



**InstanceName**

§39

Dnr KS 2020-587

## Rådmansö förskola utbyte ventilationsanläggning – Reinvestering 2020 Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 1 950 tkr för utbyte i syfte att uppnå en godkänd ventilationsanläggning
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader om 127 tkr från och med 2021 finansieras inom barn- och skolnämnden internhyra.

### Sammanfattning av ärendet

Vid en obligatorisk ventilationskontroll som utfördes 2019 upptäcktes att luftflödena i förskolan inte alls är anpassade för förskoleverksamhet utan för låga.

För att kunna uppnå en godkänd ventilationskontroll med normenliga luftflöden i fastigheten måste ventilationsanläggningen bytas ut till en anläggning som är dimensionerad för behovet på förskolan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reinvestering 2020 - Utbyte ventilationsanläggning Rådmansö förskola

### Beslutande sammanträde

Yrkanden

Henrik Hedensiö (M) och Sverker Nyman (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Henrik Hedensiö (M) och Sverker Nyman (S), och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen

Kommunstyrelsekontoret

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen**

Handläggare Leif Söderbäck  
Titel: Teknisk projektledare  
E-post: Leif.soderback@norrtalje.se

Kommunstyrelsen

## Rådmansö förskola utbyte ventilationsanläggning – Reinvestering 2020

### Reinvestering

### Förslag till beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 1 950 tkr för utbyte i syfte att uppnå en godkänd ventilationsanläggning
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020
3. Uppkomna kapitalkostnader om 127 tkr från och med 2021 finansieras inom barn- och skolenämnden internhyra.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Vid en obligatorisk ventilationskontroll som utfördes 2019 upptäcktes att luftflödena i förskolan inte alls är anpassade för förskoleverksamhet utan för låga.

För att kunna uppnå en godkänd ventilationskontroll med normenliga luftflöden i fastigheten måste ventilationsanläggningen bytas ut till en anläggning som är dimensionerad för behovet på förskolan.

### Bakgrund

Rådmansö förskola såldes av Roslagsbostäder till Norrtälje kommun 2015.

Vid en obligatorisk ventilationskontroll som utfördes 2019 upptäcktes att luftflödena i förskolan inte alls är anpassade för förskoleverksamhet utan för låga.

Ett föreläggande från Bygg- och miljönämnden (BoM 2019-000650) finns nu där Norrtälje kommun åläggs att åtgärda problemen så att en godkänd ventilationskontroll kan uppnås.

### Koppling till gällande styrdokument

Verksamhetsstöd genom tillhandahållande av ändamålsenliga och effektiva lokaler är ofta en förutsättning för att kunna bedriva kommunal verksamhet. Upprätthållandet av fastigheternas funktion och värde har även stor påverkan på kommunens ekonomi och attraktivitet. Underhållet av verksamhetsfastigheterna bidrar därmed i hög grad till att nå kommunens övergripande mål för hållbar tillväxt och utveckling, barn och ungas framtid samt en trygg välfärd i framkant.

### Lagkrav

Arbetsmiljölagen kap.2, Boverkets byggregler avseende krav på ventilation.

### Samberedning

Samberedning har skett med Barn och Utbildningsförvaltningen samt Ekonomiavdelningen.



## Beskrivning av ärendet

För att kunna uppnå en godkänd ventilationskontroll med normenliga luftflöden i fastigheten måste ventilationsanläggningen bytas ut till en anläggning som är dimensionerad för behovet på förskolan.

Arbetet kan endast utföras under sommarlovet 2020 då personbelastningen är minimal på skolan.

## Konsekvensanalys/riskanalys

Om reinvesteringsmedel för renoveringsarbetena inte anslås kommer fastighetsavdelningen inte kunna uppfylla kraven på en god arbetsmiljö för elever och lärare samt att vite kommer att föreslås från Bygg- och miljönämnden.

### Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt

### Ekonomisk analys

Kostnad för reinvestering är 1 950 tkr  
Uppkommen kapitalkostnad blir 127 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 2 tkr/år.  
Räknat med ränta 1,5% (2020) och avskrivningstid 20 år

### Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt

### Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt

### Tidplaner

Beslut TKNAU	2020-05-19
Beslut TKN	2020-06-02
Beslut KSAU	2020-06-17
Genomförande	Sommaren 2020
Återrapportering	2020

Mats Pernhem  
Förvaltningsdirektör/titel  
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg  
Avdelningschef/titel  
Fastighetschef

## Bilagor

### Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen  
Kommunstyrelsekontoret  
Ekonomiavdelningen



Barn- och utbildningskontoret