



Verksamhetsavtal med Norrtälje Naturvårdsstiftelse avseende Färsna Gård

1. Ingress/ändamål

Färsna gård ägs av Norrtälje kommun. Färsnaområdet är ett av Norrtälje stads mest värdefulla tätortsnära grönområden i många olika avseenden. Området är ett kommunalt naturreservat. Området har höga bevarandevärden och Norrtälje kommuns vilja är att ge invånarna långsiktig tillgång till friluftsliv, rekreation och naturupplevelser i Färsnaområdet. Detta avtal reglerar öppethållandet av Färsna Gård som besöksmål.

2. Inriktningen är att området skall skötas i enlighet med kommunens beslut. Målet är att Färsna gård skall hållas öppet och tillgängligt för allmänheten.

3. Parter

Norrtälje kommun, kultur- och fritidsnämnden (212000-0217), nedan kallad kommunen och Norrtälje Naturvårdsstiftelse (814401-0033) nedan kallad stiftelsen.

4. Ändamål

Ändamålet med detta avtal är att ange kommunens och stiftelsens gemensamma målsättning för verksamheten vid Färsna Gård, samt reglera omfattningen av det kommunala stödet till hyreskostnaden och verksamheten.

5. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal träder i kraft 2025-01-01 och gäller till och med 2025-12-31. Uppsägning av avtal kan göras av båda parter och sker senast 9 månader innan avtalstiden löper ut.

6. Målsättning

Stiftelsen ska, tillsammans med övriga aktörer på gården (Färsna 4H, Veterantraktorklubben och Tiohundra) driva och utveckla Färsna gård till ett öppet besökscentrum. Aktiviteter knutna till hållbarhet, naturvård, friluftsliv, integration, kulturarv, kulturmiljövård, djurhållning samt småskaligt jord- och skogsbruk är centrala.

En ytterligare målsättning är att stiftelsen och kommunen gemensamt under år 2025 formulerar och överenskommer avtal och ersättningar för kommande år.

7. På Färsna gård ska det finnas möjlighet att bedriva 4H gårdsverksamhet med möjlighet att nyttja Arrendatorsbostad, djurstallar, ekonomibyggnader samt åker och betesmark. Likaså ska Norrtälje Veterantraktorklubb ha möjlighet att bedriva verksamhet på gården och nyttja befintlig loge, ny verkstads- och utställningslokal, tre fjärdedelar av stolplada samt utvändiga utställningsytor. TioHundra ska kunna bedriva daglig verksamhet på gården med nyttjande av "Kalles hus" och uppehålls- och ombyteslokaler.



8. Kommunens ansvar

Kommunen ska stödja stiftelsen ekonomiskt med verksamhetsbidrag. Dels ges ett bidrag till stiftelsens verksamhet, dels ges bidrag för att täcka kostnader för hyra av gården och kostnader för drift (el, vatten, avlopp, avfall, skötsel av grönytor och städning av offentliga toaletter).

Verksamhetsbidraget omfattar totalt 2 693 500 kr för år 2025.

9. Samordning

Stiftelsen betalar hyra för Färsna gård och erhåller hyresbidrag för detsamma. Om en annan organisation i stiftelsens förvaltningsområde på Färsna gård erhåller hyresbidrag från kommunal förvaltning skall motsvarande summa avräknas från bidraget till stiftelsen.

10. Stiftelsens ansvar

Stiftelsen ansvarar för att hålla Färsna Gård öppen och tillgänglig för allmänheten alla dagar året runt. Stiftelsen ska värna kvalitet och säkerhet i alla delar av verksamheten och ansvarar för att samordna verksamheterna på gården och upprätthålla kontinuerlig kontakt och avstämning med kommunen.

11. Verksamhetskrav

Stiftelsen och övriga aktörer på gården ansvarar för att Färsna gård hålls öppet för besök från allmänhet, skolor, förskolor och andra grupper, och skall kontinuerligt söka nå nya besökare.

Stiftelsen ska tillsammans med andra aktörer på gården samordna och genomföra publika dagar vid Färsna gård, t.ex. midsommarfirande, Färsnadagen, Halloween, julmarknad.

12. Stiftelsen ska hålla en god dialog med aktörer på gården, hantera felanmälningar och hålla informationskanaler uppdaterade. Stiftelsen ska tillse att gårdens olika verksamheter arbetar i linje med Norrtälje kommuns värdegrund och samordna "gårdsrådet" med representanter från alla organisationer som driver verksamhet på gården.

13. Force majeure

Händelse av Force majeure-karaktär inkl. grov skadegörelse eller annan omständighet som parterna inte råder över befriar parterna från fullgörelse av skyldigheter enligt detta avtal.

14. Avtalsbrott och tvist

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och rättelse ej sker utan dröjsmål efter tillsägelse. Hävning får endast ske under förutsättning att avtalsbrottet inte är av ringa betydelse. Eventuell tvist gällande detta avtal skall handläggas av tingsrätten som första och enda instans.

15. Uppföljning och rapportering



Stiftelsen ska årligen skriftligen redogöra för hur verksamhetsbidraget använts och avses användas. Redovisningen ska särskilt redogöra för hur vidtagna och planerade åtgärderna avser att skapa mervärde i enlighet med detta avtals ändamål.

16.Stiftelsen ska vid möte med kommunens kontaktperson kunna redogöra för och lämna uppgifter om stiftelsens verksamhet i de avseenden som berör detta avtal.

Norrtälje den 2025-02-07

Norrtälje kommun

Norrtälje Naturvårdsstiftelse
