

DRIFTSAVTAL

SLALOMBACKEN KVISTHAMRA NORRTÄLJE

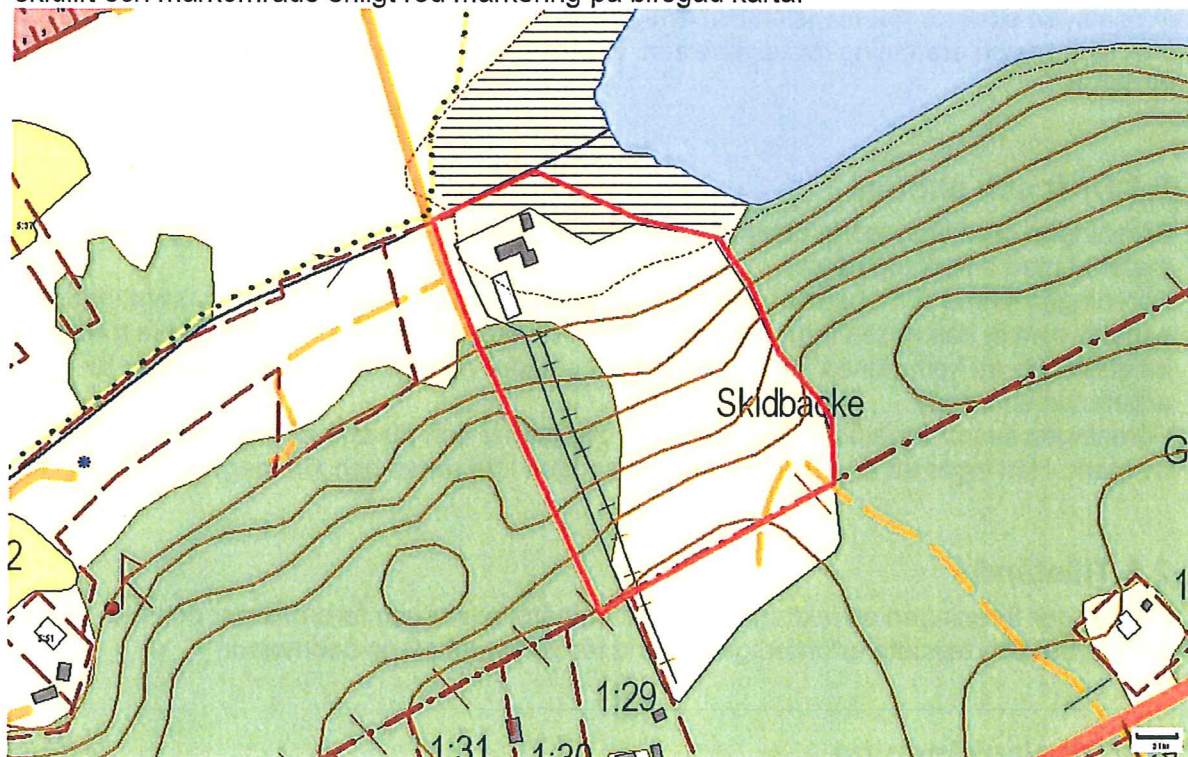
1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

1.1 Parter

Norrtälje kommun genom dess Kultur- och Fritidsförvaltning (nedan kallad kommunen) och Friluftsrådets lokalavdelning i Norrtälje (nedan kallad föreningen).

1.2 Objekt

Avtalet omfattar Slalombacken vid Kvisthamra i Norrtälje med tillhörande byggnader, skidlift och markområde enligt röd markering på bifogad karta.



1.3 Avtalstid, uppsägning

Detta avtal träder i kraft den 1 januari 2008 eller vid dagen för dess undertecknande och skall sedan gälla t o m den 31 december 2018. Avtalet förlängs därefter 2 år i sänder om skriftlig uppsägning från endera parten ej sker senast nio månader före avtalstidens utgång.

1.4 Ändamål

Kommunen upplåter nyttjanderätten till objektet till föreningen. Föreningen åtar sig att ombesörja och bekosta objektets drift och skötsel i enlighet med de förutsättningar och

med de begränsningar som följer av nedanstående villkor.
Objektet upplåtes för att det vintertid inom området skall bedrivas skidverksamhet.
Samtidigt upplåtes byggnaden för att året runt tjänstgöra som föreningens klubblokal.
Möjlighet finns för föreningen att efter överenskommelse med kommunen nyttja området för andra aktiviteter under andra delar av året.

1.5 Syn och åtgärdsprogram

Parterna skall hålla gemensam syn av objektet vid tillträdet och vid avtalets upphörande samt en gång årligen under avtalstiden.

2. FÖRENINGENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

2.1 Ersättning

Föreningen skall för föreningslokalen erlägga en hyra om 5000 kr/år, men skall i övrigt inte utge någon ersättning för upplåtelsen. Föreningen erhåller driftsbidrag enligt 3.1 nedan.

2.2 Drift och skötsel

Föreningen skall ombesörja objektets drift och skötsel samt bekosta utrustning och material med anledning härav.

Föreningen svarar för löpande underhåll och enklare reparationer. För mera omfattande sådana som ej kan anses ingå i objektets drift och skötsel kan överenskommelse träffas innebärande att kommunen står för materialkostnader medan föreningen ansvarar för arbetenas utförande.

