



Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Jessica Constantinou
Titel: Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv
E-post: jessica.constantinou@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Investering, omklädningsrum med tillhörande faciliteter på Mullevallen

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:

Kultur- och fritidsnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Uppföra byggnad med omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen.
2. Anslå 6 000 000 kronor till omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen.

Sammanfattning

Fastighetsenheten har enligt Mål och budget 2025–2027 utrett förutsättningarna för att uppföra en byggnad med omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen. Utredningens förslag är att uppföra en byggnad med två omklädningsrum med tillhörande duschrum och toalett, en publik toalett som är tillgänglighetsanpassad, förrådsutrymme samt ett domarrum som även kan användas som flexomklädningsrum. Investeringen för nya omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen uppgår till 6 000 000 kronor. Vilket leder till en internhyra för kultur- och fritidsnämnden på 344 000 kr per år. Kommunfullmäktige har genom Mål och budget 2026-2028 beslutat om en utökad budget med 317 000 kr för Mullevallen från år 2026. Kultur- och fritidsnämnden omprioriterar inom befintligt anslag för de ytterligare 27 000 kronor som uppkommer i internhyra.

Ärendet

Rimbo IF har sedan 1991 ett nyttjanderättsavtal för att bedriva fotbollsverksamhet på anläggningen Mullevallen i Rimbo. Anläggningen innefattar en konstgräsplan, läktare och utedass och används till stor del av kommunens barn och ungdomsföreningar. Mullevallen har Rimbos enda konstgräsplan och är en viktig del för de fotbollsforeningar som verkar i Rimbo med omnejd. Rimbo IF och föreningslivet som nyttjar anläggningen har lyft fram behovet av två omklädningsrum, stora nog för ett fotbollslag i varje, med tillhörande duschrum och toalett. Behov finns också för en publik toalett som är tillgänglighetsanpassad, en påfyllnadsstation för vattenflaskor samt förrådsutrymmen.

Fastighetsenheten har utrett förutsättningarna för att uppföra en byggnad med omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen enligt Mål och budget 2025–2027. Utredningen föreslår att uppföra en byggnad vid den södra kortsidan av konstgräsplanen. Byggnaden innefattar enligt förslaget två omklädningsrum (stora nog för ett fotbollslag i varje) med tillhörande duschrum och toalett, en publik toalett som är tillgänglighetsanpassad samt ett domarrum som även kan använda som flexomklädningsrum. I byggnaden finns också

möjlighet till förvaring av material samt påfyllning av vattenflaskor. Se bilaga 1 gällande förslag för byggnadens placering och utformning.

Investeringsens förslag uppgår till totalt 6 000 000 kronor, vilket leder till en internhyra för kultur- och fritidsnämnden på 344 000 kr per år. Kommunfullmäktige har i juni beslutat om utökat anslag för 2026 med 317 000 kr per år, ytterligare 27 000 kr per år behövs vilket kultur- och fritidsnämnden hanterar inom befintligt anslag.

Tidsplan

- Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 18 augusti 2025.
- Kultur- och fritidsnämnden tar beslut den 28 augusti 2025.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut 1 oktober 2025.
- Uppförandet av byggnaden planeras till våren 2026.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med samhällsbyggnadskontoret, fastighetenheten och ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen för nya omklädningsrum och tillhörande faciliteter på Mullevallen uppgår till 6 000 000 kronor och finansieras inom budgeterad investeringsram i Mål och budget 2026–2028.

En avskrivningstid på 20–80 år och med en internränta på 2,25 procent ger en tillkommande kapitaltjänstkostnad på 292 000 kronor per helår varav avskrivning 157 000 kronor per år och internränta 135 000 kronor i helårseffekt. Objektets årliga driftkostnad beräknas till 52 000 kronor. Investeringen medför en kostnad om 344 000 kr per år, vilket kommer att innebära en ökad internhyra till kultur- och förvaltningsförvaltningen från år 2026. Se bilaga 2.

Konsekvenser för barn

Idag behöver barnen, som tränar på Mullevallen, ta sig till Arkadien för att duscha och byta om vilket gör att många väljer att åka hem för att duscha och byta om. Nya omklädningsrum på Mullevallen, där duschrum med separata duschbås finns kommer förhoppningsvis att få fler barn att duscha och byta om efter matcherna. Domarrummet kommer också att kunna användas som flexomklädningsrum, vilket ger barnen fler alternativ till trygga duschutrymmen.

Landsbyggs- och skärgårdsperspektiv

Förslaget skulle innebära att konstgräsplanen i Rimbo får egna omklädningsrum med toaletter. Faciliteter som redan finns vid konstgräsplanerna i Norrtälje och Hallstavik.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidsförvaltningen

Jessica Constantinou
Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv
Kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1. Skiss, omklädningsrum Mullevallen

Bilaga 2. Kalkyl, internhyra, omklädningsrum Mullevallen

Beslut skickas till

Avdelningschef bad, idrott och friluftsliv

Samhällsbyggnadskontoret, fastighetsenheten

Kommunstyrelsekontoret