



Handläggare Annette Denborg  
Titel: Projektledare  
E-post: Annette.denborg@norrtalje.se

Till  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Slutredovisning av investeringsprojekt 17038 VA-utbyggnad av del av detaljplan för Östhamra 1:13 mfl.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 17038, utbyggnad av verksamhetsområdet Östhamra 1:13 m.fl.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Slutredovisning av projekt 17038 Östhamra 1:13 m.fl. för utbyggnad av VA-ledningsnät inom detaljplan med sju nya invånare till VA-kollektivet. Fem nya fastigheter och två befintliga med 110 meter nya dricksvatten- och avloppsledningar.

### Bakgrund

Slutredovisning av utbyggt VA-nät i Björnö där omfattande exploatering redan pågår enligt detaljplan från 2010. Förslaget från början var att 10 nya fastigheter skulle styckas av från en större fastighet och 2 befintliga fastigheter skulle anslutas. När det väl kom till initiering så blev bara 5 fastigheter förrättade så därför anlades 110 meter dricksvatten- och avloppsledning.

### Koppling till gällande styrdokument

Investeringsbeslut hos kommunstyrelsen KS 2017 §100.

### Lagkrav

Är inte tillämplig.

### Samberedning

Ekonomiavdelningen vecka 39.



## Beskrivning av ärendet

Kostnaderna för detta projekt uppgick till 2 010 tkr och fördelas enligt tabellen nedan:

| VA (tkr)         | Kalkyl       | Utfall       | Tot. Diff. |
|------------------|--------------|--------------|------------|
| Projektering     | 80           | 156          | -76        |
| Byggherrekostnad | 81           | 374          | -293       |
| Marklösen        | 0            | 12           | -12        |
| Byggkostnad      | 1 608        | 1 280        | 328        |
| Oförutsett       | 241          | 228          | 13         |
| <b>Totalt</b>    | <b>2 010</b> | <b>2 050</b> | <b>-40</b> |

Intäkter för detta projekt har hittills uppgått till 1 263 tkr. Två fastigheter är fortfarande obebyggda. 2 229 tkr var beräknade intäkter i detta projekt, vilket var underlag till om de sista fem fastigheterna hade blivit förrättade också.

## Konsekvensanalys/riskanalys

Är inte tillämpligt.

### Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämpligt.

### Ekonomisk analys

Projektet blev 40 tkr dyrare och med fem mindre fastigheter i VA-kollektivet, vilket minskade intäkterna med 1 miljon kronor.

### Jämställdhetsanalys

Är inte tillämpligt.

### Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är inte tillämpligt.



### Tidplaner

Är inte tillämpligt.

Mats Pernhem  
Tf. teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Anders Gelande  
Avdelningschef  
VA-avdelningen

### Bilagor

Slutrapport projekt 17038 Östhamra 1:13 m.fl.

### Beslut skickas till

VA-avdelningen