



InstanceName

§58

Dnr TKN 2020-312

Lommarskolan inomhusmiljö – Reinvestering 2020 Beslut

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 2 650 tkr för renovering i syfte att uppnå en god inomhusmiljö
2. Finansiering ske med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader om 172 tkr finansieras inom barn- och skolnämndens internhyra

Sammanfattning av ärendet

Efter de inomhusmiljöproblem som uppdagades under hösten 2019 gällande emissioner från fuktskadat trämaterial samt mikrobiell påväxt har en åtgärdsplan utarbetats för den västra delen av skolan.

Luktsmittat och skadat material i väggar och golv byts ut samt ventilerade golv kommer att installeras i korridorer och 2 större samlingsrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reinvestering 2020 - Renoveringsåtgärder Lommarskolan

Bil.1 Lommarskolan åtgärdsområden

Protokollsutdrag från TKNAU den 19 maj 2020. §38 TKNAU Lommarskolan inomhusmiljö-reinvestering 2020

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Henrik Hedensiö (M) och Sverker Nyman (S) yrkar bifall till förslaget.

Reservationer & protokollsanteckningar

Sverker Nyman (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Socialdemokraterna yrkar bifall till tjänstemannautlåtet men med följande påpekande: Lommarskolan, som vi nu satsar skattepengar i, har av det moderatledda styret utsetts till försäljningsobjekt. Det gör man samtidigt som det finns oklarheter kring lokalförsörjningssituationen för kommunens skolor. Lokalförsörjningsplanen ger inga besked. Vi efterlyser en helhetsbild av hur det moderatledda styret tänkt sig klara skolornas behov av goda lokaler med tanke på ökande elevantal och eftersatt underhåll av nedslitna skolor. När ska det moderatledda styret tala om för elever, lärare och föräldrar hur man tänkt sig klara skolornas och förskolornas lokalbehov på kort, medellång och lång sikt."



Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med teknik- och klimatnämndens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Henrik Hedensiö (M) och Sverker Nyman (S), och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare

Leif Söderbäck

Kommunstyrelsen

Titel:

Teknisk projektledare

E-post:

Leif.soderback@norrtalje.se

Lommarskolan inomhusmiljö – Reinvestering 2020

Reinvestering och komplettering

Förslag till beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 2 650 tkr för renovering i syfte att uppnå en god inomhusmiljö
2. Finansiering ske med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader om 172 tkr finansieras inom barn- och skolnämndens internhyra

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Efter de inomhusmiljöproblem som uppdagades under hösten 2019 gällande emissioner från fuktskadat trämaterial samt mikrobiell påväxt har en åtgärdsplan utarbetats för den västra delen av skolan.

Luktsmittat och skadat material i väggar och golv byts ut samt ventilerade golv kommer att installeras i korridorer och 2 större samlingsrum.

Bakgrund

Sedan 90-talet har det förekommit problem på grund av fuktig betongplatta i skolan vilket har gjort att trämaterial, speciellt syll mellan betongplatta och väggar blivit fuktskadade. 1998 utfördes åtgärder i östra delen av skolan för att åtgärda dessa problem med lyckat resultat.

Hösten 2019 inkom felanmälningar från skolverksamheten i västra delen att det fanns inomhusmiljöproblem relaterade till mikroorganismer och fuktskadat trä. Efter provtagningar på både luft och material utfördes en del akuta åtgärder för att kunna hålla undervisningen i gång till en renovering kan ske sommaren 2020. Bland annat har hela den skadade skoldelen sanerats och luftrenare har placerats ut. Ventilationen är också satt i drift dygnet runt.

Koppling till gällande styrdokument

Verksamhetsstöd genom tillhandahållande av ändamålsenliga och effektiva lokaler är ofta en förutsättning för att kunna bedriva kommunal verksamhet. Upprätthållandet av fastigheternas funktion och värde har även stor påverkan på kommunens ekonomi och attraktivitet. Underhållet av verksamhetsfastigheterna bidrar därmed i hög grad till att nå kommunens övergripande mål för hållbar tillväxt och utveckling, barn och ungas framtid samt en trygg välfärd i framkant.

