

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§91

Dnr TKN 2019-94

Slutrapport Förprojektering 119023 Renhållnings kaj i Kapellskärs hamn Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutrapporten av förprojektering för renhållningskaj Kapellskär hamn.

Sammanfattning av ärendet

Förprojekteringen mål är att utröna möjligheten att anlägga en Renhållningskaj i Kapellskärs hamn för mottagning av avfall från skärgården som ersättning av avfallshanteringen som sker i Rävsnäs idag. Den tänkta placeringen är på norra delen av Kapellskärs hamnars kajområde. Placering och utformning har arbetats fram gemensamt mellan Norrtälje kommun och projektgrupp från Stockholmshamnar varvid båda parter är nöjda med placering och utformning. Bedömd kostnad för en ny Renhållningskaj är 10 000 tkr. Anläggningstid från beslut till färdig kaj är ca 1,5 år.

Arbetsutskottet ber renhållningsavdelningen ska ta fram ett tjut för bygget till nämnden den 15/12.

Beslutsunderlag

Tjut ÅVC RH Kaj 1. 2020-10-27

Bilaga 1 RH kaj Kapellskär layout 2020-11-12

Bilaga 2 Ny placering 2020-11-12

Bilaga 3 K21.1-001

Bilaga 4 K21.2-001

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Sverker Nyman (S) och Henrik Hediensiö (M) yrkar bifall till förslaget

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Renhållningsavdelningen

Slutrapport Förprojektering

2020-11-16

Ärendenummer/diarienummer dnr KS-au §62

Tekniska kontoret

Handläggare Juha Koskitalo
Titel Projektledare
E-post: juha.koskitalo@norrtalje.se

Till
Teknik- och Klimatnämndens arbetsutskott

Slutrapport Förprojektering 119023 Renhållnings kaj i Kapellskärs hamn.

Förslag till beslut:

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutrapporten av förprojektering för renhållningskaj Kapellskär hamn.

Sammanfattning av Renhållnings kaj i Kapellskärs hamn.

Förprojekteringen mål är att utröna möjligheten att anlägga en Renhållningskaj i Kapellskärs hamn för mottagning av avfall från skärgården som ersättning av avfallshanteringen som sker i Rävsnäs idag.

Den tänkta placeringen är på norra delen av Kapellskärs hamnars kajområde.

Placering och utformning har arbetats fram gemensamt mellan Norrtälje kommun och projektgrupp från Stockholmshamn varvid båda parter är nöjda med placering och utformning.

Bedömd kostnad för en ny Renhållningskaj är 10 000 tkr.

Anläggningstid från beslut till färdig kaj är ca 1,5 år.

Bakgrunden till utredning av renhållnings kaj i Kapellskärs hamn är de omfattande klagomålen för hanteringen av avfall från skärgården i Rävsnäs hamn. Boende i närområdet har haft synpunkter på störande buller, lukt osv. Detta har under ett flertal år varit ett återkommande ärende att hantera för Renhållningsavdelningen utan att kunna lösa det till full belåtenhet för närboende.

Under 2013-2015 togs det fram ett förslag på en renhållnings kaj i Kapellskärs fastighet. Detta förslag var placerad norr om nuvarande Reningsverk, förslaget lyftes aldrig till beslutande organ på grund av att kostnaden för kajen bedömdes för hög.

2019 fick Renhållningsavdelningen i uppdrag av TKN-au att åter utreda en lösning på en renhållningskaj för mottagning av avfall från skärgården. Efter ett antal framtagna placeringar och utformningar har en projektgrupp bestående av personer från Norrtälje kommun och Stockholmshamn AB kommit fram till en bra placering som är prisvärd och med en bra tekniskutformning för alla parter.

Placeringen är på Kapellskärs hamns kajområde med direktanslutning till Norrtälje kommuns utbyggda reningsverk.

Kajen kan tillgodose all avfallshantering från skärgården.

- Pumpning av slam direkt in i reningsverket.

- Mottagning av storsäck med svängkran från pråm/båt.

- Rangera container från pråm till ramp.

