

Internhyra för planerat förråd med carport på Sportcentrum

NORRTÄLJE KOMMUN		Preliminär Hyreskalkyl (interna avtal)				
		Kvm		SPC Förråd		
				300		
Datum	2024-07-01					
Avtal	Prel hyresavtal					
Objekt nr	xx					
Objekt	xx					
Bokfört värde	6 000 000 kr					
Internränta	2,00% (ränta 2024)					
Yta m ² (BRA)	300					
				Kostnader (uppd.220920)	Kr/m ²	
				Underhåll (100)	100,00 kr	
				Drift (70)	80,00 kr	
				Media (200)	100,00 kr	
				Admin (105)	25,00 kr	
Komponent nr	Komponent namn	100%	Kostnad	Avskrivningsår	Avskrivningskostnad/år	Räntekostnad/år
1 (60)	Stomme, grund, innerväggar m	55%	3 300 000 kr	33	100 000 kr	66 000 kr
2 (15)	Storkök	0%	- kr	10	- kr	- kr
3 (40)	El, VS	21%	1 260 000 kr	15	84 000 kr	25 200 kr
4 (40)	Fasad, Yttertak, Fönster	10%	600 000 kr	20	30 000 kr	12 000 kr
5 (20)	Ventilation, S&Ö, Hiss	6%	360 000 kr	15	24 000 kr	7 200 kr
6 (10)	Inre yttskiikt, HG-anpassningar	3%	180 000 kr	10	18 000 kr	3 600 kr
7 (40)	Restpost	5%	300 000 kr	10	30 000 kr	6 000 kr
Summa kapitaltjänstkostnad					286 000 kr	120 000 kr
Kostnader som inte ingår:						
Data, tele, lås, larm						
Inredning och utrustning						
Städning						
Se gränsdragningslista förvaltning och i förekommande fall gränsdragnings projekt						
				Underhåll	30 000 kr	
				Driftkostnader	24 000 kr	
				Media	30 000 kr	
				Admin	7 500 kr	
				Ev.arrende, inhyresavtal etc.		
				Summa kostnader/år	497 500 kr	
				Kostnad kr/kvm	1 658 kr	