

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§90

Dnr TKN 2019-135

### Slutrapport Förprojektering Ny ÅVC på Vattumannen 1, gamla brandstation

#### Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutrapporten av förprojektering av ny ÅVC på vattumannen 1.

#### Sammanfattning av ärendet

Förprojekteringen mål är att utvärdera möjligheten att anlägga en ÅVC på fastigheten Vattumannen 1. Med adress Baldersgatan 27 och varit Norrtäljes brandstation fram till halvårsskiftet 2020.

Bakgrunden till behovet med en till ÅVC i Norrtälje är den höga belastningen på Görla ÅVC på sommarhalvåret och som skapar period vis trafikchaos på Görla industriområde.

Förprojekteringen har tagit fram ett förslag på funktionell modern fungerande ÅVC som uppfyller dagens karv på en mindre ÅVC i stadsnäramiljö. Förslaget bedöms dock vara mer kostsamt än initiala förväntningar varför projektet inte planeras att fortgå.

#### Beslutsunderlag

Tjut ÅVC Vattumannen 1. 2020-11-20  
ÅVC på Vattumannen 1. Bilaga 1

#### Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Tommy Lundqvist (C), Henrik Hedensiö (M), Sverker Nyman (S), Åsa Wärlinder (C), Per Hansson (L), Robert Lönnqvist (S), Morgan Kjell Dahl (SD), Mats Wedberg (MP) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Uppdrag till renhållningen att se över en mottagningsplats för återbruk i anslutning till Görlas anläggning, framöver kan även Salmunge och Höverö ingå. Syftet är att ideella eller företagsmässiga organisationer sorterar, tar hand om och säljer det insamlade materialet vidare."

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.



---

**Beslutet ska skickas till**  
Renhållningsavdelning

## Slutrapport Förprojektering

2020-10-27

Ärendenummer/diarienummer dnr KS-au §64

### Nämnd/Avdelning

Handläggare Juha Koskitalo  
Titel Projektledare  
E-post: juha.koskitalo@norrtalje.se

Till  
Teknik- och Klimatnämndens arbetsutskott

## Slutrapport Förprojektering Ny ÅVC på Vattumannen 1, gamla brandstation.

### Förslag till beslut:

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutrapporten av förprojektering av ny ÅVC på vattumannen 1.

### Sammanfattning av ” Förprojekteringen av ny återvinningscentral på Vattumannen 1 Baldersgatan”

Förprojekteringen mål är att utröna möjligheten att anlägga en ÅVC på fastigheten Vattumannen 1. Med adress Baldersgatan 27 och varit Norrtäljes brandstation fram till halvårsskiftet 2020.

Bakgrunden till behovet med en till ÅVC i Norrtälje är den höga belastningen på Görle ÅVC på sommarhalvåret och som skapar period vis trafikchaos på Görle industriområde.

Förprojekteringen har tagit fram ett förslag på funktionell modern fungerande ÅVC som uppfyller dagens karv på en mindre ÅVC i stadsnäramiljö. Förslaget bedöms dock vara mer kostsamt än initiala förväntningar varför projektet inte planeras att fortgå.

Förutsättning för förprojekteringen är att Renhållningen inte inkluderar byggnaden på fastigheten skall ingår i verksamheten. Renhållningen är delaktig i insamling av återbruksmaterial, men vidare hantering av återbruksmaterial ligger under annan huvudman.

Förprojekteringen avslutas hösten 2020 och denna Slutrapport redovisar resultatet. Och skickas till Teknik- och Miljönämnden som underlag för beslut om eventuell fortsättning av projekt Ny ÅVC på Vattumannen 1.

Bygglovets som inlämnats för ÅVC anläggningen och slutgiltigt beslut väntas tillkänna ges i närtid. Motiveringen till den långa handläggningstiden är att markområdet mellan Vattumannen 1 och Stenbocken 3 klassas som parkmark i detaljplanen och Bygg- och Miljönämnden har gjort den bedömningen att detta inte hindrar i ianspråktagande av ytan utan att det är ett betydande avsteg från detaljplanen.

Kostnadskalkyl beräknas till ca: 29 000 tkr. En stor osäkerhet gällande kostnaden för marksanering efter Räddningstjänsten övningar med släckmedestillsatser är ej inkluderad i redovisad kalkyl. Om säkrare kalkyl för sanering önskas måste en fördjupad markundersökning göras och detta har inte inrymts i medlen som beviljats för förprojekteringen. Kostnad för en sådan ligger på runt 250 tkr. Renhållnings avdelning beslutar 2020-10-27 att avsluta Förprojekteringen av en ÅVC på Vattumannen 1.

Framtaget underlag lagras i databasen under nedanstående fil.