Sida 2(4)

Olöst frågeställning är hur genomförande av kajen ska göras, det finns ett antal möjliga varianter på finansiering, detaljprojektering och anläggande. Hur fördelningen av vad Norrtälje kommun respektive Kapellskärs hamn ansvar och utför.

Det som projektgruppen är hel ense om är att Renhållningskollektivet i Norrtälje kommun ska stå för kostnaden. Som en investering eller som ett arrende på antingen hela kajen eller enbart marken som berörs.

- SH förslag är att NK finansierar, projekterar och anlägger på arrenderad mark.
- Som alternativ från NK är att SH finansierar, projekterar och anlägger samt arrenderar hela kajanläggningen till NK.

Dessa två ovanstående förslag är ytterligheterna till dessa förslag kan ett antal olika lösningar och varianter adderas med både för och nackdelar.

Projektgruppen har inte tagit ställning i ovanstående utan frågan måste bearbetas vidare i samråd mellan NK och SH.

Framtaget underlag lagras i databasen under nedanstående fil.

G:\Forv\KSK-TOS\2 RENHÅLLNING NY\3 Enheten Återvinning och behandling\kaj Kapellskär

Projekteringsstart 2019-05-27 på uppdrag av KS-au §62.

Slutrapport Förprojektering färdigställd 2020-11-16

Ekonomi på förprojekteringen.

Beslutsbelopp: 1 300 tkr.

Förbrukat belopp: 1 300 tkr.

Kostnads fördelning:

Renhållningsavdelning internt: 350 tkr

Layout ritningar: 50 tkr

Ansökning miljötillstånd 900 tkr

Förklaring till att hel beviljade beloppet är förbrukat i är som det framgår i inlämnat Tjut Miljöansökningarna mot Länsstyrelsen kommer redan i förprojekteringsfasen för att korta ner den totala handläggningstiden till en eventuell projektstart. Som en följd av Miljö och Bygglövsansökan måste vissa ritningar, tekniska underlag och utredningar vara framtagna som beslutsunderlag. Framtaget kalkylunderlag är baseras på framtaget tekniskt underlag.

Resultat av Förprojekteringen.

Projektförslaget har fram tagits i samarbete mellan Norrtälje kommun (NK) och Stockholms Hamnar AB. (SH).

Under Förprojekteringen har ett antal förslag granskats och förkastats under processen. Framtaget projekt som presenteras är optimalt placerad både ur SH och NK synpunkt.

Sida 3(4)

Kajen hamnar utanför Kapellskärs hamns skyddsområde men inne på reningsverkets skyddsområde. Placeringen och utformning innebär att liten påverkan sker på strandlinjen. Vilket är positivt vid tillståndsansökan för vattenverksamhet hos Naturvårdsverket. Vidare bedöms det att utformningen inte påverkar SH nuvarande Miljöstånd.

Renhållningsavdelningen påbörja tillståndsansökan av Avfallshantering hos Länsstyrelsen i Stockholm så fort som beslutande organ anser att framtaget förslaget är bra. (dyra delen i förprojekteringen) Kajen kan tillgodose all avfallshantering från skärgården med följande:

- Pumpning av slam från båt direkt in i reningsverket. Förberedande arbeten är utförda i VA-projektet.
- Mottagning av storsäck med svängkran från pråm/båt.
- Rangera container med grov avfall direkt från pråm till ramp/kaj.

Övriga positiva effekter av placeringen:

- Tungtrafik från kajen har bra anslutning till E18.
- Ingen privattrafik i närområdet.
- Relativt långt från boendeområde.
- Inget intrång på campingområdet.

Den framtagna lösningen innebär att vissa kringarbeten i befintlig infrastruktur måste göras. Befintlig telemasten kommer att ersättas av en ny närmare E18. Befintlig telemast hamnar besvärligt ur rangersynpunkt för den relativt trånga tillgängliga ytan samt blir en "säkerhets ö" inne på Norrtälje kommuns skyddsområde vilket innebär svårigheter för drift och underhåll för Tele 2 samt en tillkommande säkerhetsutredning av personal som ska igenom kommunens skyddsområde. Vidare måste ett oisolerat maskinförråd flyttas på grund av att infarten förbi reningsverket blir för trångt. Dessa kringåtgärder är inkluderade i presenterad kostnadskalkyl.

Miljötilstånd.

Miljötilstånd för avfallshantering på Renhållningskaj påbörjas så fort en inriktning på fortsatt arbete på kajen initieras från Norrtäljes kommuns ledning. Medel för detta finns reserverat i Förprojekteringen.

Teknik.

Framtagen teknisk lösning och placering är optimal ur funktion och ekonomi. Ett flertal alternativa förslag har framtagits och övervägts, men projektgruppen är enhälligt eniga att presenterat förslag är den bästa.



Ekonomi / kalkyl.

Summa byggkostnader: 11 000 tkr.

Anläggningskostnad		
Förberedande arbeten		2 777 000
Anläggning		2 634 000
Installationer		2 504 000
		7 915 000
Projektering	5%	395 750
Byggherrekostnad	5%	395 750
Projektledning	5%	395 750
		9 102 250
Oförutsett	20%	10 922 700

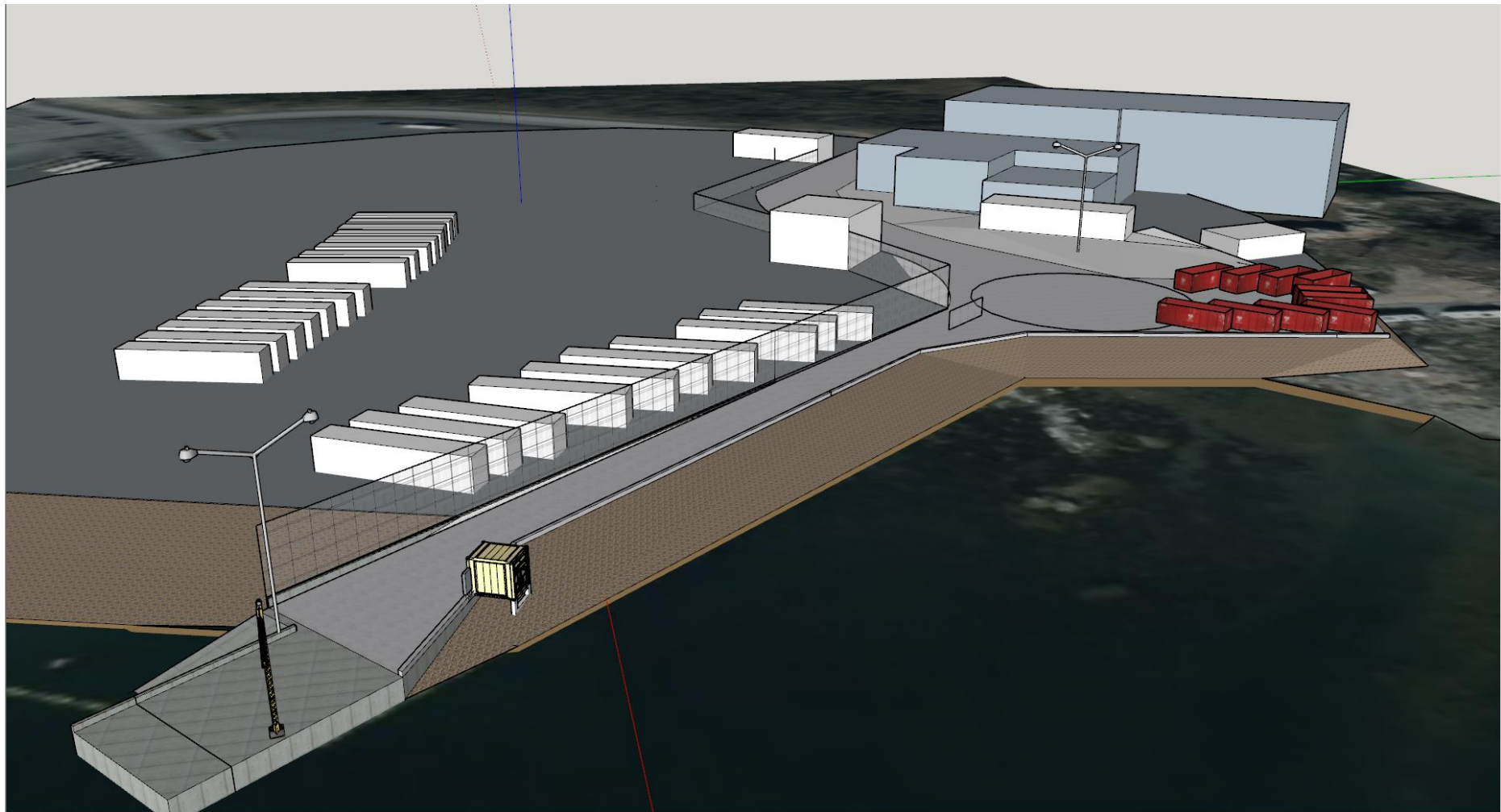
Bilaga 1. Layout

Bilaga 2. Ny placering av telemast och plåtförråd.

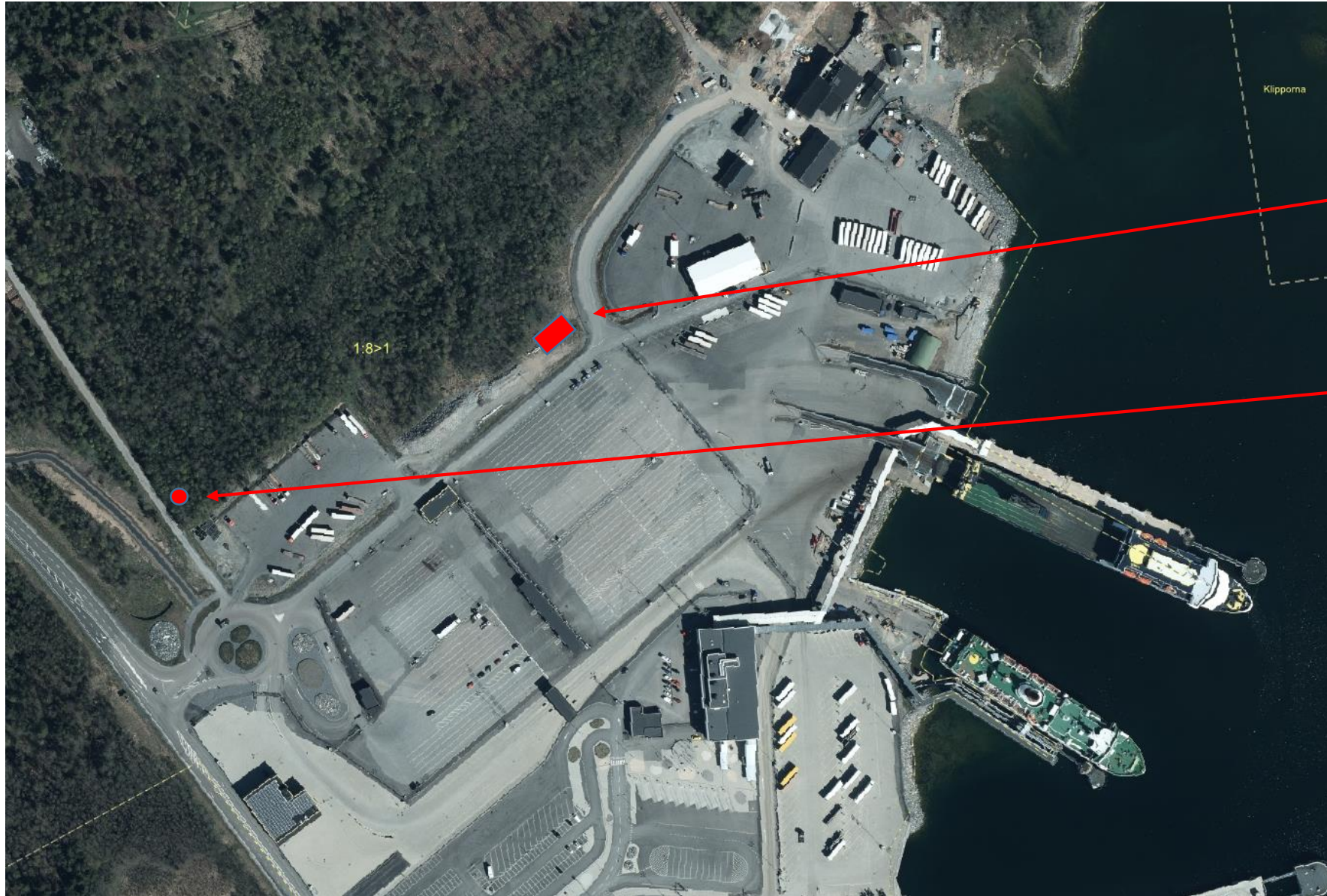
Bilaga 3. Planritning kaj område.

Bilaga 4. Sektion A-A för kaj.

Renhållnings chef
Lars Ekman



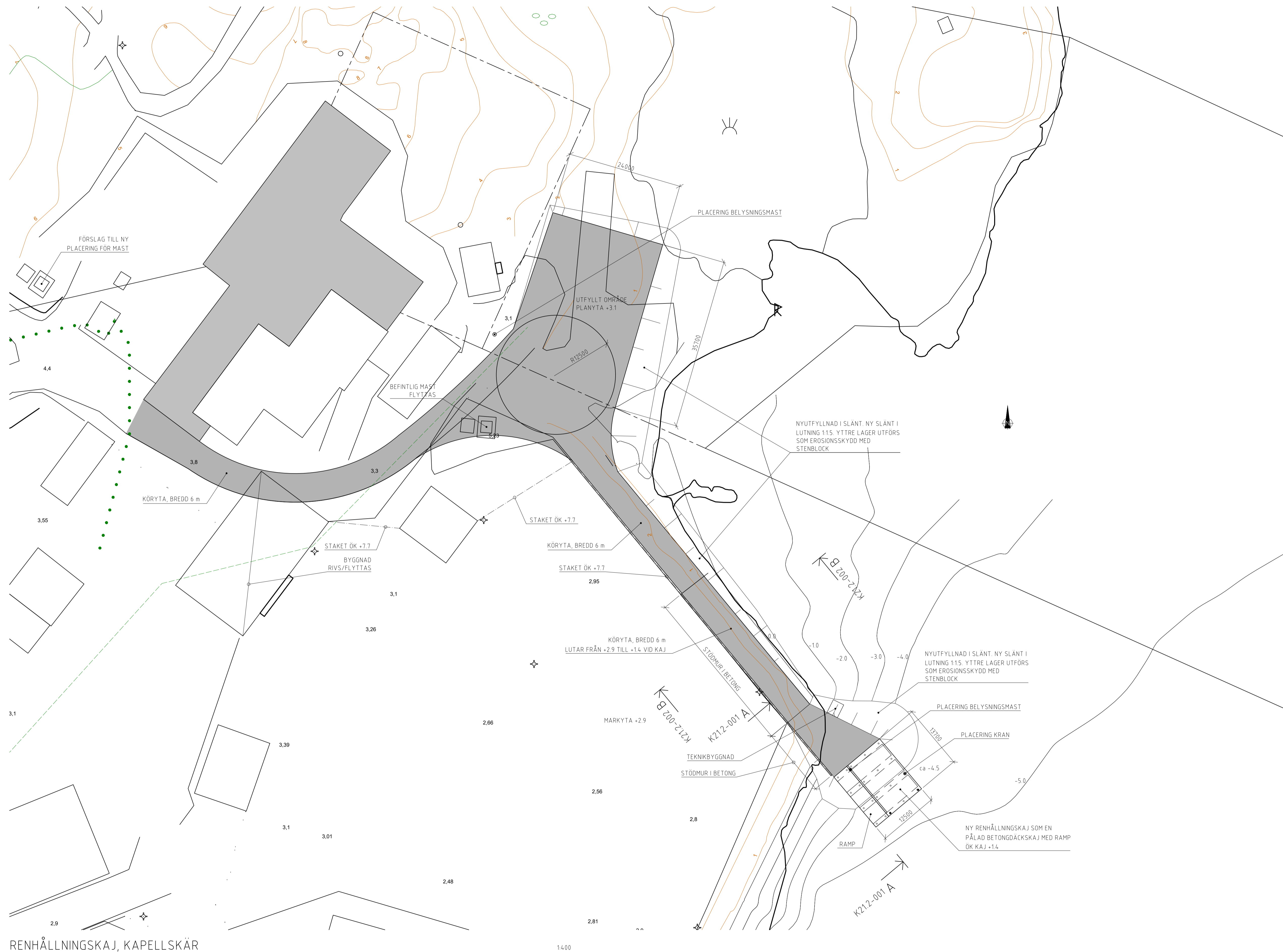
Bilaga 2.



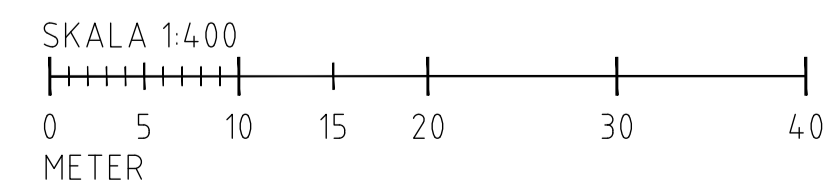
Ny placering på flyttad förråd

Ny placering på telemast

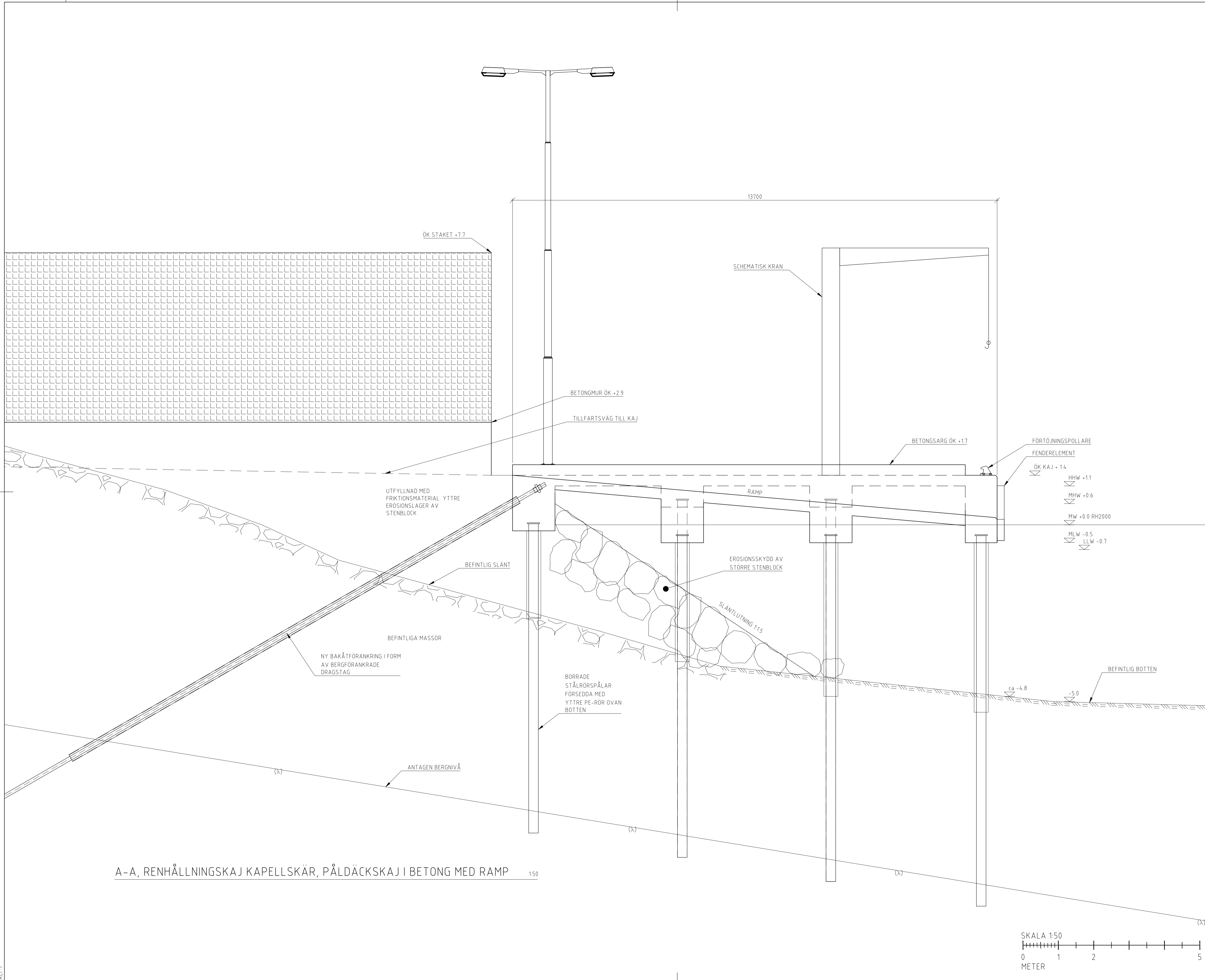
Förprojektering RH kaj Kapellskär
Placering av förråd och telemast.
2020-11-16
Juha K.



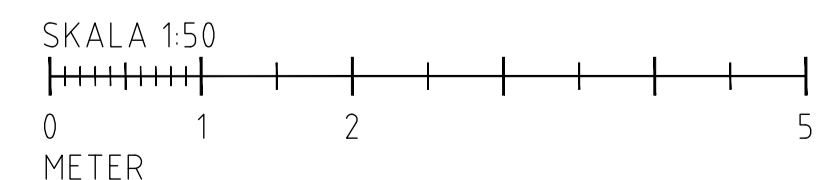
RENHÅLLNINGSKAJ, KAPELLSKÄR 1:400



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
DISKUSSIONSUNDERLAG				
NORRTÄLJE KOMMUN				
PORT ENGINEERING		Port Engineering Göteborg AB Kasernorget 1 411 18 Göteborg Tfn 031-711 17 78 www.portengineering.se		
UPPDRAG NR 20-055	RITAD AV / KONSTR AV RGM	ANSVARIG R GRANSTRÖM	UPPDRAGSLEDARE RGM	
DATUM 2020-11-03				
NORRTÄLJE KOMMUN KAPELLSKÄRS HAMN RENHÅLLNINGSKAJ PLAN				
SKALA 1:400 (A1)	NUMMER K01.2-001	I BET		



A-A, RENHÅLLNINGSKAJ KAPELLSKÄR, PÅLDÄCKSKAJ I BETONG MED RAMP 1:50



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
DISKUSSIONSUNDERLAG				
NORRTÄLJE KOMMUN				
PORT ENGINEERING		Port Engineering Göteborg AB Kasernorgget 1 411 18 Göteborg Tel 031-711 17 78 www.portengineering.se		
UPPDRAG NR 20-055	ANSVARIG RGM	RITAD AV / KONSTR AV RGM	UPPDRAGSLEDARE RGM	
DATUM 2020-11-03	ANSVARIG R GRANSTRÖM			
NORRTÄLJE KOMMUN KAPELLSKÄRS HAMN RENHÅLLNINGSKAJ SEKTION A-A				
SKALA 1:50 (A1)	NUMMER K21.2-001			1 BET

PLO: 2020-11-3 12:45 Z:\PORT ENGINEERING PROJEKT\PORT ENGINEERING PROJEKT 2020\20-055 NORRTÄLJE, RENHÅLLNINGSKAJ KAPELLSKÄR\04_RITNINGAR\RITDEF\K21.2-001.DWG ROLAND GRANSTRÖM

LAGER: SB11