



Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Jessica Constantinou
Titel: Avdelningschef
E-post: jessica.constantinou@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Lundabadet, ombyggnation av omklädningsrum och toaletter

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:

Kultur- och fritidsnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om ombyggnad av Lundabadets omklädningsrum och toaletter.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anslå 1 550 000 kronor till ombyggnation av Lundabadets omklädningsrum och toaletter.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i mål och budget 2025–2027 beslutat om ombyggnation av omklädningsrum och toaletter på Lundabadet samt en utökning av verksamhetens budget på 125 000 kronor för 2025 och med ytterligare 125 000 kronor från 2026. Kostnad för ombyggnationen beräknas till 1 550 000 kr där kultur- och fritidsnämnden förfrågar en utökad budget för uppkomna kapitaltjänstkostnaden på 66 391 kronor under 2025 och från 2026 på 98 391 kronor per år.

Ärendet

Bakgrund

Norrtälje kommun har 31 friluftsbad som förvaltas av kultur- och fritidsförvaltningen. Majoriteten av badplatserna har möjlighet till ombyte och toalettbesök men det är endast tre friluftsbad som i dagsläget har byggnader som är utrustade med vatten och avlopp. Dessa är Arkadiens badplats, Lommarbadet och Kärleksuddens badplats. Lundabadet som är ett av kommunens mest besökta badplatser har tidigare haft omklädningsrum med vatten och avlopp. Toaletterna togs dock ur bruk 2021 efter en kollaps av vakuumsystemet som styr vatten och avlopp och som haft bekymmer under många år. Sedan 2021 är Lundabadet utrustat med tre bajamajor.

Sedan toaletternas nedstängning år 2021 har många klagomål inkommit till kultur- och fritidsförvaltningen gällande ofräscha toalettförhållanden och svårigheter för barnfamiljer att sköta toalettbesök för de mindre barnen. Toaletterna är inte heller tillgänglighetsanpassade för personer med funktionshinder. En annan konsekvens gäller den kioskverksamhet vars byggnad ligger i nära anslutning till omklädningsrummen och som utdömdes 2023 av miljö och hälsa för avsaknad av vatten och avlopp inklusive toalett som följer rådande riktlinjer.

Ombyggnation

Genom en uppdatering av nuvarande vakuumsystem för vatten och avlopp så får Lundabadet sammanlagt sex toaletter: två i vardera omklädningsrum, ett med tillgänglighetsanpassning och en för kioskverksamheten. Ombyggnationen skulle också inkludera ett ljusare omklädningsrum vilket skulle öka trivsel och känslan av trygghet. Kiosken skulle åter kunna tas i bruk med fungerande vatten och en godkänd toalett. En ombyggnation skulle skapa en omklädningsbyggnad som skulle täcka invånarnas behov vid Lunda badplats.

Projektet utrustar Lundabadets byggnader med ett nytt vakuumsystem och reningssystem samt en tillgänglighetsanpassad toalett som inte funnits tidigare. Samtlig belysning uppdateras enligt rådande riktlinjer och materialval är baserat för att minska angrepp från djur och fukt som råder i dagsläget i byggnaden.

Ombyggnationen skapar en ny struktur kring omklädningsbyggnaden.

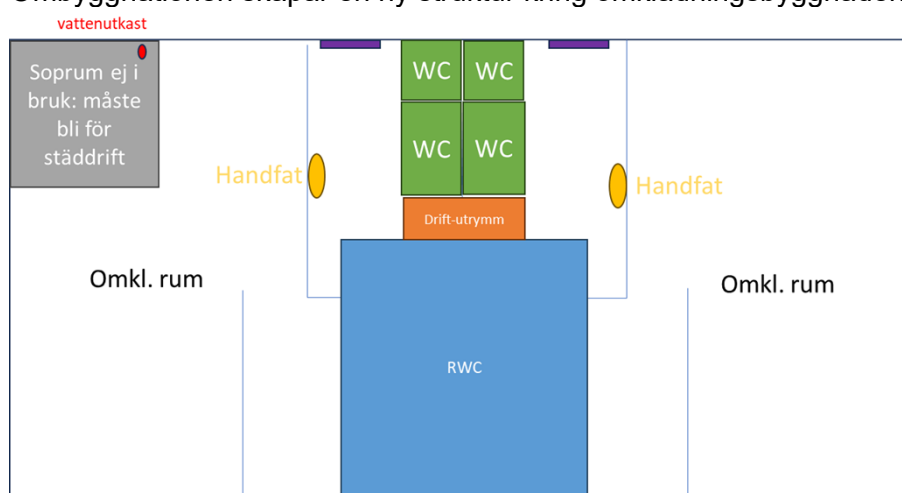


Bild på omklädningsrum efter ombyggnad (ej kiosk med toalett som behåller nuvarande utformning). OBS: ej skalenlig skiss.

Upphandling av ombyggnationen behöver ske i början av 2025 för att omklädningsrummen ska kunna färdigställas under våren och stå klara inför sommaren.

Tidsplan

- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 4 november 2024
- Kultur- och fritidsnämnden tar beslut den 14 november 2024
- Kommunstyrelsen fattar beslut i februari 2025
- Uppförande av omklädningsrum under våren 2025

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

En avskrivningstid på 23 år och med en internränta på 2 % ger en tillkommande kapitaltjänstkostnad på 98 391 kronor per helår varav avskrivning 67 391 kronor per år och internränta 31 000 kronor i helårseffekt. Kultur- och fritidsnämnden förfrågar en utökad budget för uppkomna kapitaltjänstkostnaden på 66 391 kronor under 2025 och från 2026 på 98 391 kronor per år.

Kommunfullmäktige har i mål och budget 2025–2027 beviljat kultur- och fritidsnämnden en utökad ram med 125 000 kronor för år 2025. Någon ytterligare ramjustering för 2026 kommer inte att behöva anslås.

Konsekvenser för barn

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att friluftsbaden i Norrtälje kommun bidrar till en meningsfull fritid för Norrtälje kommuns barn och ungdomar. Förvaltningen anser att det är viktigt att de mest besökta baden har tillgång till vatten och avlopp då detta underlättar toalettbesök och tillgänglighet i allmänhet och i synnerhet för familjer med små barn. Den nya byggnaden innefattar också en tillgänglighetsanpassad toalett som skapar möjlighet för fler att besöka badet.

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att en ombyggnation av Lundabadets omklädningsrum skulle skapa en fräsch, trygg och tillgänglighetsanpassad miljö för att så många barn som möjligt kan besöka badet och anser därför att ombyggnationen är viktigt ur ett barnperspektiv. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden beslutar enligt förslaget för att på så sätt bidra till ett mer aktivt liv och en meningsfull fritid för Norrtälje kommuns barn och ungdomar.

Landsbyggs- och skärgårdsperspektiv

I Norrtälje kommun finns 31 friluftsbad med en god geografisk spridning varav tre har toaletter med vatten och avlopp. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det är viktigt att det finns tillgänglighetsanpassade anläggningar med vatten och avlopp i hela kommunen och att dessa även baseras på antalet besökare.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidsförvaltningen

Jessica Constantinou
Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv
Kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1. Kalkyl Lundabadet ombyggnation
Bilaga 2. Kapitteltjänstkostnad Lundabadet

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen
Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv
Enhetschef idrott och friluftsliv
Arbetsledare friluftsliv