Föreningen svarar för städning av samtliga byggnader och för renhållning och skötsel av mark. Häri ingår att årligen inför vintersäsongen låta rensa och iordningställa backen.

2.3 Tillstånd

Det åligger föreningen att iakttaga gällande bestämmelser och förordningar och att införskaffa och bekosta erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande

2.4 Lokalanvändning

Byggnaden innehåller raststuga, köksutrymmen, mötes och föreningslokaler.

Föreningen får nyttja byggnaden för egna verksamheter, samt hyra ut delar av byggnaden per timme för tillfällig användning till andra intressenter ex möten, dock skall raststugan under de tider på året när backen är öppen för skidåkning hållas tillgänglig för allmänheten.

Föreningen äger dock ej rätt att utan kommunens medgivande upplåta lokalerna i andra hand på andra villkor.

Övriga byggnader och lokalytor inom objektet disponeras efter verksamhetens behov såsom lager- och förrådsutrymmen etc.

2.5 Öppethållande

Föreningen skall i mån av snötillgång hålla anläggningen inkl skidliften tillgänglig och öppen med bemanning

Måndag - fredag 18.00- 21.00

Lördag sön- och helgdagar samt under skollov 12.00- 16.00

2.6 Reklam m.m.

Föreningen har, efter godkännande från kommunen, rätt att upplåta reklamplatser inom objektet. Reklam för tobak och alkoholhaltiga drycker eller könsdiskriminerande reklam får dock ej förekomma.

2.7 Ordning och skick samt ansvar.

Föreningen skall tillse att sundhet, ordning och skick upprätthålls inom objektets gränser. Härvid skall särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk att besökare kan komma till skada.

Föreningen skall genast underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

Föreningen skall teckna erforderlig ansvarsförsäkring för skador som kan uppkomma i verksamheten.

2.8 Byggnation

Föreningen får ej, utan kommunens särskilda medgivande företa ny-, om- eller tillbyggnad av objektet.

2.9 Inlösen

Garage, pumphus, rörledningar samt installationer för konstsnö tillverkning har tillförts anläggningen av föreningen och är föreningens egendom. Denna och ev. annan lös egendom som tillförts anläggningen skall vid avtalets upphörande erbjudas kommunen till inlösen. Om kommunen inte antager erbjudande om inlösen får föreningen bortföra egendomen. Om egendomen inte bortförts inom 6 månader efter avtalets upphörande tillfaller egendomen kommunen utan lösen.

3. KOMMUNENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

3.1 Drifts- bidrag

I ersättning för föreningens fullgörande av åtaganden i enlighet med detta avtal utger kommunen ett årligt driftsbidrag med ett grundbelopp om 10 000 kr, och ett tilläggsbelopp om 5 000 kr. Från driftbidraget skall avräknas den fasta nätkostnaden för det ena el-abonnemanget (det finns 2 på anläggningen).

Grundbeloppet utbetalas oavsett snötillgång under förutsättning att föreningen uppfyller villkoren i detta avtal. Tilläggsbeloppet utbetalas efter rekvisition på villkor att föreningen under året kunnat erbjuda skidåkning på natur- eller konstsnö. Beloppen räknas årligen om med index med utgångstal oktober 2008.

3.2 Drift och underhåll

Kommunen ansvarar för periodiskt underhåll och större reparationer av byggnader och skidlift.

3.3 Försäkring

Kommunen ansvarar för att objektet och till kommunen hörande inventarier omfattas av erforderligt sakförsäkringskydd.

3.4 Drifts- kostnader

Kommunen svarar för fasta och rörliga kostnader avseende elektricitet, vatten och avlopp samt snöröjning och underhåll av tillfartsvägen.

4. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

4.1 Hävning

Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åtaganden och rättelse ej sker utan dröjsmål under förutsättning att avtalsbrottet icke är av ringa betydelse.

4.2 Överlåtelse

Detta avtal får ej överlätas eller inskrivas.

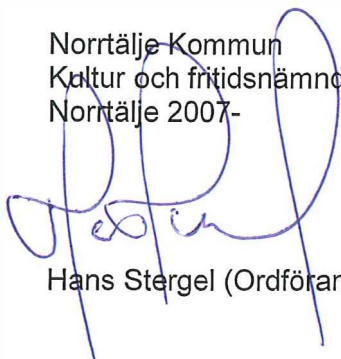
4.3 Tvist

Eventuell tvist i anledning av detta avtal skall lösas av allmän domstol.

4.4 Utväxling

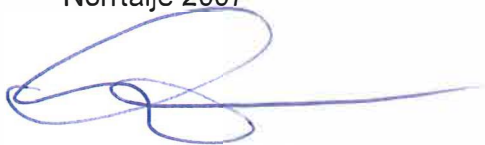
Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

Norrtälje-Kommun
Kultur och fritidsnämnden
Norrtälje 2007-



Hans Stergel (Ordförande)

Kultur och fritidskontoret
Norrtälje 2007-



Erik Klockare (Anläggningschef)

Friluftsförbundet
Norrtälje 2007-



Peter Fjellström