



Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Alicia Sjögren
Titel: Strategisk utredare
E-post: alicia.sjogren@norrtalje.se

Till: Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Granskning avseende Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:
Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ställa sig bakom Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kultur- och fritidsnämnden har fått inbjudan till att granska förslaget till en ny översiktsplan för Norrtälje kommun, Översiktsplan 2050. Granskningsförslaget till översiktsplanen anger vägledning för den långsiktiga mark- och vattenanvändningen för hela kommunen. En översiktsplan är inte juridiskt bindande, men ska vara vägledande för beslut när det gäller detaljplanering, bygglov och andra tillståndsprövningar. Enligt planprocessen är steget efter samråd, en granskning av kommunens förslag till ny översiktsplan som kommunen har för avsikt att anta. Det är endast redaktionella ändringar som kan göras i planen mellan granskning och antagande.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att granskningsförslaget på ett bra sätt beskriver hur Norrtälje kommun bör utvecklas enligt de strategier som finns för att uppnå målen som finns gällande framtida mark- och vattenanvändning. Kultur- och fritidsförvaltningen ser positivt på utpekad bebyggelseutveckling och de mål som finns gällande att balansera utvecklingstakten med behovet av samtida investeringar i samhällsservice.

Kultur- och fritidsförvaltningen rekommenderar kultur- och fritidsnämnden att ställa sig bakom förslaget till Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.

Ärendet

Beskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har fått inbjudan till granskning avseende Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun. Granskningsperioden pågår 17 april till 17 juni 2024. Samhällsbyggnadskontoret har på uppdrag av Norrtälje kommun arbetat fram ett förslag till ny översiktsplan för Norrtälje kommun, Översiktsplan 2050. En översiktsplan är ett strategiskt dokument som genom text och kartor visar kommunens långsiktiga planering av mark, vatten och den byggda miljön. Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen (PBL) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Planen är inte juridiskt bindande, men ska vara vägledande för beslut, samordna olika intressen och underlätta kommunens planering och utbyggnad av infrastruktur, service och bostäder.

Översiktsplanen har fem strategier som visar ett förhållningssätt till kommunens utveckling: Norrtälje kommun ska utvecklas i en hållbar takt, ett gott företagsklimat, hela kommunen ska växa, Norrtälje stad ska stimulera tillväxt, övriga orter, landsbygden och skärgården ska kunna utvecklas.

Översiktsplanen omfattar hela Norrtälje kommun och tar höjd för en befolkning på 84 000 – 94 000 invånare år 2050, vilket innebär att befolkningsutvecklingen bör ligga på en årlig ökning omkring 650 – 1 000 invånare. Översiktsplanen tar därför höjd för att det ska tillkomma cirka 9000 – 14 000 bostäder, samt ytor för verksamheter och samhällsservice. Utveckling av bostäder och bebyggelse planeras främst i centralort, kommundelscentra och landsbygdsnoder som har ett bra strategiskt läge med kollektivtrafikförsörjning och samhällsservice. Men även övriga orter, landsbygden och skärgården ska utvecklas där platsen så medger.

Utbyggnad av nya bostäder ska gå hand i hand med utbyggnad av samhällsservice och andra bostadsnära funktioner. Det innebär både att prioritera utbyggnad av bostäder där det redan idag finns tillgång till samhällsservice och att samhällsservicen ska byggas ut i takt med befolkningsutvecklingen. Med samhällsservice menas icke kommersiell service såsom bland annat skolor, förskolor, kultur-, idrotts- och fritidsanläggningar, vårdcentraler och sjukhus.

Känsliga natur- och kulturmiljöer ska värnas så att attraktiva livsmiljöer ska kunna fortsatt erbjudas i ett långsiktigt perspektiv. Äldre fördjupningar, som för närvarande är gällande, har arbetats in i den nya översiktsplanen och har legat till grund för vart utvecklingen pekas ut.

Kultur- och fritidsnämnden har tidigare besvarat det samråd som skickades ut gällande Översiktsplan 2050. Beslutet fattades vid kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 20 april 2023.

Lagkrav

Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) anger att varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen ska kommunen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena kan ha en väsentlig betydelse för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Plan- och bygglagen reglerar även processen för översiktsplanen, vilket innebär att vissa krav behöver uppfyllas vid framtagande eller ändring av en översiktsplan. Enligt lag ska kommunen låta förslaget granskas av myndigheter, kommuner och andra berörda.

Koppling till gällande styrdokument

Översiktsplanen och dess arbete har koppling till flertalet styrdokument. Dels kommunala, regionala och nationella. Bland annat: tidigare översiktsplan, (Översiktsplan 2040), FÖP Rimbo, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Miljö- och klimatstrategi, Agenda 2030, RUF 2050, Norrtälje kommuns vattenplan, Trafik- och mobilitetsstrategin, Norrtälje kommuns landsbygds- och skärgårdsutvecklingsprogram samt tidigare framtagna fördjupningar av översiktsplaner.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Påverkar inte kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan eller budget för 2024-2026.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kultur- och fritidsförvaltningen har löpande varit med i processen för framtagandet av översiktsplanen genom att bidra med textmaterial, deltagande i workshops och som representant i referensgruppen. De synpunkter som kultur- och fritidskontoret framfört har inarbetats i förslaget. Processen med framtagandet av förslaget har fungerat mycket bra.

Översiktsplanen beskriver på ett bra sätt alla de områden som faller inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att ställa sig bakom Översiktsplan 2050 för Norrtälje kommun.

Tidplaner

Granskning pågår 17 april 2024 till 17 juni 2024.

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 13 maj 2024.

Kultur- och fritidsnämnden beslutar i ärendet den 23 maj 2024.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidsförvaltningen

Alicia Sjögren
Strategisk utredare
Kultur- och fritidsförvaltningen

Bilagor

Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun granskningsförslag

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen OP2050@norttalje.se (dnr: KS 2020-2271)