Lagkrav

Arbetsmiljölagen, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14)

Samberedning

Samberedning har skett med Barn och Utbildningsförvaltningen samt Ekonomiavdelningen.



Beskrivning av ärendet

Efter de inomhusmiljöproblem som uppdagades under hösten 2019 och de provtagningar som utförts har en åtgärdsplan utarbetats för den västra delen av skolan.

Luktsmittat material i väggar och golv byts ut samt ventilerade golv kommer att installeras i korridorer och 2 större samlingsrum.

Arbetet kan endast utföras under sommarlovet 2020 då personbelastningen är minimal på skolan.

Konsekvensanalys/riskanalys

Om reinvesteringsmedel för renoveringsarbetena inte anslås kommer fastighetsavdelningen inte kunna uppfylla kraven på en god arbetsmiljö för elever och lärare. Alternativet är att dyra skolmoduler hyrs in vilket inte är bra varken ur ekonomisk eller pedagogisk synvinkel. Vid en eventuell försäljning av skolan underlättas det om inomhusmiljöproblem har minimerats.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt

Ekonomisk analys

Kostnad för reinvestering är 2 650 tkr

Uppkommen kapitalkostnad blir 172 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 2 tkr/år.

Räknat med ränta 1,5% (2020) och avskrivningstid 20 år

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt

Tidplaner

Beslut TKNAU	2020-05-19
Beslut TKN	2020-06-02
Beslut KSAU	2020-06-17
Genomförande	Sommaren 2020
Återrapportering	2020

Mats Pernhem
Förvaltningsdirektör/titel
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef/titel
Fastighetschef

Bilagor

Bil.1 Lommarskolan åtgärdsområden



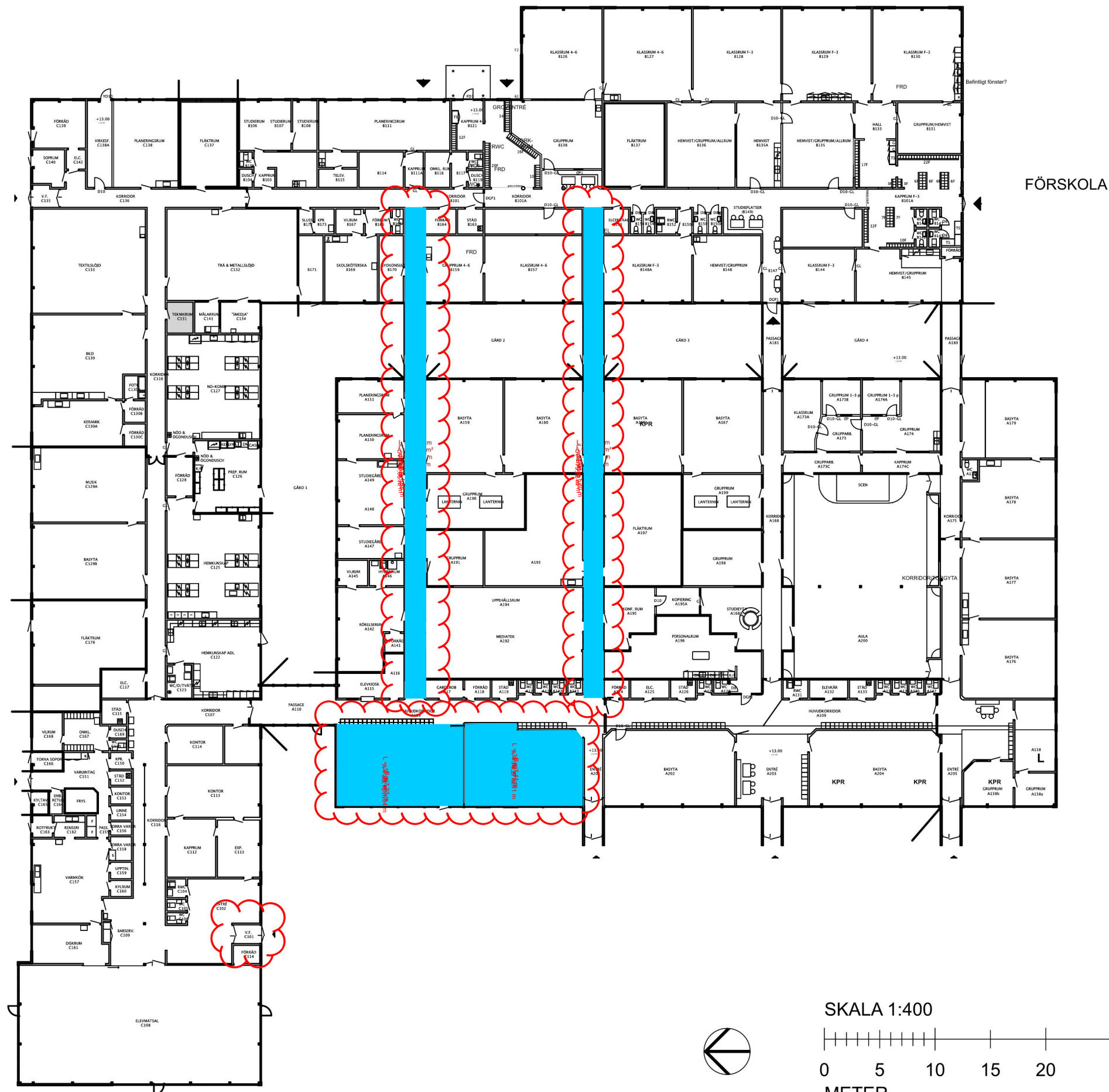
Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret

Lommarskolan Norrtälje

2017.11.21

NUVARANDE



SKALA 1:400

0 5 10 15 20 30 40
METER

InstanceName

§38

Dnr TKN 2020-312

Lommarskolan inomhusmiljö-reinvestering 2020 Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 2 650 tkr för renovering i syfte att uppnå en god inomhusmiljö
2. Finansiering ske med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader om 172 tkr finansieras inom barn- och skolnämndens internhyra

Sammanfattning av ärendet

Efter de inomhusmiljöproblem som uppdagades under hösten 2019 gällande emissioner från fuktskadat trämaterial samt mikrobiell påväxt har en åtgärdsplan utarbetats för den västra delen av skolan.

Luktsmittat och skadat material i väggar och golv byts ut samt ventilerade golv kommer att installeras i korridorer och 2 större samlingsrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reinvestering 2020 - Renoveringsåtgärder Lommarskolan

Bil.1 Lommarskolan åtgärdsområden

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Sverker Nyman (S) yrkar bifall till förslaget.

Reservationer & protokollsanteckningar

Sverker Nyman (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Socialdemokraterna yrkar bifall till tjänstemannautlåtandet men med följande påpekande: Lommarskolan, som vi nu satsar skattepengar i, har av det moderatledda styret utsetts till försäljningsobjekt. Det gör man samtidigt som det finns oklarheter kring lokalförsörjningssituationen för kommunens skolor. Lokalförsörjningsplanen ger inga besked. Vi efterlyser en helhetsbild av hur det moderatledda styret tänkt sig klara skolornas behov av goda lokaler med tanke på ökande elevantal och eftersatt underhåll av nedslitna skolor. När ska det moderatledda styret tala om för elever, lärare och föräldrar hur man tänkt sig klara skolornas och förskolornas lokalbehov på kort, medellång och lång sikt."

Kai Larsson (MP) lämnar in följande protokollsanteckning:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



"Tjänsteutlåtandet innehåller ett belopp på vad reinvesteringen ska kosta och det vill vi i Miljöpartiet komma ifrån. Vi anser att det finns större chans att få lägre pris om man beskriver vad man vill ha gjort och begär in offerter utifrån det. Vi anser att om man anger en budget så hamnar offerterna i närheten av det angivna beloppet. Vi vet att det har gjorts så i en upphandling men vill se det i flera framöver.

Kai Larsson (Mp)"

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatanvändens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Sverker Nyman (S), och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare

Leif Söderbäck

Kommunstyrelsen

Titel:

Teknisk projektledare

E-post:

Leif.soderback@norrtalje.se

Lommarskolan inomhusmiljö – Reinvestering 2020

Reinvestering och komplettering

Förslag till beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 2 650 tkr för renovering i syfte att uppnå en god inomhusmiljö
2. Finansiering ske med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader om 172 tkr finansieras inom barn- och skolnämndens internhyra

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Efter de inomhusmiljöproblem som uppdagades under hösten 2019 gällande emissioner från fuktskadat trämaterial samt mikrobiell påväxt har en åtgärdsplan utarbetats för den västra delen av skolan.

Luktsmittat och skadat material i väggar och golv byts ut samt ventilerade golv kommer att installeras i korridorer och 2 större samlingsrum.

Bakgrund

Sedan 90-talet har det förekommit problem på grund av fuktig betongplatta i skolan vilket har gjort att trämaterial, speciellt syll mellan betongplatta och väggar blivit fuktskadade. 1998 utfördes åtgärder i östra delen av skolan för att åtgärda dessa problem med lyckat resultat.

Hösten 2019 inkom felanmälningar från skolverksamheten i västra delen att det fanns inomhusmiljöproblem relaterade till mikroorganismer och fuktskadat trä. Efter provtagningar på både luft och material utfördes en del akuta åtgärder för att kunna hålla undervisningen i gång till en renovering kan ske sommaren 2020. Bland annat har hela den skadade skoldelen sanerats och luftrenare har placerats ut. Ventilationen är också satt i drift dygnet runt.

Koppling till gällande styrdokument

Verksamhetsstöd genom tillhandahållande av ändamålsenliga och effektiva lokaler är ofta en förutsättning för att kunna bedriva kommunal verksamhet. Upprätthållandet av fastigheternas funktion och värde har även stor påverkan på kommunens ekonomi och attraktivitet. Underhållet av verksamhetsfastigheterna bidrar därmed i hög grad till att nå kommunens övergripande mål för hållbar tillväxt och utveckling, barn och ungas framtid samt en trygg välfärd i framkant.

Lagkrav

Arbetsmiljölagen, Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14)

Samberedning

Samberedning har skett med Barn och Utbildningsförvaltningen samt Ekonomiavdelningen.



Beskrivning av ärendet

Efter de inomhusmiljöproblem som uppdagades under hösten 2019 och de provtagningar som utförts har en åtgärdsplan utarbetats för den västra delen av skolan.

Luktsmittat material i väggar och golv byts ut samt ventilerade golv kommer att installeras i korridorer och 2 större samlingsrum.

Arbetet kan endast utföras under sommarlovet 2020 då personbelastningen är minimal på skolan.

Konsekvensanalys/riskanalys

Om reinvesteringsmedel för renoveringsarbetena inte anslås kommer fastighetsavdelningen inte kunna uppfylla kraven på en god arbetsmiljö för elever och lärare. Alternativet är att dyra skolmoduler hyrs in vilket inte är bra varken ur ekonomisk eller pedagogisk synvinkel. Vid en eventuell försäljning av skolan underlättas det om inomhusmiljöproblem har minimerats.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt

Ekonomisk analys

Kostnad för reinvestering är 2 650 tkr

Uppkommen kapitalkostnad blir 172 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 2 tkr/år.

Räknat med ränta 1,5% (2020) och avskrivningstid 20 år

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt

Tidplaner

Beslut TKNAU	2020-05-19
Beslut TKN	2020-06-02
Beslut KSAU	2020-06-17
Genomförande	Sommaren 2020
Återrapportering	2020

Mats Pernhem
Förvaltningsdirektör/titel
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef/titel
Fastighetschef

Bilagor

Bil.1 Lommarskolan åtgärdsområden



Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret

Lommarskolan Norrtälje

2017.11.21

NUVARANDE

