



Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Alicia Sjögren
Titel: Utredare
E-post: alicia.sjogren@norrtalje.se

Till: Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteutlåtande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:

Kultur- och fritidsnämnden antar yttrandet gällande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad, (bilaga 1), som sitt eget.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till att uppföra fyra nya bebyggelsekvarter i stadsdelen Norrtälje hamn. Det planeras också för ett hotell med destinationskoncept och spa, med inslag av publika verksamheter. Hotellet syftar till att bli en av Norrtälje hamns signaturbyggnader, och planeras vara en publik byggnad på Hamnpiren med en flexibel användning som kan inrymma kultur-, serverings- och eventverksamhet, samt service för Norrtälje hamns utomhusbad med toaletter, dusch och omklädningsrum.

Samråd pågår till och med den 29 augusti 2025.

Yttrandet innebär att kultur- och fritidsnämnden inte har något att invända gällande föreslagen detaljplan och att specifikt detaljplanen inte påverkar kultur- och fritidsnämnden. Dock framförs att framtida planering, drift och investering gällande hamnbadet ska tas i beaktning. Eftersom kultur- och fritidsnämnden inte varit involverade i processen eller fått ta ställning till uppförandet av ett kommunalt bad i hamnen så finns det behov att beakta finansieringen inför kommande beslut om hamnbadet. Det framgår också i yttrandet att kultur- och fritidsnämnden gärna involveras i detaljplaneringen kring hamnplanen/torget.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till att uppföra fyra nya bebyggelsekvarter i stadsdelen Norrtälje hamn. I detaljplanen ingår två ytterligare bostadskvarter i stadsmiljö med stort inslag av verksamhetslokaler i bottenvåningarna och möjlighet att inhysa en stadsdelsnära livsmedelsbutik. Det planeras också för ett hotell med destinationskoncept och spa, med inslag av publika verksamheter. Hotellet syftar till att bli en av Norrtälje hamns signaturbyggnader, och planeras vara en publik byggnad på Hamnpiren med en flexibel användning som kan inrymma kultur-, serverings- och eventverksamhet, samt service för Norrtälje hamns utomhusbad med toaletter, dusch och omklädningsrum. Byggnaden ska

utformas inbjudande för att locka besökare och boende ut på piren till det unika läget som den yttersta utposten mot viken och havet i Norrtälje hamn kan erbjuda.

Samråd pågår till och med den 29 augusti 2025.

Kultur- och fritidsnämnden har inga direkta synpunkter att lämna på detaljplanen och dess bestämmelser som omfattar de tillkommande kvarteren, men vill ändå skicka med sina synpunkter gällande det som finns i direkt anslutning till den föreslagna detaljplanen.

I förslaget till yttrandet framgår att kultur- och fritidsnämnden är positiva till ett nytt hamnbad, vilket kommer gynna invånarna som bor i hamnen och dess närhet. Eftersom kultur- och fritidsnämnden inte varit involverade i processen eller fått ta ställning till uppförandet av ett kommunalt bad i hamnen så framförs ett behov av att tydligare beakta finansieringen inför kommande beslut om hamnbadet. I dagsläget saknar kultur- och fritidsnämnden budgeterade medel för både kapital- och driftskostnader som skulle behövas för att uppföra och sköta löpande driften av badet.

Yttrandet innebär att kultur- och fritidsnämnden inte har något att invända gällande föreslagen detaljplan och att specifikt detaljplanen inte påverkar kultur- och fritidsnämnden. Dock framförs att framtida planering, drift och investering gällande hamnbadet ska tas i beaktning, samt att kultur- och fritidsnämnden gärna involveras i detaljplaneringen kring hamnplanen/torget.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts internt inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Att lämna yttrande gällande föreslagen detaljplan som är ute på samråd ger inga ekonomiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Att lämna yttrande på föreslagen detaljplan ger inga konsekvenser för barn.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Detaljplanen omfattar inte landsbygd eller skärgård.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidsförvaltningen

Alicia Sjögren
Utredare
Kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen, plan@norrtaelje.se