



FÖRVALTNING

Handläggare: Matilda Ström
Titel: Strateg
E-post: matilda.strom@norrtalje.se

Till: Samhällsbyggnadskontoret

Socialnämndens yttrande över remiss gällande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Förslag till beslut

Socialnämndens arbetsutskott föreslår

Socialnämnden avger yttrande över remiss enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Socialnämnden ingår som remissinstans avseende detaljplanen med syfte att pröva möjligheten att uppföra fyra nya bebyggelsekvarter i stadsdelen Norrtälje hamn.

Socialtjänsten ställer sig i huvudsak positiv till planförslaget och ser utvecklingen av Norrtälje Hamn som ett viktigt steg i att skapa en omtyckt och trivsamt stadsdel. Vi värdesätter satsningen på att ge stadsdelen kultur och service samt ett starkare samband mellan staden och hamnområdet.

Socialnämnden invändningar består i att avsaknaden av hyresrätter som upplåtelseform är negativt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Det förstärker segregation och begränsar ungas möjlighet att etablera sig i området. För att främja social inkludering och motverka ojämlikhet är det viktigt att olika socioekonomiska grupper kan bo och leva i samma områden, vilket planförslaget inte bidrar till.

Ärendet

Socialnämnden ingår som remissinstans avseende detaljplanen med syfte att pröva möjligheten att uppföra fyra nya bebyggelsekvarter i stadsdelen Norrtälje hamn.

Socialtjänsten ställer sig i huvudsak positiv till planförslaget och ser utvecklingen av Norrtälje Hamn som ett viktigt steg i att skapa en omtyckt och trivsamt stadsdel. Vi värdesätter satsningen på att ge stadsdelen kultur och service samt ett starkare samband mellan staden och hamnområdet.

Socialnämndens invändningar

De socioekonomiska förutsättningarna i Norrtälje stad har över tid förbättrats, med ökade inkomst- och utbildningsnivåer. Samtidigt har skillnaderna mellan resursstarka och resurssvaga områden ökat. I vissa delar av staden lever upp till 20 procent av barnen i hushåll med låg inkomst, vilket även samvarierar med lägre skolresultat. Bedömningen är att en social konsekvensanalys därför bör beakta förutsättningarna i hela Norrtälje stad, inte enbart i hamnområdet.

Detaljplanen saknar inslag av hyresrätter som upplåtelseform, vilket bedöms negativt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Avsaknaden av mer tillgängliga boendeformer riskerar att förstärka segregationen snarare än motverka den. Det begränsar också ungas möjligheter att etablera sig i området. För att främja social inkludering och motverka ojämlikhet är det viktigt att olika socioekonomiska grupper ges möjlighet att bo och leva i samma områden. Det aktuella planförslaget medverkar inte till sådana möten, vilket försvårar integration och social sammanhållning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom enheten för kvalitet och utveckling med strateg och fältsamordnare.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Bedömningen är att planförslaget bidrar i positiv bemärkelse utifrån barns rätt till boende, hälsa och fritid. Med undantag av tillgänglighetsanpassade lekplatser som planen inte tar så stor hänsyn till.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Bedömningen är att planförslaget i huvudsak är positivt ur ett landsbygds- och skärgårdsperspektiv. Det kan dock framstå som att utvecklingen av en attraktiv stadsdel i Norrtälje stad också bidrar till en ojämlik hantering av kommunens utbud, utveckling och hållbarhet.

Catarina Odenberg
Förvaltningsdirektör
Socialförvaltningen

Nicklas Söderblom-Gräns
Enhetschef
Enhet för kvalitet och utveckling

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över remiss gällande detaljplan för kvarteren Terminalen, Ankaret, Hamnpiren och Färjan, del av fastigheten Tälje 5:1 med flera, i Norrtälje stad

Beslut skickas till

Registrator, socialkontoret

Registrator, samhällsbyggnadskontoret