



Kultur- och fritidskontoret

Handläggare: Alicia Sjögren
Titel: Strategisk utvecklare
E-post: alicia.sjogren@norrtaelje.se

Till: Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Yttrande gällande detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1

Kommunstyrelsen diarienummer: 2019-105

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:

Kultur- och fritidsnämnden godkänner yttrandet och överlämnar det som sitt svar på detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kultur- och fritidsnämnden har mottagit planförslag gällande detaljplan för Västertorpsskogen och ombeds lämna synpunkter under samråd.

Detaljplanen för Västertorpsskogen har som syfte att möjliggöra bostadsområde i nordvästra delen av Rimbo. Västertorpsskogen är belägen i den nordvästra delen av Rimbo cirka 1,5 km från centrum. I norr och väster om planområdet finns ett större skogsområde. Motionsspåret i Rimbo ligger också i nära anslutning norrut från planområdet.

Kultur- och fritidsnämnden har inga ytterligare synpunkter att lämna på samrådet angående detaljplan för Västertorpsskogen.

Ärendet

Beskrivning

Detaljplanen för Västertorpsskogen har som syfte att möjliggöra ett nytt bostadsområde i nordvästra delen av Rimbo. Området är för närvarande ett skogsområde och angränsar till befintligt bostadsområde. Planen syftar också till att sammanlänka en huvudgata, Västertorpsvägen, mellan de befintliga bostadsområdena och öppnar upp möjligheten att kollektivtrafikförsörja den norra delen av Rimbo. Detaljplanen prövar möjligheten att planlägga för flerbostadshus, förskola och särskilt boende för äldre. Visionen är att området ska uppfattas som en del av skogen.

Västertorpsskogen är belägen i den nordvästra delen av Rimbo cirka 1,5 km från centrum. I norr och väster om planområdet finns ett större skogsområde. Motionsspåret i Rimbo ligger också i nära anslutning norrut från planområdet. Planarealen är cirka 10 hektar.

Skogsområdet som detaljplanen avser används idag av allmänheten som strövområde och för lek och vistelse i naturen, vilken kojor och stigar vittnar om. En förskola i närheten besöker ofta området i sin verksamhet. Bebyggelsen som planeras ska anpassas till miljön och visionen är att området ska uppfattas som en del av skogen och präglas av hållbarhetsmål.

I undersökningen av betydande miljöpåverkan framgår att området berörs av lokalt intresse för friluftslivet då motionsspåret börjar inom planområdet. Möjligheterna att nyttja motionsspåret begränsas inte av detaljplanen. Den samlade bedömningen är att utformningen har anpassats för att bevara ett område med högt naturvärde, ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och ett område som används som lek område för barn.

Separat och upplyst gång- och cykelväg ökar tryggheten för oskyddade trafikanter att tryggt röra sig i området och mellan de befintliga bostadsområdena. För att säkerställa fortsatt tillgänglighet till skogen och motionsspåret avsätts ett område för natur i en del av planen som innefattar en skogsstig.

En naturanpassad allmän lekplats planeras i planområdet och kan komma att fungera som en mötesplats för barn, både i det nya området och de som bor i befintligt intilliggande område.

Lagkrav

I arbetet med att ta fram ett förslag till en detaljplan ska kommunen samråda med berörda sakägare. (5 kap, 11 § PBL SFS (2010:900)).

Koppling till gällande styrdokument

I kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan för 2022-2024 står: Grunden för kultur- och fritidsnämndens uppdrag är att stödja och främja kultur-, idrotts- och friluftslivet i hela kommunen.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej tillämpligt.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kultur- och fritidskontorets bedömning är att detaljplanen har tagit hänsyn till det tätortsnära friluftsområde som finns i direkt anslutning till planområdet. En parkering är planlagd i anslutning till motionsspåret början för att möjliggöra tillgänglighet för allmänheten till skogsområdet kring Tistelkullen och Bolsmossen. Motionsspåret begränsas inte av detaljplanen. Tillgången till rekreation kommer bli god då skogen ligger som närmsta granne, dock förflyttas tillgången en bit norrut för de som redan är boende i området.

Kultur- och fritidskontoret anser därför att tidigare synpunkter som lämnats under planförslagets framtagande har tillgodosetts och kultur- och fritidsnämnden lämnar inga synpunkter på samrådet.

Tidplaner

Synpunkter på förslaget ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 8 april 2022.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidskontoret

Alicia Sjögren
Strategisk utredare
Kultur- och fritidskontoret

Beslut skickas till

Kommunstyrelsekontoret