



Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Johanna Djurberg Malm
Titel: Avdelningschef kultur
E-post: johanna.djurberg-malm@norrtalje.se

Till: Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Ansökan om bidrag från Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras gällande byggnadsvård för tak

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:
kultur- och fritidsnämnden beslutar i enlighet med kultur- och fritidskontorets tjänsteutlåtande och beviljar Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras bidrag till restaurering av tak med maximalt 86 975 kr.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

En ansökan om bidrag har inkommit från Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras. Ansökan avser medel för byggnadsvård av yttertaket på fabriksbyggnaden. Stiftelsen verkar för att på ett pedagogiskt sätt beskriva den industrihistoriska utvecklingen vid Pythagoras Industrimuseum och inom det industriella kulturarvet i Norrtälje kommun. Verkstadsbyggnaden är klassat som ett byggnadsminne och taket är i stort behov av restaurering.

Ärendet

Beskrivning

Pythagoras Industrimuseum består av en gammal tändkulemotorfabrik från sent 1800-tal med verkstad, affärskontor och arbetsbostad. Barnens Pythagoras och ett café finns också inom objektet. Motorfabriken Pythagoras har länge haft problem med läckande tak och takfönster till verkstadsbyggnaden. Det senaste året har skadorna accelererat och läget är nu akut på vissa ställen.

Under 2023 gjordes en förstudie med tillståndsbedömning av takkonstruktion och taktäckning med åtgärdsförslag av en plåtkonsult samt en antikvarisk konsekvensanalys. Bedömningen visar att taket till verkstadsbyggnaden är av stort behov av restaurering. Den sammanlagda kostnaden för att byta taket bedöms till 346 975 kr. Offert är inkommen och bedömd rimlig av både Stiftelsen, Norrtälje kommun och Länsstyrelsen.

Stiftelsen har sökt bidrag av Länsstyrelsen för restaureringskostnader. Länsstyrelsen har beviljat 75 % av de bidragsgrundande kostnaderna, dock högst 260 000 kronor och med utbetalning under 2024. Villkor för att bidraget ska erhållas är att insatserna ska vara påbörjade senast 2024-03-25. Stiftelsen behöver ytterligare stöd för att klara budgeten och för att kunna starta restaureringen. Av totalt 346 975 kr står länsstyrelsen för 260 000 kr och Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras ansöker därför om resterande 86 975 kr.

Lagkrav

Ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

13.8. Grunden för kultur- och fritidsnämndens uppdrag är att stödja och främja kultur-, idrotts- och friluftslivet i hela kommunen. Avsikten är att tillgodose den enskildes kulturella, demokratiska, sociala och fysiska välfärd. Nämnden medverkar på detta sätt för att alla invånare i hela kommunen ska få möjlighet att bedriva kultur- och fritidsaktiviteter. Kommunen vill att det ska ge upplevelser, personlig

utveckling och god livskvalitet samt skapar förutsättningar för en attraktiv livsmiljö och en hållbar utveckling i hela kommunen. I kultur- och fritidsnämndens arbete prioriteras verksamheter riktade till barn och unga. Det innebär inte att andra grupper utesluts, men inriktningen är att barn och unga måste stödjas och uppmuntras att närma sig intresseområden som ger stimulans och ett framtida rikare liv.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras behöver ytterligare ekonomiskt bidrag för att kunna genomföra restaureringen av fastighetens tak och har därmed ansökt om 86 975 kr i bidrag. Restaureringen måste komma i gång så fort som möjligt eftersom Länsstyrelsen har villkorat sitt bidrag med att restaureringen ska påbörjas senast 2024-03-25.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det är av största vikt att stödja Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras för att restaurera taket på verkstadsbyggnaden. Eftersom verkstadsbyggnaden klassas som ett byggnadsminne är det av betydelse att bevara byggnaden för framtiden. Stiftelsen bedriver en verksamhet som verkar för att bevara och sprida kunskap, både lokalt och nationellt, kring kulturarvshistoria. Ett verksamhets- och driftsavtalet avser den löpande verksamheten är tecknat med kommunen för år 2024–2027. I och med detta kan behov uppstå från Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras att ansöka om ytterligare bidrag från kultur- och fritidsnämnden. En viktig åtgärd är att restaurera taket som i nuläget är i dåligt skick.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden beviljar Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras ansökan om 86 975 kronor i bidrag. Det motsvarar ca 25% av kostnaden för restaurering av taket på verkstadsbyggnaden utifrån lämnad offert på totalt 346 975 kronor.

Vidare så föreslår kultur- och fritidsförvaltningen att bidraget utbetalas mot uppvisande av betalda fakturor gällande restaurering av taket. Utbetalning sker mot uppvisande av fakturor på minst 346 975 kronor, bidraget minskas med motsvarande belopp om fakturor uppvisas på mindre belopp. (om exempelvis fakturor kan uppvisas för ett belopp om 300 000 kr, så minskas bidraget om 86 975 kr med 40 000 kr.)

Tidplaner

Ärendet kommer att beredas av kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott den 4 mars 2024 och beslutas av kultur- och fritidsnämnden den 14 mars 2024.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör/titel
Kultur- och fritidsförvaltningen

Johanna Djurberg Malm
Avdelningschef kultur
Kultur- och fritidsförvaltningen

Bilagor

Bilaga 1 Tillståndsbedömning för takkonstruktion och taktäckning
Bilaga 2 Antikvarisk konsekvensbeskrivning för takåtgärder
Bilaga 3 Ansökan om bidrag från Motorfabriken Pythagoras gällande byggnadsvård
Bilaga 4 Ansökan om bidrag från Motorfabriken Pythagoras gällande byggnadsvård – Beslut från länsstyrelsen

Beslut skickas till

Stiftelsen Motorfabriken Pythagoras.