



Handläggare Thomas Tengheden
Titel: Projektledare
E-post: Thomas.tengheden@norrtaelje.se

Till teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Ny lokalgata i samband med exploatering av Östhamra 1:56 och 1:57

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 3 300 tkr i investeringsanslag för anläggning av ny lokalgata i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020.
3. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 110 tkr fr.o.m. 2021 p.g.a. ökade driftskostnader avseende nybyggd gatuanslaggning. Kapitalkostnaderna finansieras via gatukostnadsersättning.
4. Finansieringen av ökade driftskostnader sker med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar 2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen avser nybyggnation av en lokalgata med vändplats i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57. Den nya lokalgatan innebär en förlängning av den infart som anlades i samband med exploatering av fastigheten Östhamra 1:54, den s.k. Bovieran.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 3 300 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020. Kapitalkostnader finansieras via gatukostnadsersättning från exploatören.

Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade driftskostnader. Driftskostnaderna förväntas öka med 110 tkr från 2021 och finansieras med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar. Investeringen är planerad att genomföras under sommaren/hösten 2020.

Bakgrund

I samband med exploatering av fastigheten Östhamra 1:54 anlades en infart på Östhamra 1:45 som i huvudsak används av de boende i Brf Bovieran. Ur trafiksäkerhetsperspektiv är det olämpligt med fler in- och utfarter till den trafikerade Björnövägen och av den anledningen förordas att förlänga den befintliga infarten och anlägga en lokalgata som kan betjäna vidare exploateringar. I skrivande stund pågår även exploatering av fastigheten Östhamra 1:52 och det finns även angränsande mark som i framtiden kan komma att exploateras och vara beroende av den nya lokalgatan

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.



Lagkrav

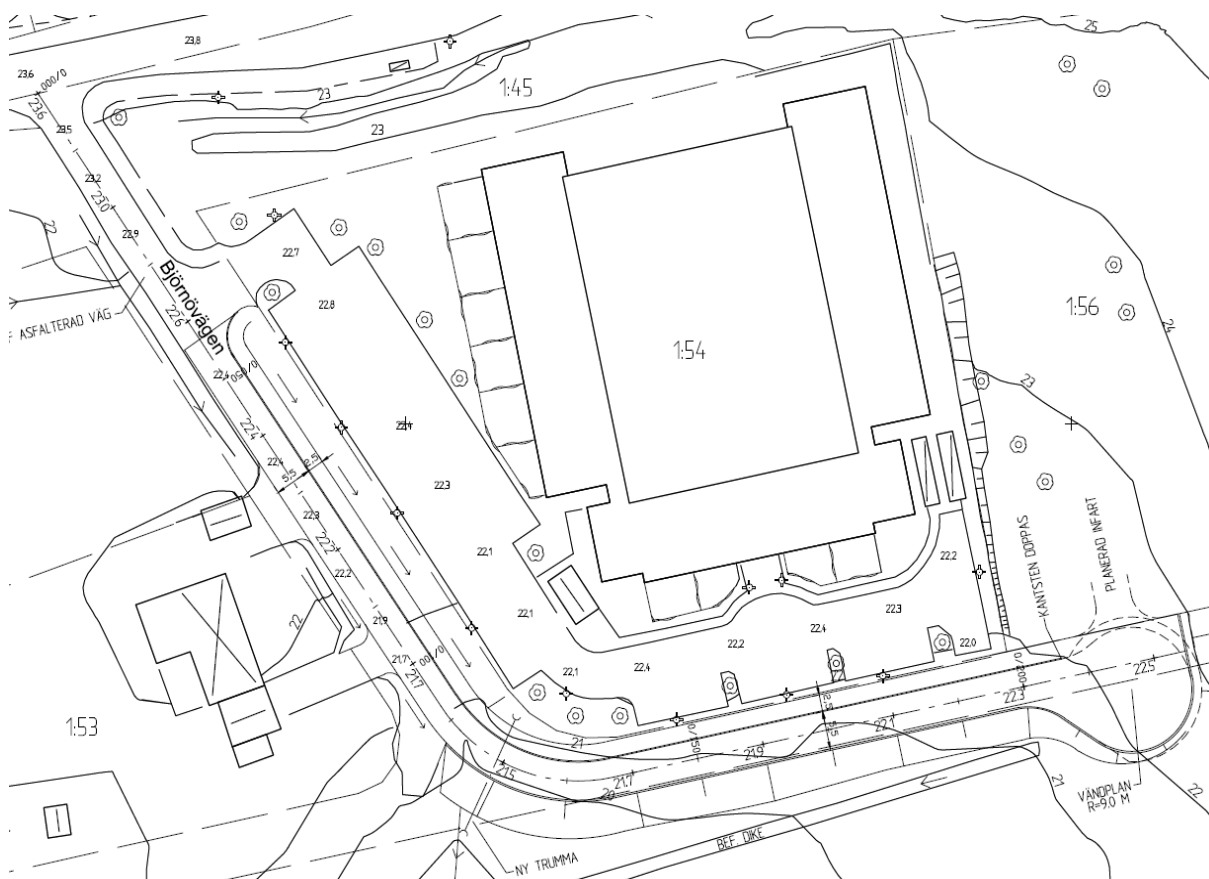
Är inte tillämplig.

