



### Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Jessica Constantinou  
Titel: Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv  
E-post: Jessica.constantinou@norrtalje.se

Till: Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

## Nyttjanderättsavtal med Rimbo IF

### Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:

Kultur- och fritidsnämnden:

1. upphäva gällande avtal (bilaga 1)
2. godkänna nytt avtal om nyttjanderätt med Rimbo IF för konstgräsplanen Mullevallen i Rimbo (Bilaga 2)
3. uppdra kultur- och fritidsnämndens ordförande att underteckna avtalet efter det att avtalet vunnit laga kraft

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

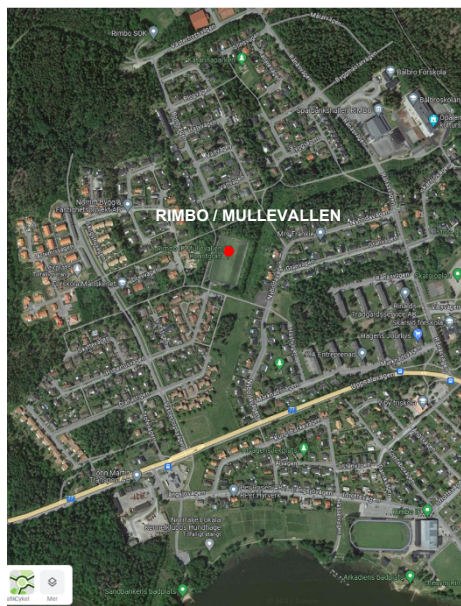
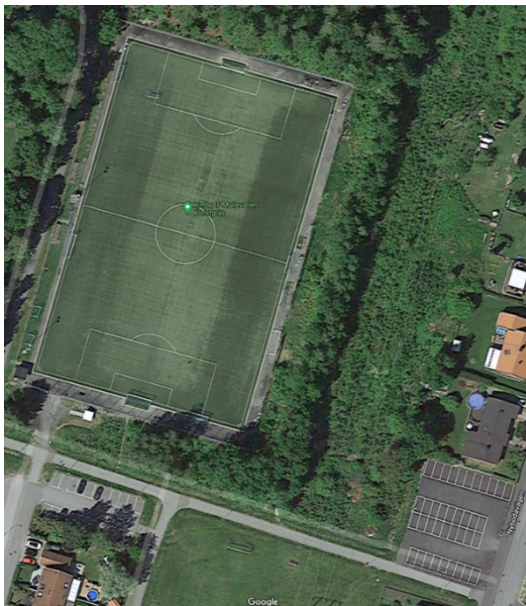
Rimbo IF har sedan 1990 ett nyttjanderättsavtal för konstgräsplanen Mullevallen i Rimbo. Avtalet reglerar nyttjanderätten till Mullevallen och verksamhetens bedrivande på anläggningen. I samband med att nytt konstgräs anläggs på Mullevallen under hösten 2023 har kultur- och fritidsförvaltningen gjort en revidering av befintligt avtal.

Förslaget är utifrån revideringen en uppdatering av befintligt avtal där en större tydlighet ges gällande bland annat fördelning av tider på konstgräsplanen och tillhörande taxor.

### Ärendet

#### Beskrivning

Rimbo IF har sedan 1990 ett nyttjanderättsavtal gällande anläggningen Mullevallen i Rimbo som omfattar konstgräsplanen Mullevallen på området RIMBO-TOMTA 3:23 med tillhörande byggnader som funktionellt tillhör anläggningen.



Anläggningen ägs av kommunen. Avtalet reglerar nyttjanderätten till Mullevallen och verksamhetens bedrivande på anläggningen. I samband med att nytt konstgräs anläggs på Mullevallen under hösten 2023 har kultur- och fritidsförvaltningen gjort en revidering av befintligt avtal.

Revideringen har mynnat ut i ett förslag om ett uppdaterat avtal för att bland annat skapa en större tydlighet gällande föreningens fördelning av tider på konstgräsplanen samt tillhörande taxor. Målet är att skapa en likvärdighet gällande fotboll för kommunens bidragsberättigade barn- och ungdomsföreningar på kommunens två konstgräsplaner, Mullevallen och Norrtälje Sportcentrum. Förslaget innehåller bland annat riktlinjer till föreningen som skall följa kultur- och fritidsförvaltningens bidragsbestämmelser gällande prioritering och att fördelning av tider följer kommunens fördelningsprinciper och tidsplan (Bilaga 2. §7. Upplåtelseverksamhet). Föreningen behöver också årligen fastställa sina taxor för Mullevallen och skicka dessa till kultur- och fritidsförvaltningen senast den 31 januari (Bilaga 2. §8. Taxor).

### Lagkrav

Ej tillämplig.

### Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2023–2025: *"Grunden för Kultur- och fritidsnämndens uppdrag är att stödja och främja kultur-, idrotts, och friluftslivet i hela Norrtälje kommun. Avsikten är att tillgodose den enskildes kulturella demokratiska, sociala och fysiska välfärd. Nämnden medverkar på detta sätt för att alla invånare i hela Norrtälje kommun ska få möjlighet att bedriva kultur- och fritidsaktiviteter"*.

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ingen ekonomisk konsekvens för Norrtälje kommun. För föreningen skulle ett avslag innebära en stor förändring och innebära risk för bla uppsägning av personal.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att uppdaterat nyttjanderättsavtal med Rimbo IF ska godkännas så att föreningen kan fortgå med drift och underhåll av Mullevallen med en större tydlighet gällande bland annat föreningens fördelningsrutiner av tider på konstgräsplanen samt tillhörande taxor.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår även kultur- och fritidsnämnden att uppdra kultur- och fritidsnämndens ordförande att underteckna avtalet efter det att avtalet vunnit laga kraft.

## Tidplaner

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 6 november 2023  
Kultur- och fritidsnämnden tar beslut den 16 november 2023

Adam Persson  
Förvaltningsdirektör  
Kultur- och fritidsförvaltningen

Jessica Constantinou  
Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv  
Kultur- och fritidsförvaltningen

## Bilagor

Bilaga 1. Nuvarande nyttjanderättsavtal med Rimbo IF  
Bilaga 2. Förslag på uppdaterat nyttjanderättsavtal med Rimbo IF

## Beslut skickas till

Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv  
Rimbo IF