

InstanceName

§67

Dnr TKN 2020-514

VA-taxa 2021 Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

1. Teknik- och klimatnämnden överlämnar förslaget till VA-taxa till kommunstyrelsen för inkluderande i kommunens mål- och budgetprocess.
2. Teknik- och klimatnämnden föreslår kommunfullmäktige att inom ramen för mål- och budgetprocessen besluta:
 1. Den nya VA-taxan börjar gälla enligt bilaga 1 från och med den 1 januari 2021.
 2. Den nuvarande VA-taxan upphör att gälla när den nya träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Den 31 augusti 2020 fattade Norrtälje kommunfullmäktige beslut om en ny konstruktion av vatten- och avlopps taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Norrtälje kommun. Detta ärende avser VA-taxans avgiftsnivåer och några redaktionella ändringar i den taxetext som beslutats av kommunfullmäktige den 31 augusti 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande VA-taxa 2021
Bilaga MoB_ VA taxa 2021.docx

Förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, VA-avdelningen, handläggare



Teknik- och klimatnämnden

Handläggare Sandra Pereira Raimundo
Titel: Processledare
E-post: Sandra.raimundo@norrtalje.se

Till
Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

VA-taxa 2021

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

1. Teknik- och klimatnämnden överlämnar förslaget till VA-taxa till kommunstyrelsen för inkluderande i kommunens mål- och budgetprocess.
2. Teknik- och klimatnämnden föreslår kommunfullmäktige att inom ramen för mål- och budgetprocessen besluta:
 1. Den nya VA-taxan börjar gälla enligt bilaga 1 från och med den 1 januari 2021.
 2. Den nuvarande VA-taxan upphör att gälla när den nya träder i kraft.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Den 31 augusti 2020 fattade Norrtälje kommunfullmäktige beslut om en ny konstruktion av vatten- och avlopps taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Norrtälje kommun.

Detta ärende avser VA-taxans avgiftsnivåer och några redaktionella ändringar i den taxetext som beslutats av kommunfullmäktige den 31 augusti 2020.

Bakgrund

I lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) finns bestämmelser om avgifter för den allmänna va-anläggningen. Enligt 29 § LAV finns två typer av avgifter - anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgiften är den engångskostnad en fastighet betalar när den ges möjlighet att ansluta till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Avgiften tas ut för att bidra till kostnaderna för att ordna den allmänna VA-anläggningen. Avgiften får inte täcka kostnader för drift eller underhåll.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift för drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte täcks av anläggningsavgiften.

Enligt 31 § LAV följer att avgifterna ska fördelas mellan de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Avgifternas belopp och hur de beräknas ska enligt 34 § LAV framgå av en taxa som beslutas av kommunen.



Den 31 augusti 2020 fattade Norrtälje kommunfullmäktige §140 beslutet om en ny konstruktion av VA-taxa som motsvarar Svenskt Vattens basförslag P 96 och bedöms leva upp till vattentjänstlagens krav på skälig och rättvis avgiftsfördelning.

Koppling till gällande styrdokument

VA-taxan är ett underlag till Mål- och budget 2021-2023.

Lagkrav

Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Samberedning

Ärendet har beretts av tekniska kontoret/VA-avdelningen.

Beskrivning av ärendet

Detta ärende avser beslut om avgiftsnivåer och några redaktionella ändringar i den taxetexten beslutat av kommunfullmäktige den 31 augusti 2020 §140.

För att täcka VA-verksamhetens ökade kostnader förslås en höjning av avgifterna i VA-taxan från och med 1 januari 2021. Anläggningsavgifterna förslås höjas med 2,9 % och för bruksavgifterna förslås en höjning med totalt 6%.

Avgiftshöjningen är nödvändig oavsett beslutad förändring av taxekonstruktionen.

De redaktionella ändringar som förslås till taxans textförslag är:

- §1 Ett andra stycke har lagts till: "Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda." Tillägget, som är i enlighet med Svenskt vattens basförslag P 96, saknades i det ursprungliga textförslaget. Någon ändring i sak är inte avsedd.
- § 3.4 **Lägenhet:** för att bättre möta Norrtälje kommuns förutsättningar förslås att, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) som en lägenhet, enligt svensk standard SS 21054:2009.
- § 8.2 stryks "respektive 6.1 a)", eftersom begränsningsregeln inte gäller för kategorin annan fastighet.
- Efter insamling av uppgifter om antal lägenheter och bruttoarea för med bostadsfastighet jämställda fastigheter, samt sammanställning av underlag för debitering av dagvattenavgifter, förslås en revidering av fördelning av avgifter mellan respektive ändamål i tabeller: §13.2 och § 16.

Konsekvensanalys/riskanalys

Förändringar av taxekonstruktionen bedöms vara nödvändiga för att tillgodose vattentjänstlagens krav på skälig och rättvis avgiftsfördelning.



Eftersom bruksavgifter delas upp på fyra vattentjänster, vatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata), skapas en ökad rättvisa mellan abonnenter genom att alla abonnenter kommer att betala för de tjänsterna som de har nytta av. Förändringen av taxekonstruktionen leder till en omfördelning av kostnader/avgifter mellan användarna. En konsekvens av det blir att VA:s kunder kommer att påverkas olika 2021.

För den enskilde brukaren kommer förändringen bero på hur fastigheten ser ut och vilka vattentjänster fastigheten har tillgång till.

För kunder med alla fyra vattentjänster innebär konstruktionen och den förslagna avgiftsnivåer att de får en högre avgift än idag (12%). De kunder som endast nyttjar vatten och spillvatten, det vill säga två vattentjänster, får däremot en avgift som blir 11% lägre. En fastighet med två hus/lägenheter kommer att få en högre avgift jämfört med en fastighet med endast ett hus/lägenhet.

I och med att mätaravgiften förviner kommer flerfamiljhus, med många lägenheter, att få en prissänkning.

En konsekvens av de föreslagna avgiftsnivåer och anpassning till Svenskt vattens basförslag är att fastigheter med stora lokaler får en högre avgift, jämfört med nuvarande VA-taxa. Skillnaden kan i vissa fall vara stor, utan att det innebär en konflikt med vattentjänstlagens krav.

Samma effekt kommer att inträffa för kommunala verksamhetslokaler med stor bruttoarea.

En ytterligare konsekvens blir att väghållare och andra huvudmän för allmän platsmark kommer betala bruksavgift för bortledning av dagvatten.

Eftersom införandet av en ny konstruktion och en av avgiftsparametrerna för vissa kundgrupper ger en stor ökning som kan vara betungande, har en kommunikationsplan påbörjats för att informera abonnenterna om förändringar i VA-taxan före införandet.

Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

Ekonomisk analys

Taxan för anläggningsavgifter höjs med 2,9% och motsvarar indexhöjning av faktorprisindex per december 2019. Faktorprisindex beskriver på ett bättre sätt kostnadsökningen inom byggbranschen. Bruksavgifterna totalt behöver höjas med 6% år 2021 för att täcka förutom de ordinarie kostnadsökningarna för framförallt drift, underhåll och administration även ökade kostnader för nyinvesteringar. Under 2021 planeras nya Kappelskärs avloppsreningsverk stå klar och VA-kollektivet får ökade kostnader för ränta, avskrivning och drift av det nya verket.

Det finns en risk för att insamlade uppgifter, nämligen vad avser ändamål dagvatten, inte kommer att vara kompletta vid införande av den nya taxekonstruktionen, vilket i vissa fall kan medföra problem med debitering av avgifter.

Eftersom register över antal bostadslägenheter och bruttoarea för vissa fastigheter saknats, har uppgifter sökts i olika register och förfrågan skickats till fastighetseägarna. En risk att informationen om antal lägenheter blir fel för vissa fastigheter vilket kan medföra budgetavikelser.

Jämställdhetsanalys

Ej tillämpligt.



Äldre- och tillgänglighetsanalys

Ej tillämpligt.

Tidplaner

Den nya VA-taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2021

Mats Pernhem
Teknisk direktör
Teknisk kontoret

Anders Gelander
Avdelningschef
VA-avdelningen

Bilagor

1. Taxans textförslag
2. Beslut i kommunfullmäktige den 31 augusti 2020 §140

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
VA-avdelningen
Handläggare

Taxa för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den xx november 2020 § xxx och gäller från och med 2021-01-01 och tills vidare. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Norrtälje kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Norrtälje kommun. Samtliga priser i denna folder inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

3.1.a Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

3.1.b Med **bostadsfastighet** jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Hantverk	Utställningslokaler	Sjukvård
Butiker	Utbildning	Restauranger	Stormarknader
Hotell	Förvaltning	Småindustri	Sporthallar

3.2 Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

3.3 Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

3.4 Lägenhet är ett eller flera utrymmen inom en eller flera byggnader som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

3.5 Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt

motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 **Avgiftsskyldighet** för vart och ett av ändamålen V, S, och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 **Anläggningsavgift** ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed **jämställd fastighet** ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
c)	en avgift per m ² tomtyta	83:-	103:75
d)	En avgift per lägenhet	37 600:-	47 000:-
e)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	22 366:-	27 957:50

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och 5.1 b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 **Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter**, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 **Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d), och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet lägenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 **Dras ytterligare servisledningar fram** och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 **Ökas fastighets tomtyta** ska avgift erläggas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald sedan tidigare.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
c)	en avgift per m ² tomtyta	130:-	162:50
d)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	22 366:-	27 957:50

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	–	–
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	–	–

*)Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning		Exkl. moms	Inkl. moms
En ledning	70 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	44 731:-	55 913:75
Två ledningar	85 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	54 316:-	67 895:-
Tre ledningar	100 % av avgift enl 5.1. a) resp 6.1 a)	63 901:-	79 876:25

Avgifter i övrigt		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	- -	-	100 %	- -
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningarna inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningarna ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med övriga servisledningarna.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:	Exkl. moms	Inkl. moms
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	229:-	286:25

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

13.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en fast avgift per år	3 962:-	4 952: 50
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	29,68:-	37,10:-
c)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	2 788:-	3 485:-
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	559:-	698:75

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift per m ³	13.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift efter tomtyta	13.1 d)	36 %	43 %	14 %	7 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levereras till och avleds från fastigheten.

Detta gäller även för vatten fastighetsägaren inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel inom sin anläggning eller av annan orsak som inte beror på huvudmannen. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 90 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. För med bostadsfastighet jämställd eller annan fastighet beräknar huvudmannen förbrukad vattenmängd.

13.4 För s.k. byggvatten, ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet och år.

13.5 För extra mätställe (utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmast hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS

2014:3.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.8 För fastighet med sprinklerförsörjning utgår en årlig avgift.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Årlig avgift sprinklerförsörjning	11 984:-	14 980:-

13.9 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avledd till dagvattenledning (kylvatten och dyligt), ska betalas 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

13.10

För nyttjande av vattenkiosk tas särskild avgift ut.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Vattenkiosksabonnemang, grundavgift per år inklusive nyckel	500:-	625:-
Avgift för hämtad m ³ vatten	11,87:-	14,84:-
Avgift för förlorat nyckel	1 200:-	1 500:-

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	Exkl. moms	Inkl. moms
en avgift per år och påbörjat 100 m ² och år allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,54:-	1,93:-

§ 15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avledd inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avledd till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgifter för respektive ändamål		V	S	Df	Dg
Fast årlig avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter. I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt:

Tjänst	Exkl. moms	Inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare		1 173:-/gång
Uppsättning av vattenmätare		1 173:-/gång
Avstängning av vattentillförsel		1 998:-/gång
Påsläpp av vattentillförsel		1 998:-/gång
Montering eller demontering av strypbricka i vattenmätare		1 998:-/gång
Länsning av vattenmätarbrunn		
Undersökning av vattenmätare eller LTA-Enhet		1 998:-/gång (om fel ej konstaterats)
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare		1 173:-/gång
Förgävesbesök (vid tidsbeställda arbeten)		1 173:-/gång
Kontroll av vattentryck		1 291:-/tim
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare		2 818:-/gång
Extraavgift per pulsmätare		998:-/år
Brandpostmätare (depositionsavgift)		1 500:-

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt § 13 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dagen betalning skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De bruksavgifter enligt § 13 och § 15 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * * * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.