



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Handläggare: Johan Jönsson
Titel: Projektsamordnare
E-post: johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investering 2025 – Långsjöskolan Hus M tillgänglighetsanpassning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 10 000 tkr för tillgänglighetsanpassningar i Långsjöskolan hus M
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och Budget 2026-2028
3. Uppkomna kostnader om 506 tkr/år finansieras genom utökad internhyra från 2027 till barn- och utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning

Långsjöskolan i Rimbo har brister vad gäller tillgänglighet, Mellanstadiebyggnaden, Hus M, saknar hiss och anpassade toaletter.

Under sommar 2025 har anpassningar avseende av ramper till utvändiga entréer och installation av dörröppnare genomförts.

Denna investering avser en tillbyggnad av mellanstadiebyggnaden för installation av hiss, samt byggnation av anpassade toaletter, en på varje våningsplan. Med föreslagna åtgärder kan elever med funktionsnedsättning genomföra sin skolgång i mellan- och högstadiet vid Långsjöskolan, som är den enda kommunala 4–9 skolan i Rimbo.

Investeringen om 10 000 tkr medför en tillkommande drift- och kapitalkostnad om 506 tkr/år och finansieras genom en utökad internhyra till barn- och utbildningsförvaltningen.

Ärendet

Långsjöskolan i Rimbo har brister vad gäller tillgänglighet. Mellanstadiebyggnaden, Hus M, är en byggnad med tre våningar och med flera halvplan. Byggnaden saknar hiss och tillgänglighetsanpassade toaletter.

Mellanstadiebyggnaden har under sommaren 2025 tillgänglighetsanpassats med ramper till utvändiga entréer, installation av dörröppnare med mera.

Inför starten av höstterminen 2025 har skolan tillfälligt omlokaliserat administration och arbetsrum för lärare i mellanstadiebyggnaden för att kunna placera två klassrum för årskurs fyra i markplan under läsåret 2025/2026. Omlokaliseringen är tillfällig och kan inte ses som en permanent lösning.

Den sökta investeringen är tänkt för ett projekt som innebär en tillbyggnad av mellanstadiebyggnaden för installation av en hiss vilken kommer att göra större delen av byggnaden tillgänglig. Hissen kommer placeras i anslutning till ett av byggnadens två trapphus. Tillbyggnaden är även tänkt att inrymma en tillgänglighetsanpassad toalett på varje våningsplan, totalt kommer tre stycken toaletter att byggas.

Byggnaden där högstadiet är beläget har hiss och är därför sedan tidigare tillgänglig för elever med funktionsnedsättning. Men en tillgänglighetsanpassning av mellanstadiebyggnaden kan en elev gå på både mellanstadiet och högstadiet på Långsjöskolan som är den enda kommunala hög- och mellanstadieskolan i Rimbo.

Ärendets beredning

Ärendet har samberetts med barn- och utbildningskontoret och med ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomisk kalkyl

Byggkostnader	7 500 tkr
Projektering	800 tkr
Byggherrekostnader	700 tkr
Oförutsett	1 000 tkr
Totalt	10 000 tkr

Byggnadsanläggning, komponenter för tillbyggnation

Komponent	Andel, %	Belopp, Tkr	Avskr tid, År	Avskr år 1, Tkr
Stomme	42%	4 200	80	53
Byggnad utvändigt	10%	1 000	30	33
Byggnad invändigt	30%	3 000	25	120
VVS Installationer	10%	1 000	25	40
El	5%	500	20	25
Mark	3%	300	30	10
Summa:	100%	10 000		281

Uppkommen ränta år 1 är 225 tkr/år, räknat med internränta 2,25 % (2026).

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta uppgår till 506 tkr/år.

Uppkommen kostnad om 506 tkr/år finansieras med utökad internhyra från 2027 till barn- och utbildningsförvaltningen.

Den tillbyggda ytan är mycket liten i förhållande mot hela skolans yta, och kommer därför endast marginellt att påverka hela skolfastighetens driftkostnader.

Sökt investeringsanslag om 10 000 tkr finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och Budget 2026-2028.

Tidplan

Genomförande planeras till första halvan 2026 för att vara färdigställt till start av höstterminen 2026.

Konsekvenser för barn

Genomförandet av projektet för ökad tillgänglighet i Långsjöskolan ligger i linje med barnkonventionen. Åtgärderna säkerställer att barn och unga med funktionsnedsättning får lika möjligheter att delta i undervisning. Beslutet stärker principen om icke-diskriminering, sätter barnets bästa i främsta rummet och främjar barns rätt till utveckling.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Långsjöskolan är Rimbos enda kommunala skola för elever i mellanstadiet och högstadiet. Elever med funktionsnedsättning kan med föreslagna åtgärder söka Långsjöskolan i det ordinarie skolvalet. Det innebär att elever i Rimbo med omnejd kan fortsätta gå i skola nära hemmet oavsett eventuell funktionsnedsättning.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Hans Heuser
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Beslut skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadskontoret
Barn- och utbildningskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret