



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Thomas Lundqvist
Titel: Projektledare
E-post: thomas.lundqvist@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investering 2026 – Roslagsskolan sporthall och aula tillgänglighetsanpassning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 20 000 tkr för tillgänglighetsanpassningar i Roslagsskolan sporthall och aula.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och Budget 2026-2028
3. Uppkomna kostnader om totalt 1050 tkr/år fördelas till kultur- och fritidsförvaltningen med 619 tkr/år och barn- och utbildningsförvaltningen med 441 tkr/år. Uppkomna kostnader finansieras genom utökad internhyra från 2027 till kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 oktober 2024 (§187 och §188) att tilldela fastighetsenheten i uppdrag att genomföra en förstudie och utredning avseende ökad tillgänglighet i Roslagsskolans sporthall och aula. Under 2025 har förstudien genomförts och projektering av åtgärder har påbörjats. I sporthallen planeras en ny entrébyggnad med hiss, uppställningsplats för rullstolar, fler utrymningsvägar samt tillgänglighetsanpassade platser på läktaren. I aulan planeras en tillbyggnad med loge, RWC, förråd och nytt vindfång samt en lyftanordning för tillträde till scenen. Brand- och passagesystem uppdateras i båda byggnaderna och talande utrymningslarm installeras i aulan. Åtgärderna syftar till att uppfylla gällande krav på tillgänglighet och frångänglighet samt att öka likvärdigheten för alla användare. Genomförandet av projektet planeras starta sommaren 2026 och färdigställas våren 2027. Lokalerna kommer ej att kunna nyttjas under genomförandet. Diskussioner om lämpliga lösningar pågår med berörda verksamheter, både kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen. I detta investeringsärende söks anslag om 20 000 tkr för tillgänglighetsåtgärder. Tillsammans med tidigare beviljat anslag om 2 000 tkr blir det en total investering om 22 000 tkr. Ny drift- och kapitalkostnad om 1050 tkr per år (år 1) finansieras genom en utökad internhyra till kultur- och fritidskontoret om 619 tkr/år och till barn- och utbildningskontoret om 441 tkr/år.

Ärendet

I tidigare beslut KS § 188 samt §187 den 7 oktober 2024 fick fastighetsenheten i uppdrag att genomföra en förstudie och utredning för ökad tillgänglighet i Roslagsskolan sporthall och aula. Investeringsmedel om total 2000 tkr tilldelades då för en förstudie och utredning. Under 2025 har en förstudie och utredning genomförts avseende tillgängligheten för både sporthallen och aulan. Det har sedan övergått till en projektering av dom åtgärder som ska utföras för att öka tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.

Tillgänglighetsanpassningarna innebär ökad kapacitet och högre nyttjandegrad i både sporthall och aula. Det skapar fler tillgängliga platser för publik och elever, bättre evakueringsförmåga samt full tillgång till scenen. Detta stärker lokalernas användbarhet för såväl skolans verksamhet som förenings- och kulturlivet. Anpassningarna ökar även lokalernas flexibilitet för framtida verksamhetsförändringar och skiftande demografiska behov. De blir därmed mer användbara för både utbildning, kulturarrangemang och föreningsliv över tid.

För sporthallen betyder det att en helt ny entrébyggnad kommer att tillskapas och ersätta det befintliga vindfånget till sporthallen. Se bilaga 1. I entrébyggnaden kommer en hiss att installeras så att personer med funktionsnedsättning kan få tillträde från entréplanet till läktare samt sporthallsytan. Entrén kommer även att ha en yta för uppställningsplats på plan 2 för rullstolar. I och att man ökar tillgängligheten i lokalerna så följer även krav som är kopplat till frångängligheten i detta projekt. Utöver dom 2st utrymningsvägarna till den nya entrébygganden från sporthallen samt läktare så kommer ytterligare 3st nya utrymningsvägar att tillskapas från sporthallen. Läktaren i sporthallen kommer att byggas om lokalt på en sittsektion för att tillskapa rullstolsplatser.

För aulan betyder det att en helt ny tillbyggnad kommer att tillskapas med loge, RWC, förråd samt ett nytt vindfång till aulans nuvarande nödutgång. Se bilaga 1. Utbyggnadens förläggs i nivå med scengolvet och då blir den nya logen tillgänglig. Vid scenens framkant installeras en lyftanordning vilket gör att besökare med funktionsnedsättning kan ta sig upp på scenen.

Brandlarmanläggningen för sporthallen och aulan kommer att uppdateras för att uppfylla det regelverk som finns idag. Det är en tvingande åtgärd i samband med dessa byggåtgärder och innebär en ny brandlarmanläggning kommer att installeras med ett talande utrymningslarm för aulan vid händelse av utrymning av lokalerna. Inbrott- och passagesystem kommer även att uppdateras för sporthall och aula.

Ett genomförande av projektet är planerat att ske med start under sommar 2026 och ett färdigställande under våren 2027. Lokalerna kommer ej att kunna nyttjas under utförandeskedet. Diskussioner om lämpliga lösningar pågår med berörda verksamheter, både kultur- och fritid och barn- och utbildningsförvaltningen.

Ärendets beredning

Under hela förstudien, utredningen samt projekteringen har representanter från kultur och fritidsförvaltningen samt barn och utbildningsförvaltningen. deltagit. Ärendet är avstämt med ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomisk kalkyl

Byggkostnader	15 000 tkr
Projektering	2 000 tkr
Byggherrekostnader	2 000 tkr
Oförutsett	3 000 tkr
Totalt	22 000 tkr

Tidigare beviljat anslag för utredning 2000 tkr.

I detta ärende söks investeringsanslag om 20 000 tkr.

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

Komponent	Avskrivning	Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
Byggnad stomme	80 år	50%	11 000 tkr	137 tkr

Byggnad utvändigt	30 år	10%	2 200 tkr	73 tkr
Byggnad invändigt	25 år	10%	2 200 tkr	88 tkr
VA-installationer	50 år	5%	1 100 tkr	22 tkr
VVS-installationer	25 år	10%	2 200 tkr	88 tkr
EL-installationer	20 år	10%	2 200 tkr	110 tkr
Mark	30 år	5%	5 100 tkr	37 tkr

Summa		100%	22 000 tkr	555 tkr
-------	--	------	------------	---------

Uppkommen ränta år 1 (internränta 2,25 % 2026) är 495 tkr/år.

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta uppgår till 1050 tkr/år (år 1).

De totala kostnaderna om 22 000 tkr fördelas 60 % för sporthallen och 40% för aula.
För sporthallen uppgår kostnader till 13 200 tkr och för aulan 8 800 tkr.

Kapitalkostnader inklusive ränta uppgår till 630 tkr/år för sporthallen och 420 tkr/år (år 1) för aulan.

Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och Budget 2026–2028.

Kapitalkostnader inklusive ränta kommer att fördelas mellan verksamheterna enligt den aktuella hyresfördelningen.

För sporthallen så är internhyran fördelad 65% för kultur- och fritidsförvaltningen och 35% för barn- och utbildningsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen får en kapitalkostnad inklusive ränta för sporthallen om 409 tkr/år (år 1).

Barn- och utbildningsförvaltningen får en kapitalkostnad inklusive ränta för sporthallen om 221 tkr/år (år1).

För aula så är internhyran fördelad 50% för kultur- och fritidsförvaltningen och 50% för barn- och utbildningsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen får en kapitalkostnad inklusive ränta för aulan om 210 tkr/år (år 1)

Barn- och utbildningsförvaltningen får en kapitalkostnad inklusive ränta för aulan om 210 tkr/år (år1).

Totala kapitalkostnader för respektive verksamhet blir:

Kultur- och fritidsförvaltningen 619 tkr/år (år 1).

Barn- och utbildningsförvaltningen 441 tkr/år (år 1).

Driftkostnaderna för ny byggandsyta kommer att påverka hela fastighetens driftkostnader marginellt och kommer därför inte att tas med i denna ekonomiska kalkyl.

Kultur- och fritidsförvaltningen har framfört önskemål att utökad internhyra från 2027 med 619 tkr/år finansieras genom utökad ram och inarbetas i Mål och budget 2027–2029.

Konsekvenser för barn

Genomförandet av projektet för ökad tillgänglighet i Roslagsskolans sporthall och aula ligger i linje med barnkonventionen, som är svensk lag. Åtgärderna säkerställer att barn och unga med funktionsnedsättning får lika möjligheter att delta i undervisning, idrott, kultur och fritidsaktiviteter. Vidare säkerställer åtgärden att Norrtälje kommun som huvudman för de kommunala skolorna bedriver en likvärdig idrottsundervisning för alla elever i enlighet med skollag och läroplan.

Beslutet stärker principen om icke-diskriminering, sätter barnets bästa i främsta rummet och främjar barns rätt till utveckling. Tillgängligheten till fritid, lek och kultur förbättras, och projektet skapar därmed förutsättningar för alla barn att delta på lika villkor.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Projektet stärker likvärdig tillgång till idrotts- och kulturaktiviteter för barn och unga i hela kommunen. Genom att centrala anläggningar som Roslagsskolan görs tillgängliga skapas förutsättningar för fler att delta på lika villkor, oavsett funktionsnedsättning eller bostadsort. Den centrala placeringen innebär att lokalerna kan fungera som en gemensam resurs för hela kommunen, inklusive landsbygd och skärgård.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Hans Heuser
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Bilaga

Bilaga 1 – Illustrationsritning Roslagsskolan sporthall och aula

Beslut skickas till

Fastighetschef
Samhällsbyggnadsdirektör
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret