

Ansökan om ökat verksamhetsstöd för investering

Norrtälje Naturvårdsstiftelse ansöker härmed om **ökat verksamhetsbidrag för att täcka kostnader för investeringar på Färсна gård i Norrtälje**. Fastigheten ägs av Norrtälje kommun och Norrtälje Naturvårdsstiftelse förvaltar sedan 2009 gården och omgivande mark enligt avtal med Kultur och fritidsnämnden.

Avtalets vilja och målsättning

I det avtal som reglerar förvaltningen av Färсна gård framgår att;

- Ingress/ändamål*
Färсна gård ägs av Norrtälje kommun. Färснаområdet är ett av Norrtälje stads mest värdefulla tätortsnära grönområden i många olika avseenden. Området skall nu bli ett kommunalt naturreservat. Enligt beslutad projektplan skall detta vara klart till våren 2022. Området har höga bevarandevärden och Norrtälje kommuns vilja är att ge invånarna långsiktig tillgång till friluftsliv, rekreation och naturupplevelser i Färснаområdet.
- Inriktningen* är att området skall skötas med småskaligt och hållbart brukande av både skog, äng, åker och betesmark. Förvaltningsområdet skall vara tillgängligt och attraktivt året om. Naturreservatbildningen styr den framtida inriktningen av skötseln genom föreskrifter.

Fortsättningsvis anges;

- Målsättning*
Naturvårdsstiftelsen ska tillsammans med övriga aktörer på gården (Färсна AH, Veterantorcktorklubben och TioHundra) driva och utveckla Färсна gård till ett öppet besöks-, informations- och utbildningscentrum för olika aktiviteter knutna till hållbarhet, naturvård, friluftsliv, integration, kulturarv, kulturmiljövård, djurhållning samt småskaligt jord- och skogsbruk.
- På Färсна gård ska det finnas möjlighet att bedriva AH-gårdsverksamhet med möjlighet att nyttja arrendatorbostad, djurstallar, ekonomibyggnader samt åker och betesmark. Likaså ska Norrtälje Veterantorcktorklubb ha möjlighet att bedriva verksamhet på gården och nyttja befintlig loge, ny verkstads- och utställningslokal samt utvändiga utställningsytor. TioHundra ska kunna bedriva daglig verksamhet på gården med nyttjande av uppehålls- och ombytestokaler.*

Förvaltarens målsättning

Norrtälje Naturvårdsstiftelse förvaltar Färсна gård och utvecklar platsen enligt avtalet och i samverkan med övriga aktörer vid gården. Steg för steg har Färсна gård blivit en allt mer välbesökt plats där friluftsliv, djur och kulturarv har en central plats.

Norrtälje Naturvårdsstiftelse arbetar sedan många år med pedagogisk verksamhet i naturskola och många förskolor och skolor kommer till gården för att ta del av ledda aktiviteter och skoldagar. Även till 4H kommer många grupper, läger- och kursdeltagare och familjer. Gården drivs som en öppen gård, dvs den är öppen och tillgänglig för kostnadsfria besök 365 dagar om året. Här finns ett kafé och möjlighet till allt från ponnyridning till guidade visningar hos traktorklubben.

Gården arrangerar en rad publika dagar under året, t ex Valborg, midsommarfirande, höstmärkad, julmärkad, motionslopp och kulturdagar.

2021 har Norrtälje Naturvårdsstiftelse, med stöd från Region Stockholm, Norrtälje kommun och Roslagens Sparbanks stiftelse för forskning och utbildning, påbörjat arbetet med att utveckla ett Science Center i Norrtälje. Detta center för naturvetenskap blir en unik upplevelse då dess bas kommer att utgöras av utemiljön på Färsna gård och det blivande naturreservatet och utvecklingen kommer att bidra till att Färsna gård blir en ännu attraktivare besöksplats och ett kunskapscentra i Norrtälje.

Syftet med investeringen

Denna ansökan avser höjt verksamhetsbidrag motsvarande årliga kostnader för investeringar som kommer att bidra till förbättringar för verksamheterna på gården och skapa ökad säkerhet och trygga miljöer för alla besökare/allmänhet på gården.

Investering 1

Norrtälje Naturvårdsstiftelse avser att, i samarbete med Veterantraktoklubben och Färsna 4H, bygga en så kallad stolplada på gården.

