

**Kultur- och fritidsnämndens
arbetsutskott**

§67

Dnr KFN 2025-168

**Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del
av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad
Beslut**

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:

Kultur- och fritidsnämnden antar yttrandet gällande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad, (bilaga 1), som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till att uppföra fyra nya bebyggelsekvarter i stadsdelen Norrtälje hamn. Det planeras också för ett hotell med destinationskoncept och spa, med inslag av publika verksamheter. Hotellet syftar till att bli en av Norrtälje hamns signaturbyggnader, och planeras vara en publik byggnad på Hamnpiren med en flexibel användning som kan inrymma kultur-, serverings- och eventverksamhet, samt service för Norrtälje hamns utomhusbad med toaletter, dusch och omklädningsrum.

Samråd pågår till och med den 29 augusti 2025.

Yttrandet innebär att kultur- och fritidsnämnden inte har något att invända gällande föreslagen detaljplan och att specifikt detaljplanen inte påverkar kultur- och fritidsnämnden. Dock framförs att framtida planering, drift och investering gällande hamnbadet ska tas i beaktning. Eftersom kultur- och fritidsnämnden inte varit involverade i processen eller fått ta ställning till uppförandet av ett kommunalt bad i hamnen så finns det behov att beakta finansieringen inför kommande beslut om hamnbadet. Det framgår också i yttrandet att kultur- och fritidsnämnden gärna involveras i detaljplaneringen kring hamnplanen/torget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande samråd Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad.



Yttrande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Beslutande sammanträde Yrkanden

Eva Roxell (M) yrkar att kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott ska lämna över ärendet till kultur- och fritidsnämnden utan eget ställningstagande.

Nicklas Salmin (L) yrkar avslag på Eva Roxells (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtandes förslag.

Ordförande frågar sedan om kultur- och fritidsnämnden kan besluta i enlighet med Eva Roxells (M) yrkande.

Ordförande finner att utskottet beslutar i enlighet med kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, plan@norrtalje.se

Paragrafen är justerad