Projekt: Ny lokalgata Östhamra

Investeringskalkyl Gata

Byggstart (År):	**2020**
Ianspråktagande investering (År):	**2020**
Ianspråktagande investering (Mån):	**10**
Räntesats (intern):	**1,5%**
Anläggningsavgift direkt:	**0,0%**

Alla belopp i tkr

Utgifter/Inkomster för investeringen

Investeringsutgifter

	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Projektering	-330	0	0	0	0	-330
Byggherrekostnader	-194	0	0	0	0	-194
Marklösen	0	0	0	0	0	0
Byggkostnad	-2 776	0	0	0	0	-2 776
Oförutsett	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Total:	**-3 300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3 300**

Investeringsinkomster

	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Anläggningsavgift	0	0	0	0	0	0
Gatukostnadsers.	0	3 300	0	0	0	3 300
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Total:	**0**	**3 300**	**0**	**0**	**0**	**3 300**
Kapitalbindning netto:	**-3 300**	**3 300**	**0**	**0**	**0**	**0**
Räntekostn. Byggtid (Kommunen)	-25	0	0	0	0	-25

Årliga driftkostnader

Driftkostnader	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Driftentreprenör	-17	-100	-100	-100	-100	-417
El	-2	-10	-10	-10	-10	-42
Administration anslutningar	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Underhåll	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-17	-100	-100	-100	-100	-417
Ränta	-8	-49	-47	-46	-44	-193
Total driftkostnader	**-44**	**-259**	**-257**	**-256**	**-254**	**-1 069**

Driftintäkter	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Brukaravgifter	0	0	0	0	0	0
Anläggningsavg. direkt	0	0	0	0	0	0
Periodiserad anl.avg.	0	0	0	0	0	0
Periodiserad gatuk.ers.	17	100	100	100	100	417
Ränta	8	49	47	46	44	193
Total driftintäkt	**25**	**149**	**147**	**146**	**144**	**610**
Årligt nettoresultat:	**-19**	**-110**	**-110**	**-110**	**-110**	**-459**

Utrangering befintlig anläggning

	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Netto kostnad/intäkt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**