



NORRTÄLJE
KOMMUN

Östhamra 1.13 m.fl.

Slutrapport

Version: <1.0>

VA-avdelning



Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Dokumentets användning.....	3
1.2	Definitioner	3
1.3	Referenser	3
2	Sammanfattning	3
3	Projektbeskrivning	3
3.1	Förstudie.....	3
3.2	Initiering.....	4
3.3	Projektering.....	4
3.4	Upphandling.....	4
3.4.1	Tilldelning av entreprenör.....	4
3.5	Produktion.....	4
3.6	Överlämning.....	5
3.7	Avveckling.....	5
3.8	Effekthemtagning.....	5
4	Projektgenomförande	5
5	Måluppfyllelse	5
6	Arbetsätt	5
7	Övriga förutsättningar	5
8	Vunnen kunskap.....	5
9	Vunna erfarenheter.....	5
10	Råd till nästa projekt	6
11	Förslag till åtgärder	6

Revisionshistorik

Version	Beskrivning	Datum	Författare
0.1	Utkast	2019-09-11	Annette Denborg
1.0	Första giltiga version	2019-09-20	Annette Denborg



1 Inledning

1.1 Dokumentets användning

Läsaren ska ges möjlighet att få en inblick i hur projektet genomfördes och bidra till erfarenhetsåterföring.

1.2 Definitioner

Begrepp/förkortning	Förklaring/definition
VA-kollektivet	Fastighet som är en del av Vatten och Avlopps verksamhetsområde och därmed nyttjar den allmänna VA-anläggningen

1.3 Referenser

Dokument	Version	Sökväg
Slutbesiktning	1	G:\Forv\KSK-TOS\3 VATTEN AVLOPP\Projekt\Pågående projekt\Östhamra 1_13\Slutbesiktning

2 Sammanfattning

Med en strulig start för det här projektet så har vi nu fått sju nya invånare i VA-kollektivet. Fem nya fastigheter och två befintliga med 110 meter nya dricksvatten- och avloppsledningar.

3 Projektbeskrivning

Utbyggnad av VA-nätet i Björnö där omfattande exploatering redan pågår enligt detaljplan från 2010. Förslaget från början var att 10 nya fastigheter skulle styckas av från en större fastighet och 2 befintliga fastigheter skulle anslutas. När det väl kom till initiering så blev bara 5 fastigheter förrättade så därför anlades 110 meter dricksvatten- och avloppsledning.

3.1 Förstudie

Detaljplan vann laga kraft den 25 mars 2010.



3.2 Initiering

Initieringsfasen var lite problematisk med svårigheter att definiera området då fem av de planerade fastigheterna ligger i en svacka och med ett servitut av en annan fastighets avloppsanläggning. Denna del togs därmed bort från förrättningen hos Lantmäteriet. En äldre fastighet hade fått ett föreläggande för undermålig avloppsanläggning och vi har enligt utsaga från fastighetsägare orsakat besvär då vi lovat komma och så drog det ut på tiden och det blev väldigt bråttom på slutet.

Investeringsbeslut för just detta mindre område, beslutade kommunstyrelsen om en budget på 2 010 tkr (KS 2017 §100, 2017-05-22) och med en årlig driftkostnad på 82 tkr.

3.3 Projektering

Norconsult AB i Malmö fick uppdraget att projektera denna anläggning. De hade svårt att hålla tidsplanen så projektet drog ut på tiden även i denna fas. Men till slut hade vi en bygghandling som vi kunde gå in i nästa fas med. Deras mängdförteckning hade mer att önska än vi visste.

Intrångsspecialist blev Hansa Projekt AB. Under projektets gång försökte de skicka fakturor utan underlag och skulle ha trasserat över budget utan att ha meddelat orsak (skedde i ett av våra andra projekt också samtidigt). Fakturabetalning hölls inne och då begår företag ramavtalsbrott och vägrar lämna ut handlingar till kommunen. Ett och ett halvt års konflikt tog vid.

3.4 Upphandling

Förfrågningsunderlag togs fram internt och upphandling skedde i februari och mars och fem anbudsgivare kom in, med en stor variation på pris. 25 % av utvärderingen viktades på tidsplanen och 75% på pris i och med att det var så bråttom. En fadäs med beräkningen gjorde att en entreprenör blev tilldelad arbetet som sedan fick göras om och ett nytt tilldelningsbeslut fick göras.

3.4.1 Tilldelning av entreprenör

Korrekt tilldelning skedde 2018-03-26 och SOREX Entreprenad AB vann.

3.5 Produktion

Tidplanen var perfekt med en produktionstid på cirka två månader . Startmöte hölls den 9 april och etablering och bygg startade den 23 april. Norrtälje Energi AB hade inte godkänt nedläggning av kabelrör för el under hela projekteringsfasen utan det arbetet blev en ÄTA i produktionen. Arbetet blev klart i början på juni.

Slutbesiktning gjordes av InfraKonsult Sverige AB, 2018-06-13. Inga större anmärkningar utan allt ordnades dagen efter.



3.6 Överlämning

Överlämning skedde till driften 3 juli 2018.

3.7 Avveckling

Avveckling skedde i samband med att konflikten Hansa projekt löste sig september 2019.

3.8 Effekthemtagning

Ny anläggning och nya invånare till VA-kollektivet.

4 Projektgenomförande

Projektet har kantats av administrativa fadäser där fastighetsägare har kommit i kläm och blivit lovade saker som inte har hållits. Flera projektledare har varit inne i det här projektet.

5 Måluppfyllelse

Målen är uppnådda till viss del. Vi har anlagt kommunalt VA till två befintliga fastigheter och fem nya. Effektmål: "Nya kommuninvånare med kommunalt VA" har vi delvis nått.

6 Arbetssätt

Arbetet gjordes till viss del i projektverktyget Antura.

7 Övriga förutsättningar

8 Vunnen kunskap

AF-del och mängdförteckning är vårt starkaste medel för att få en bra anläggning och att lägga ner mycket tid på dessa underlättar hela produktionsfasen och slutprodukten i sin helhet.

9 Vunna erfarenheter

Förbereda Norrtälje Energi i god tid.



10 Råd till nästa projekt

Var förberedd.

11 Förslag till åtgärder