



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare
Titel:

Caroline Isenborg
Förvaltare

Teknik- och klimatnämnden

E-post:

Caroline.isenborg@norrталje.se

Reinvestering 2020 - Brandlarm

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 3 200 tkr för reinvesteringar och komplettering av larmanläggningar 2020-2021
2. Kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 208 tkr/år.
3. Uppkommen kapitalkostnad finansieras inom ramen för internhyra 2021-2022.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Totalt söks anslag om 3 200 tkr för etapp 2 och 3 gällande reinvestering och komplettering av larmanläggningar på ett flertal av kommunens förskolor.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av kommunens verksamhetsfastigheters underhållsbehov och enligt redovisningsreglerna för materiella anläggningstillgångar kartläggs även ekonomiskt betydande byggnadskomponenter om dessa har en förbrukning som kan förväntas skilja sig väsentligt från byggnadens stomme.

Under 2018 påbörjades etapp 1 av kompletteringen av befintliga larmanläggningar för att uppfylla kommunens försäkringsbolag SRF:s kravställning. Kravställningen innebär att kommunen måste vidarekoppla brandlarm på alla förskolor som har en totalyta som överstiger 400 kvm och ligger inom 15-minutersgränsen vid utryckning. I arbetet ingick det också att utföra reinvesteringar i äldre anläggningar som fastighetavdelningen har haft mycket problem med.

Koppling till gällande styrdokument

Verksamhetsstöd genom tillhandahållande av ändamålsenliga och effektiva lokaler är ofta en förutsättning för att kunna bedriva kommunal verksamhet. Upprätthållandet av fastigheternas funktion och värde har även stor påverkan på kommunens ekonomi och attraktivitet. Underhållet av verksamhetsfastigheterna bidrar därmed i hög grad till att nå kommunens övergripande mål för hållbar tillväxt och utveckling, barn och ungas framtid samt en trygg välfärd i framkant.

Lagkrav

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2 §: "Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand."



Samberedning

Samberedning avseende underhållsplanering av kommunens verksamhetsfastigheter sker kontinuerligt i samråd med berörda verksamhetsföreträdare. Samberedning har även skett med ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Utifrån underhållsbehovet och genomförd inventering av betydande byggnadskomponenter i kommunens verksamhetsfastigheter begär kommunstyrelsekontoret att reinvesteringsanslag anslås för följande åtgärder:

Att fortsätta arbetet med komplettering och reinvestering av larmanläggningar genom etapp 2 under 2020 och etapp 3 under 2021. Anläggningar som kvarstår är: Parkstugan förskola, Vintergatan förskola, Vigelsjö gård förskola, Gottstastugans förskola, Tallbacken förskola, Slättergubben förskola, Skarsjö förskola och Västertorp förskola. Även mindre kompletteringar på andra anläggningar kan bli aktuella.

Konsekvensanalys/riskanalys

Uteblivna reinvesteringar leder generellt till mer kostsamma underhållsåtgärder på sikt men även till att anläggningar kan behöva ersättas i förtid när dessa inte längre kan tillhandahållas med anledning av bristande funktion och ändamålsenlighet.

Om reinvesteringsmedel för komplettering och reinvestering av larmanläggningar inte anslås kommer fastighetsavdelningen inte kunna uppfylla kraven från SRF vilket kan leda till att vid skada kommer ingen ersättning betalas ut från försäkringsbolaget. Fastighetsavdelningen kommer också fortsätta att ha kostnader på äldre anläggningar för reparation och felaktiga/onödiga uttryckningar.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt.

Ekonomisk analys

Kostnad för reinvestering är 3 200 tkr år 2020 och 2021.
Uppkommen kapitalkostnad blir 208 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 2,4 tkr/år.
Räknat med ränta 1,5% (2020) och avskrivningstid 20 år.

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt.

Tidplaner

Beslut TKN	2020-03-24
Beslut KSAU	2020-04-08
Beslut KS	2020-04-18
Genomförande	2020 - 2021
Återrapportering	2022



Mats Pernhem
Tf. teknisk direktör
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret