

Ridklubben Rimbo Ryttare

Förtydligande kring eventuell uthyrning av lokaler

Eftersom det förelegat lite frågor kring föreningens försök att hitta hyresgäst till del av föreningens lokaler sammanfattar vi nedan hur vi har tänkt och agerat.

Bakgrund

Föreningen har en fantastisk och relativt nybyggd anläggning som väl svarar upp mot nutida krav på såväl hästhållning som arbetsmiljö. Lokalerna är fördelade över tre huvudområden, stallar, ridhus och kontor/café/personal/mötesytor. Det är inom det sistnämnda segmentet föreningen detekterat att "överytor" föreligger om ca 100 kvm vilka torde vara möjligt att uthyra till annan, extern verksamhet. Främsta skäl för sådan uthyrning är att förbättra föreningens ekonomi genom marknadsmässig uthyrning och vår bedömning är att det kan inbringa ca 120-140 kkr per år om bara lämplig hyresgäst hittas.

Eventuella hyresgäster

Eftersom tänkta lokaler är belägna på en hästanläggning där stor hänsyn måste tas till säkerhet i anslutning till hantering av hästar så blir urvalet av potentiella hyresgäster begränsat. En första tanke att uthyra till förskoleverksamhet lades ganska snart åt sidan då rimlig säkerhet för elever såväl på förskola som på ridskola inte går att uppnå.

Som andra alternativ har ett intresse från en hunddagisföretagare utretts men här tycks det som om behovet av inomhusytor är betydligt större än vad föreningen kan avvara varför även det alternativet nu är avstyrt.

Vi har en ytterligare förfrågan gällande att placera ett permanent hovslageri inom anläggningen dit hästägare kan komma med sina hästar för hovvård. En alldeles utmärkt idé i sig som både kan innebära hyresintäkt för föreningen och även öka anläggningens aktiviteter på dagtid. Dock är det ju så att den verksamheten behöver helt andra lokaler (del i stall) än de lokaler föreningen har att erbjuda.

Föreningen fortsätter att söka hyresgäst till de lokaler vi tycker kan uthyras mot marknadsmässig hyra.