

Förslag till beslut

1. Direktionen för Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje beslutar att förlänga avtal med Norlandia Care AB gällande äldreboendet Granparken och med Vardaga Silverhemmen AB gällande Solbacka demensboende till och med den 31 augusti 2027.
2. Direktionen för Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje beslutar att gällande avtal kompletteras med avtalsvillkor om kris och beredskap.
3. Direktionen för Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje ger förvaltningen i uppdrag att teckna förlängning med Norlandia Care AB och Vardaga Silverhemmen AB avseende äldreboendet Granparken och Solbacka demensboende samt att uppdatera avtalen med avtalsvillkor gällande kris och beredskap.

Ann-Sophie Holgersson
Förbundsdirektör

Sammanfattning

Avtalen om två äldreboenden, Granparken (Norlandia Care AB) och Solbacka demensboende (Vardaga Silverhemmen AB) går ut den 31 augusti 2024. Det är två boenden som startades 2010 och nuvarande avtal ingicks den 1 september 2020. Driftformen är LOU (Lagen om offentlig upphandling). Förvaltningen ser positivt på att förlänga avtalen med tre år perioden 2024-09-01--2027-08-31. Avtalen kommer att kompletteras med avtalsvillkor om kris och beredskap, motsvarande som finns i upphandlingsdokument enligt Lagen om valfrihetssystem (LOV) särskilt boende för äldre (2021-02-10 § 8).

Beskrivning av ärendet

Direktionen för Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje beslutade vid sammanträdet 2019-10-23 § 117 efter upphandling genom ett förfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig

upphandling (LOU), att tilldela Norlandia Care AB och Vardaga Silverhemmen AB avtal för drift av särskilt boende för äldre. Avtalet trädde i kraft den 1 september 2020 och gäller till och med 31 augusti 2024 med möjlighet till förlängning tre + tre år.

Förvaltningens bedömning är att avtalen ska förlängas. Förvaltningen har haft dialog med leverantörerna som också ställer sig positiva till förlängningen.

Tillägg av avsnitt och avtalsvillkor om kris och beredskap föreslås läggas till i nu gällande avtal - i syfte att vara enhetliga med LOV avtalen avseende särskilt boende för äldre samt vara anpassade till ökade krav på utförares kris- och beredskapsförmåga vid bedrivande av samhällsviktig verksamhet. Det är också att förtydliga ansvarsprincipen att den som har ansvar för en verksamhet under normala förhållanden ska ha det också under en krissituation.

Förlängningen av avtalen medför ingen påverkan på förvaltningens ekonomi beaktat att det avser befintliga verksamheter vars avtalsersättningar är inom ramen för beslutad budget 2024 (2023-12-07 § 128). Avtalsvärdet för Granparken är 35 142 200 kr/år och för Solbacka är det 44 500 800 kr/år. År 2024:s OPI index är inräknad i avtalsvärdena.

Beslut skickas till

Region Stockholm (registrator.rlk@regionstockholm.se)

Norrtälje kommun (kommunstyrelsen@norrtalje.se)

Norlandia Care AB (helena.winter@norlandia.com)

Vardaga Silverhemmen AB (caroline.pettersson@vardaga.se)