Samberedning

Ärendet har samberetts med ekonomiavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen, renhållningsavdelningen, samt VA-avdelningen.

Beskrivning av ärendet

Ny lokalgata byggs vidare på den befintliga infarten till Brf Bovieran och sträcker sig runt och förbi Östhamra 1:54 och ansluter till sydvästra hörnet av fastigheten Östhamra 1:56 där den avslutas med en vändplats och infart mot de fastigheter som ska exploateras. Den nya lokalgatan anläggs på en äldre befintlig grusväg som tjänar som infart till fastigheten Östhamra 1:53. Arbetet med att anlägga den nya lokalgatan måste således ta hänsyn till att infarten används.



Den nya lokalgatan blir ca 225 meter lång, inklusive vändplats dimensionerad för renhållningsfordon. Vägbredden blir 8 meter och inkluderar kantstensseparerad gång- och cykelväg. Då exploateringen avser ett äldreboende möjliggörs en säker åtkomst för både gående och cyklister, för såväl besökare som de som bor och arbetar på äldreboendet. Gång- och cykelvägen blir även viktig för förskolan som byggs på Östhamra 1:52.



Anläggandet av den nya lokalgatan innefattar även dagvattenhantering. Avledning av dagvatten från fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 är möjlig att avledas till ett dike söder om lokalgatan via en vägtrumma som föreslås anläggas under vägen. Diken och vägtrumma dimensioneras för att säkerställa dagvattenavrinning från övriga anslutande fastigheter.

Konsekvensanalys/riskanalys

Att inte anlägga den nya lokalgatan skulle innebära att fastigheterna behöver ansluta direkt mot Björnövägen, vilket är en stor trafiksäkerhetsrisk med tanke på trafikmängden. Det löper även ett stråk med ledningar (VA, el, fjärrvärme) längs med södra sidan av Björnövägen som gör den ytan direkt olämplig att anlägga in- och utfarter på.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig.

Ekonomisk analys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör kommunens anläggande av en ny lokalgata som ska betjäna fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57. Denna investering är beräknad till en kostnad av 3 300 tkr. Kapitalkostnaderna finansieras med gatukostnadsersättning från exploatör.

Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade driftskostnader. Driftskostnaderna förväntas öka med 110 tkr från 2021 och finansieras med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar. Kostnaderna aktiveras i ekonomisystemet i samband med slutbesiktning och överlämning till förvaltning.

Tidplaner

Produktionstiden beräknas till 3-4 månader och planeras till tredje kvartalet under 2020 och stå klar i god tid innan inflyttning, som är planerat till efter årsskiftet 2020/2021.

Mats Pernhem
Teknisk direktör
Tekniska Kontoret

Anders Larsson
Avdelningschef
Gatu- och parkavdelningen

Bilagor

1. Investeringskalkyl – Ny lokalgata Östhamra

Beslut skickas till

Gatu- och parkavdelningen



Kommunstyrelsen