



Yttrande över remiss gällande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Socialnämnden ingår som remissinstans avseende detaljplanen med syfte att pröva möjligheten att uppföra fyra nya bebyggelsekvarter i stadsdelen Norrtälje hamn.

Socialtjänsten ställer sig i huvudsak positiv till planförslaget och ser utvecklingen av Norrtälje Hamn som ett viktigt steg i att skapa en omtyckt och trivsamt stadsdel. Vi värdesätter satsningen på att ge stadsdelen kultur och service samt ett starkare samband mellan staden och hamnområdet.

Socialnämndens invändningar

De socioekonomiska förutsättningarna i Norrtälje stad har över tid förbättrats, med ökade inkomst- och utbildningsnivåer. Samtidigt har skillnaderna mellan resursstarka och resurssvaga områden ökat. I vissa delar av staden lever upp till 20 procent av barnen i hushåll med låg inkomst, vilket även samvarierar med lägre skolresultat. Bedömningen är att en social konsekvensanalys därför bör beakta förutsättningarna i hela Norrtälje stad, inte enbart i hamnområdet.

Detaljplanen saknar inslag av hyresrätter som upplåtelseform, vilket bedöms negativt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Avsaknaden av mer tillgängliga boendeformer riskerar att förstärka segregationen snarare än motverka den. Det begränsar också ungas möjligheter att etablera sig i området. Som beskrivs i planbeskrivningen förväntas de tillkommande bostadsrätterna i området bidra till den nuvarande demografiska tendensen, med hög andel boende över 65 år och en relativt låg andel barn inom stadsdelen.

För att främja social inkludering och motverka ojämlikhet är det viktigt att olika socioekonomiska grupper ges möjlighet att bo och leva i samma områden. Det aktuella planförslaget medverkar inte till sådana möten, vilket försvårar integration och social sammanhållning.