



Handläggare Anna Olsson
Titel: VA-ingenjör
E-post: Anna.olsson@norrталje.se

Till
Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, del av Blidö 1:80

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:
Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter och de vattentjänster som framgår av bilaga 1.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Tekniska kontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet en fastighet vilken har fått anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för den berörda fastigheten

Bakgrund

Det kommunala vattenverket på Blidö färdigställdes 1988, vatten som går till vattenverket tas från en vattentäkt som finns precis utanför del av fastighet Blidö 1:80 som är en privatägd fastighet.

Under slutet av september 2018 hörde fastighetsägare av Blidö 1:80 av sig till VA-avdelningen med information om att fastighetens privata vattenbrunn hade sinat helt. Fastighetsägaren hänvisade till en skrivelse från 1988-04-07 (Dnr 1987.47.541)

I den skrivelsen påtalade dåvarande fastighetsägare av Blidö 1:80 risken till tekniska kontoret 1988-03-17 att fastighetens privata vattenbrunn kunde komma att påverkas av den nya vattentäkten.

Beslutet togs då av tekniska kontoret att *"Med hänsyn till det korta avståndet mellan kommunens brunn och Er brunn kan man inte bortse från risken att er brunn kan komma att påverkas. Påverkan behöver dock inte bli så stor att den skulle inskränka Er behov av vatten. Om det trots allt skulle visa sig att Er brunn sinar på grund av kommunen vattenuttag, kommer Ni att erhålla fri anslutning till kommunens vattenledningsnät. (Ingen anläggningsavgift utgår, kommunen utför och bekostar den faktiska anslutningen)."*

Sommaren 2018 var en varm sommar då många privata brunnar sinade samt så hade vattenverket en läcka som åtgärdades av VA-avdelningens drifttekniker. Dock uppger den nuvarande fastighetsägaren att redan 2013 observerades att vattennivån i brunnen låg 1,5 – 2,0 meter under normala nivåer och nivåerna har stadigt minskat tills brunnen nu sinat helt.

En tillfällig lösning upprättades av VA-avdelningen för att förse fastigheten med vatten i form av att en vattenledning lades på marken ifrån vattenverket och drogs sedan bort till fastighetens brunn.



Vattenledningen är idag isolerad men behöver grävas ner och göras om till en permanent lösning och del av fastighet Blidö 1:80 behöver intas i verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheten erbjuds kommunala VA-tjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen till fastigheten säkerställs långsiktigt.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Samberedning

VA-avdelningen har i detta fall inte samrått med ekonomiavdelningen då upprättandet av förbindelsepunkt för vatten täcks av redan beviljade investeringsmedel för 2020.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet en fastighet vilket har fått en tillfällig anslutning (som ska övergå till en permanent anslutning) till kommunens allmänna VA-anläggning. Fastigheten framgår av områdeskartan samt fastighetslistan, bilaga 1. Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). VA-avdelningen föreslår att utvidga verksamhetsområdet för den aktuella vattentjänsten så att denna fastighet får de rättigheter och skyldigheter som följer av LAV.





Konsekvensanalys/riskanalys

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig.

Ekonomisk analys

Investeringsmedlen för upprättande av förbindelsepunkten inom verksamhetsområdet under 2020 beslutades av kommunstyrelsen (KS 2019-1207) 2019-12-02 § 209.

Kostnaden för denna utbyggnad täcks av redan beviljade investeringsmedel för 2020.

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §§ 24-28.

Inga nya investeringsmedel kommer att behöva ansökas för anslutning av denna fastighet.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är inte tillämplig.

Tidplaner

Arbetet med att gräva ner vattenledningen till fastigheten kommer påbörjas i slutet av februari 2020.

Mats Pernhem
Tf. teknisk direktör
Tekniska kontoret

Anders Gelander
Avdelningschef
VA-avdelningen

Bilagor

Bilaga 1. fastighetslista
Bilaga 2. karta VA 16 Blidö

Beslut skickas till

VA-avdelningen
Bygg- och miljönämnden