3 i Norrtälje och ramkompensation för ökade kapitalkostnader inarbetas i Mål och budget 2028–2030.

### Sammanfattning

Investeringen avser den sista av Södra bergens tre etapper och denna etapp 3 avser arbetet med omhändertagande av dagvatten och skyfall där området som avses går från Södra bergets högpunkt och ned till Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd inklusive Verkstadsgatan. Hela Verkstadsgatan saknar idag ett kommunalt omhändertagande för dagvatten vilket ställer till problem vid kraftig nederbörd. Investeringen om 4 200 tkr för genomförandet inför förbättrat omhändertagande av dagvatten samt skyfallshantering. Även kapitalkostnader för de 1 000 tkr som tidigare beslutats av kommunstyrelsen, se beslut i bilaga 1, finns medräknade i kapitalkostnaderna. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 292 tkr från år 2028 och ramkompensation för ökade kapitalkostnader inarbetas i Mål och budget 2028–2030. Investeringen kommer färdigställas under år 2027.

### Ärendet

Målet med genomförandet innefattar att följa gällande regelverk samt säkra och framtidssäkra omhändertagandet av dagvatten och skyfall i området kring Södra bergen samt minska framtida drifts- och underhållskostnader i området kring Södra bergen.

Investeringen avser den sista av Södra bergens tre etapper med syfte att upprätta åtgärder för dagvatten- och skyfallshantering i och runt om Södra bergen.

Södra bergens två tidigare etapper som färdigställts avsåg infarten, Idrottsbacken (etapp 1) och Idrottsbacken samt parkering och utsiktsplats (etapp 2).

Denna avslutande investeringsetapp 3 är uppdelat i två faser.

Fas 1 som är klar och innehöll förstudie av problematiken gällande dagvatten- och skyfall som området drabbas av vid större regn. Förstudien erhöll budget om 1 000 tkr och har legat till grund för påbörjad detaljprojektering. Kommunstyrelsen beslutade då att

kapitalkostnaderna ska tas med i detta tjänsteutlåtande om äskade medel. Se bilaga 1 visande de ekonomiska skrivningarna för fas 1.

Fas 2 som är påbörjad detaljprojektering, upphandling av entreprenör samt genomförande och överlämning.

Befintlig översvämningsproblematik i området kommer från avrinning via Södra bergen som bräddar över Verkstadsgatan och når befintlig bebyggelse. Konsekvensen av att det idag saknas åtgärder för att omhänderta dagvatten- och skyfall blir att fastigheterna utmed Verkstadsgatan, Pythagoras och närliggande garage utmed Galles gränd återkommande får sina källare översvämmade med kostnader och försäkringsärenden som följd.

Vid större regn rinner idag stora flöden ytvatten längs med trapporna ner mot Gallers gränd och orsakar lokala översvämningsproblem, den befintliga kantstenen som ska motverka vatten till fastigheterna är för låg och uppfyller inte sitt syfte. Ytvattnet gör också att trappan vittrar sönder av dagvattnet vilket påverkar kommunens driftkostnader samt krav på tätare underhåll. Detta kommer undvikas då dagvatten och skyfall omhändertas.

De åtgärder som genomförs är bland annat ett avskärande dike med fördröjningsmagasin längs Verkstadsgatan samt ett rinnstråk som utgörs av rännalar vid de befintliga trapporna som leder ner till Galles gränd.

Vid korsningen Verkstadsgatan/Lennart Torstenssons väg samt Galles gränd sätts kantstenar eller lokala markhöjningar utförs för att hindra vatten från att rinna in och orsaka översvämningsproblem för bebyggelsen.

Åtgärderna bedöms sammanlagt bidra till en fungerande dagvatten- och skyfallshantering med minskad översvämningsproblematik för befintlig bebyggelse samt dimensioneras för att kunna omhänderta ett 100-årsregn.



Bild 1 visande karta över aktuellt område

Upphandling av entreprenör beräknas starta under Q3 2025 när beslutade medel finns. Genomförandet av entreprenaden beräknas pågå mellan Q3/Q4 2025 fram till 2027.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom gatu- och parkenheten samt Norrtälje Vatten och Avfall. De ekonomiska aspekterna har granskats av ekonomiavdelningen.

## Ekonomiska konsekvenser

Investeringen är beräknad till en kostnad om 4 200 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025.

Investeringen finns i beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028.

Investeringen innebär att investeringsmedel anslås för genomförandet av Södra bergen etapp 3. Beslutade medel från denna investering kommer läggas till befintlig budget för projekt 24036 som har beslutad budget för förstudien och som fortsätter i genomförandefasen.

Ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 292 tkr från och med år 2028 är planerad att inarbetas i Mål och budget 2028–2030. Investeringen innebär inga ökade driftkostnader. Totalt sett kommer investeringen uppgå till 5 200 tkr mot investeringsutrymmet 10 000 tkr i investeringsplanen (förstudie 1 000 tkr samt genomförande 9 000 tkr).

Fördelningen av investeringskostnader och kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där den årliga räntan är beräknad på 2,25 %.

I komponenterna ingår även kostnader för projektering, projektledning och byggledning.

| Komponenter                              | Investering (tkr) | Avskrivning (år) | Avskrivning (tkr) | Ränta (tkr) | Teknisk drift (tkr) | Totalt (tkr) |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Förstudie (beslutad investering)         | 1 000             | 20               | 50                | 23          | 0                   | 73           |
| Lokalgata (breddas, dike, tillstånd mm.) | 2 850             | 50               | 57                | 64          | 0                   | 121          |
| Park (trappa, borttagning träd mm.)      | 1 350             | 20               | 68                | 30          | 0                   | 98           |
| <b>Summa:</b>                            | <b>5 200</b>      |                  | <b>175</b>        | <b>117</b>  | <b>0</b>            | <b>292</b>   |

## Konsekvenser för barn

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

## Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser ur ett landsbygds- och skärgårdsperspektiv.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Karin Tarre Olthoff  
Gatu- och parkchef  
Gatu- och parkenheten

## Bilaga

Bilaga 1 - §251 KS Investeringar 2024 – Södra bergen etapp 3 – förstudie och detaljprojektering

## Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret  
Gatu- och parkchef/Samhällsbyggnadskontoret  
Gatupark ([gatupark@norrtalje.se](mailto:gatupark@norrtalje.se))  
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret