



Kultur- och fritidsförvaltningen

Handläggare: Johanna Djurberg Malm
Titel: Avdelningschef
E-post: johanna.djurberg-malm@norrtalje.se

Till: Kultur- och fritidsnämnden

Förstudie nytt kulturhus i Norrtälje

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår:
Kultur- och fritidsnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 1 500 000 kr för förstudie för nybyggnation av ett kulturhus i Norrtälje.
2. Finansiering sker inom beslutad investeringsplan i mål och budget 2026–2028
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering eller kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning

Under 2023 fick kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag av kultur- och fritidsnämnden att utreda möjligheten att etablera ett framtida allaktivitets- eller kulturhus i Norrtälje stad. Utredningen, som presenterades för nämnden i oktober 2023, belyste både nuvarande och framtida behov hos befintliga verksamheter i området.

Kultur- och fritidsnämnden har nu initierat ett projekt för att skapa ett kulturhus i centrala Norrtälje. De befintliga verksamheter som föreslås ingå i ett framtida kulturhus är Roslagens kulturskola, fritidsgården Brännäsgården, samt Norrtälje stadsbibliotek. Utöver dessa planeras även ny verksamhet i form av en flexibel kulturscen (en s.k. blackbox). Kulturhuset ska också innehålla en gemensam entré och foajé med café/servering, ytor för utställningar, samt bokningsbara mötesrum för föreningslivet.

Parallellt med detta ärende, kommer ärendet även gå upp för beslut i kommunstyrelsen. En ekonomisk förutsättning för genomförandet av denna förstudie, är att kultur- och fritidsnämnden fattar beslut om finansiering.

Ärendet

Under 2023 fick kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag av kultur- och fritidsnämnden att utreda möjligheten att etablera ett framtida allaktivitets- eller kulturhus i Norrtälje stad. Syftet med uppdraget var att kartlägga behov och önskemål kring en central mötesplats för stadens invånare. Utredningen, som presenterades för nämnden i oktober 2023, belyste både nuvarande och framtida behov hos befintliga verksamheter i området. Den visade även på de samordningsvinster som kan uppnås genom att samla dessa verksamheter i ett gemensamt hus i centrala Norrtälje.

Kultur- och fritidsnämnden har nu initierat ett projekt för att skapa ett kulturhus i centrala Norrtälje. Bakgrunden är ett samlat behov av renovering och ombyggnation av Roslagens

kulturskolas lokaler, fritidsgården Brännäsgården, samt utveckling av Norrtälje stadsbibliotek. Dessutom finns ett uttalat behov av en mer ändamålsenlig kulturscen i stadskärnan. Eftersom flera verksamheter i området har behov av lokaler som bättre stödjer deras verksamhet, är avsikten att samla dessa i en gemensam byggnad. På så sätt kan separata behov hanteras samlat och skapa synergier mellan verksamheterna.

De befintliga verksamheter som föreslås ingå i ett framtida kulturhus är Roslagens kulturskola, fritidsgården Brännäsgården, samt Norrtälje stadsbibliotek. Utöver dessa planeras även en flexibel kulturscen i form av en blackbox med plats för cirka 200 åskådare. Kulturhuset ska också innehålla en gemensam entré och foajé med café/servering, ytor för utställningar, samt bokningsbara mötesrum för föreningslivet.

En förstudie kommer involvera resurser från både kultur- och fritidskontoret, samt från samhällsbyggnadskontoret (planenheten, mark- och exploateringsenheten, gatu- och parkenheten och fastighetsenheten). Kultur- och fritidskontoret huvudsakliga roll blir att beskriva den lokalbehov och funktioner man anser bör finnas inom ett nytt kulturhus. Det finns ett stort värde i att ett kulturhus ligger centralt beläget i Norrtälje, med närhet till kommunikationer. Berörda enheter inom samhällsbyggnadskontoret kommer inom ramen för en förstudie att studera förutsättningarna för en lämplig lokalisering av ett kulturhus i centrala delarna av Norrtälje.

En förstudie kommer även att involvera externa resurser, främst i form av en husarkitekt, samt en landskapsarkitekt. Utifrån kultur- och fritidskontorets identifierade lokalbehov och funktioner, kommer ett s.k. "foot print" för en byggnad att skapas, som ger en grov bild av hur stor byggnadsytan (i kvm) i markplan blir. Detta tillsammans med behov kopplat till utvändiga funktioner (angöring, parkering, logistik, tillgänglighet m.m.) ger en bild av hur stor tomt som kommer krävas för att inrymma ett kulturhus.

Förstudien kommer att projektledas av fastighetsenheten, som säkerställer framdriften av projektet, kallar till möten, upprättar en tidplan, fördelar budget och beskriver vilka handlingar som ska upprättas inom ramen för en förstudie.

Planen är att förstudien ska presentera följande:

1. Identifiering och definiering av nödvändiga lokalytor och volymer utifrån verksamheternas behov
2. Framtagande av ett lokalprogram, samt en utredning av belägningsgrad för att säkerställa effektiv användning av lokalerna
3. Lokaliseringsanalys för att fastställa den mest lämpliga platsen. I denna del beaktas faktorer som transporter, parkeringsmöjligheter och en central placering i Norrtälje stad
4. Grov bedömning av kostnad för ett nytt kulturhus i Norrtälje

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kultur- och fritidsförvaltningen och av samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet. Ärendet har även samberetts med ekonomiavdelningen.

Ekonomiska konsekvenser

Uppkomna kostnader för en förstudie kommer att läggas till kommande investeringskalkyl för ett kulturhus. Efter genomförd förstudie avses ett ärende skrivas fram för uppförande av ett kulturhus, vilket enligt investeringsplanen för 2026-2033 är beräknat att ske år 2029. En

ekonomisk förutsättning för genomförandet av denna förstudie, är att kommunstyrelsen fattar beslut om finansiering. Om förstudien inte leder till ett genomförande kommer uppkomna kostnader att debiteras kultur- och fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Förslaget om att upprätta en förstudie för ett kulturhus i Norrtälje, medför inga konsekvenser för barn i detta skede.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget om att upprätta en förstudie för ett kulturhus i Norrtälje, medför inga konsekvenser ur ett landsbygds- och skärgårdsperspektiv i detta skede.

Adam Persson
Förvaltningsdirektör
Kultur- och fritidsförvaltningen

Johanna Djurberg Malm
Avdelningschef
Kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1 – Fastighetsprocessen

Beslut skickas till

Fastighetschef
Lokalstrateg kommunstyrelsekontoret
Enhetschef mark- och exploateringsenheten
Enhetschef planenheten
Enhetschef gatu- och parkenheten