



Kultur- och fritidskontoret

Handläggare: Adam Persson
Titel: Förvaltningsdirektör
E-post: adam.persson@norrtalje.se

Till: kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Fördjupning av översiktsplan för Rimbo

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:
Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ställa sig bakom förslaget till fördjupning av översiktsplanen för Rimbo

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I ett område där kommunen vill vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas. Den fördjupade översiktsplanen för Rimbo kompletterar alltså den kommunomfattande översiktsplanen. Planens syfte är att skapa en långsiktig hållbar utveckling av bebyggelsen i området. Den ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika intressenter. Fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo lägger grunden för och möjliggör utvecklingen av en trygg och hållbar tätort med bostäder, arbetstillfällen och offentliga miljöer i goda kollektivtrafiklägen.

Ärendet

Beskrivning

I ett område där kommunen vill vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas. Den fördjupade översiktsplanen för Rimbo kompletterar alltså den kommunomfattande översiktsplanen. Planens syfte är att skapa en långsiktig hållbar utveckling av bebyggelsen i området. Den ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika intressenter.

Fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo lägger grunden för och möjliggör utvecklingen av en trygg och hållbar tätort med bostäder, arbetstillfällen och offentliga miljöer i goda kollektivtrafiklägen. Planförslaget utgår från Rimbos styrkor och syftar till att stärka och utveckla befintliga värden vilket sammanfattas i den övergripande utvecklingsinriktningen och konkretiseras i de fyra utvecklingsstrategierna; Knutpunkten med närhet till regionen, Självbärande ort: leva-verka-besöka, Läka ihop trädgårdsstaden samt Livskvalitet med närhet till grönt och blått.

Lagkrav

Plan- och bygglagen (PBL)

Koppling till gällande styrdokument

Arbetet med den nya översiktsplanen har koppling till en mängd kommunala, regionala och nationella styrdokument. Några som kan nämnas är: ÖP 2040, Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun, Miljö- och klimatstrategi, Agenda 2040 och RUF5 2050.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej påverkan på kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan inklusive budget för 2023-2025.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kultur- och fritidskontoret har under åren som förslaget utarbetats deltagit i flertal workshops och har även bidragit med textmaterial till förslaget om fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. De

synpunkter som kultur- och fritidskontoret framfört har inarbetats i förslaget. Processen med framtagandet av förslaget har enligt kultur- och fritidskontoret fungerat mycket bra.

Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo innehåller beskrivande utvecklingsstrategier och ett avsnitt gällande kultur, fritid, idrott och offentlig konst. Kultur- och fritidskontoret delar beskrivningen på dessa områden och ser positivt på kommande utveckling för Rimbo.

Kultur- och fritidskontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att ställa sig bakom fördjupning av översiktsplan för Rimbo.

Tidplaner

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 15 maj 2023.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar i ärendet den 25 maj 2023.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidskontoret

Bilagor

Förslag till fördjupning av översiktsplan för Rimbo

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsekontoret