



Nyttjanderättsavtal

Parter

Fastighetsägare: Norrtälje kommun, Kultur- och fritidsnämnden
Org. nr. 212000-0217
Nedan kallad kommunen

Nyttjanderättshavare: Ridklubben Norrtälje Ryttare
Org. nr. 814400-4853
nedan kallad föreningen.

Upplåtelseobjekt

Stall och ridhus med tillbehör inom fastigheten Rimbo-Vallby 5:91, enligt bilaga 1.

§1. Ändamål och tillstånd

Syftet med detta avtal är att kommunen upplåter stall och ridhus med tillbehör inom fastigheten Rimbo-Vallby 5:91 till Ridklubben Rimbo ryttare för att föreningen ska kunna bedriva ridskola i Rimbo.

Syftet med upplåtandet är att föreningen skall bedriva verksamhet för att främja barn och ungdomar utan möjlighet att hålla egen häst genom att aktivt verka för en ridskoleverksamhet i Rimbo.

Föreningen svarar för erforderliga tillstånd från myndigheter, vad gäller tex djurtillstånd. Föreningen är vidare skyldig att följa gällande hälsoskydds- och miljölagstiftning samt anvisningar från myndigheter vad gäller verksamheten i övrigt.

Föreningen svarar för kostnaderna för de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning och anvisningar från myndighet som gäller den verksamhet som en ridskola innebär.

Föreningen ska ensam vara ansvarig gentemot tredje man enligt miljöskadelagen såvitt angår skador till följd av arbeten som föreningen utför.

§2. Nyttjanderättstid & uppsägningsrätt

Nyttjanderättstiden är 2023-04-06 tom 2023-04-30. Därefter kommer ett nytt avtal att tecknas. Nyttjanderätten upplåts till en kostnad om 1 000 kronor per år.

§3. Ansvar för drift, underhåll och investeringar

Kommunen ansvarar för periodiskt underhåll av byggnader.

Föreningen svarar för alla övriga kostnader avseende drift och underhåll innefattande administration, tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll.

Investeringar gällande anläggningen som föreningen önskar genomföra under löpande upplåtelseperiod ska godkännas av kommunen.

§4. Försäkringar

Kommunen bekostar och svarar för att erforderliga försäkringar finns för täckande av eventuella skador på fastigheten.



NORRTÄLJE
KOMMUN

Föreningen bekostar och svarar för att erforderliga försäkringar finns för djur, verksamhet och aktiviteter.

§5. Nyttjanderättsområdets skick

Fastigheten upplåtes i befintligt skick.

§6. Upplåtelse i andra hand och förbud mot överlåtelse

Föreningen får inte utan kommunens skriftliga samtycke överlåta nyttjanderätt eller annars sätta annan i sitt ställe. Detta avtal får inte överlåtas.

§7. Nyttjanderättens upphörande

Vid nyttjanderättens upphörande äger föreningen inte rätt till ersättning.

§8. Tvist

Tvist på grund av detta avtal ska avgöras av allmän domstol såvida parterna inte överenskommer om skiljeförfarande enligt lag om skiljemän.

§9. Laghänvisning

I övrigt gäller vad i 7 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om nyttjanderätt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Norrtälje Kommun
2023-04-05

.....
Nicklas Salmin
Ordförande kultur och fritidsnämnden

För Ridklubben Norrtälje ryttare
2023-04-05

.....
Erika Örling
Ridklubben Norrtälje ryttare