Idag råder stor brist på moderna och läsbara utrymmen för maskiner och redskap på gården. Många redskap och maskiner står uppställda utomhus vilket både innebär risk för olyckor och risk för miljöpåverkan. För att skapa ordning och reda, ge ett städad intryck och framhäva vackra kulturmiljöer, samt inte minst undvika risker, finns behov av säker förvaring av maskiner och redskap.

Planer och bygglov finns för att uppföra en stolplada med måtten 40 x 10 m och därmed möjliggöra torr förvaring av material, redskap, maskiner och foder samt hantering av spannmål. Platsen ska avgränsas för att höja säkerheten för gårdens besökare och för dem som arbetar i verksamheten.

Målet är att påbörja byggnationen under hösten 2021 och att projektet skall pågå som längst ett år.

Kostnaden för bygget beräknas till 425 000 kr av vilket Norrtälje Naturvårdsstiftelse kommer att bidra med 335 000 kr och övriga föreningar bidrar med sammanlagt 90 000 kr i ideellt arbete och material. Kostnaden för Norrtälje Naturvårdsstiftelse kommer att täckas med lån.

Investering 2

Uppförande av ny byggnad för verksamhet och personalutrymmen på Färsna gård enligt delegationsbeslut (*Delegationsbeslut om bidrag för byggande av samlingslokal på Färsna gård KS 2020-1372*).

Byggnationen kommer att bidra till att lagstadgade utrymmen för personal kommer på plats, att en samlingslokal för verksamheter på gården, skolor, förskolor, seminarier och publika aktiviteter uppförs samt att den ursprungliga gårdsbilden återskapas genom att den gamla ladugården ersätts med liknande byggnad.

Byggtiden beräknas pågå från september 2021 till maj 2022.

Kostnaden för denna byggnad kommer att uppgå till 3 700 T kr varav Norrtälje Naturvårdsstiftelse av KS beviljats de återstående 3 210 T kr i det ursprungliga investeringsärendet (ursprungligen 4 000 T kr kr).

I det tjänsteutlåtande (Dnr 2016-774) av handläggare Tomas Lundqvist, som ligger till grund för beslut (Dnr 2017-000862 299) om investering i ny samlingslokal på Färsna gård, framgår det i den ekonomiska kalkylen att årshyran för den nya byggnaden ska uppgå till 254 tkr. Detta skall adderas till den övriga hyran för Färsna gård, och i enlighet med det avtal som tecknats mellan Norrtälje kommun och Norrtälje Naturvårdsstiftelse, skall hyran täckas i sin helhet av hyresbidrag.

Detta innebär att Norrtälje kommun allt sedan beslutet om den nya byggnaden togs 2017-12-05, har kalkylerat med en ökad hyra och ett ökat hyresbidrag.

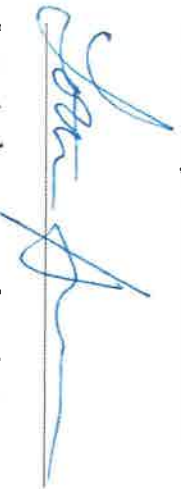
Då Norrtälje Naturvårdsstiftelse nu ansvarar för byggnationen på egen hand blir det hela mycket mindre kostsamt än de ursprungliga beräkningarna, men det saknas trots allt medel för byggnationen.

Norrtälje Naturvårdsstiftelse avser att låna medel till de överskjutande kostnaderna och amortering och ränta beräknas uppgå till ca 99 Tkr /år (Lån av 800 Tkr med avbetalning på 10 år skulle amorteras med 80 Tkr/år och ha en ränta på 18 400 kr/år).

I förhållande till kalkylerade 254 tkr / år (Dnr 2017-000862 299) behöver Norrtälje kommun öka verksamhetsstödet till Norrtälje Naturvårdsstiftelse med 100 Tkr/år.

Då båda dessa byggnader är värdetulla investeringar i Färsna gård och de kommer att finnas kvar på gården oberoende av vilken organisation som är verksam där och/eller förvaltar gården, är det rimligt att investeringarna täcks av ett ökat verksamhetsstöd / driftsanslag. Förslagsvis en ökning som motsvarar den amortering och ränta som Norrtälje Naturvårdsstiftelse kommer att betala årligen.

Norrtälje 2021-12-17
För Norrtälje Naturvårdsstiftelse



Lotta Andersson, verksamhetsledare NNS

2021-12-17	
Diatenr	Lienplanbeteckning