G:\Forv\KSK-TOS\2 RENHÅLLNING NY\3 Enheten Återvinning och behandling\7 Utveckling\Brandstation

Projekteringsstart 2019-05-27 på uppdrag av KS-au §64.  
Slutrapport Förprojektering färdigställd 2020-10-27

### Ekonomi.

Beslutsbelopp: 1 450 tkr.  
Förbrukat belopp: 1 450 tkr.

Kostnads fördelning:

Renhållningsavdelning internt:	375 tkr
Internkostnader Norrtälje kommun :	50 tkr
Miljöbyrån i Västerås AB	75 tkr
Trapezia AB	125 tkr
Bjerking AB	825 tkr
Summa:	1 450 tkr

Förklaring till att hel beviljade beloppet är förbrukat i år som det framgår i inlämnat Tjut att i förprojekteringen kommer Miljöansökningarna mot Länsstyrelsen redan i förprojekteringsfasen för att korta ner den totala handläggningstiden till en eventuell projektstart. Som en följd av Miljö och Bygglövsansökan måste vissa ritningar, tekniska underlag och utredningar vara framtagna som beslutsunderlag.

Framtaget kalkylunderlag är baseras på framtaget tekniskt underlag.

### Resultat av Förprojekteringen.

Anläggningskostnaden för en ÄVC på Vattumannen 1 ca: 29 000 tkr.

Projektiden från beslut att bygga en ÄVC till idrifttagande ca: 18 månader

ÄVC på Vattumannen 1 kan hantera all hushållsnära avfallet från privatpersoner från norra delen av Norrtälje stad och kommunens norradelar förutom upptagningsområdet närmast Häverö ÄVC.

Vid bedömningen av framtida samhällsutvecklingen i det aktuella området kalkylerades det initialt med en 15 årig platsplacering av ÄVC'n på Vattumannen 1. Muren som anläggs har en betydligt längre livslängd och kan överföras till framtida nyttjande av fastigheten.

Marksanering efter Räddningstjänstens verksamhet på fastigheten måste förmodligen utföras oavsett vad som fastigheten kommer att användas till framledes.

Framtagna Byggkalkyl ca: 29 000 tkr.

Bygglov beviljat. Och betald 14 tkr.

### Miljötilstånd.

Dialog med Länsstyrelsen i Stockholm gällande Miljötilstånd för avfallshantering på Vattumannen 1 påbörjad. ( L.s diariernr: 551-31927-2020 ) En MKB ( Miljö Konsekvens Beskrivning ) är framtagen. Vissa detaljområden i den är ej färdigutredda och som Länsstyrelsen anser ska göras, dessa kommer ej att färdigställas i Förprojekteringen pga. detta inte kunnat inrymmas i budgeten. Med ansökan har

kommit en bra bit på väg och kan färdigställas med en liten arbetsinsats. Ansökan skickas in till Länsstyrelsen om TKN anser att det finns en bärighet i en ÅVC på Vattumannen 1. Utredningar som måste göras ytterligare enligt Länsstyrelsens samråd och Norrtälje kommun.

Bullerutredning bedömd kostnad 50 tkr.

Fördjupad markundersökning på grund av förhöjda PFOS halter bedömd kostnad 250 tkr.

Undersökning gällande skadedjur och eventuella skyddsåtgärder, bedömd kostnad 20 tkr.

Undersökning av utsläpp till luft bedömd kostnad 20 tkr.

Samråds-krets med, Räddningstjänst, Norrtälje kommun, Gata-Park avd, Mex-avd. VA-avd, Trafikverket, MSB, Kraftledningsägare, Arbetsmiljöverket, Havs- och vattenmyndigheten, Naturvårdsverket samt närboende. Är krav 1:a Samrådet med Länsstyrelsen från Bedömd kostnad för samråden och konsultkostnader kring detta bedömd kostnad 100 tkr. Men denna summa kan bli

betydligt högre beroende frågeställningar som måste utredas och som framkommer i samråden med alla intressenter.

Summa återstående utredningskostnader: 440 tkr

Teknik.

Framtaget tekniskt och ekonomiskt underlag visar att det går att anlägga en bra fungerande ÅVC på fastigheten Vattumannen 1.

Återbruksverksamhet förutsätter att garagen i fastigheten kan brukas av externa verksamhetsutövare som hanterar materialet och förmedlingen av insamlat material. Renhållningen kan vara en del i insamling men kan ej inrymma Återbruks verksamhet i sitt uppdrag.

Muren har längre bedömd livslängd på mer än 50år, vilket förhöjer den långsiktiga möjligheten att nyttja hela fastigheten efter en framtida avveckling av ÅVC verksamheten.

Uppdraget från TKN på en förprojektering av en ÅVC på Vattumannen 1 infattar ej utredning av byggnaden på fastigheten.

Masking garage löses med tält på fastigheten.

Personalutrymmen löses initialt med modulsystem.

ÅVC är anpassad för att ta emot farligt avfall, vitvaror och det vanligt förekommande avfallsorterna.

Företagskunder hänvisas till Görla ÅVC på grund av att Vattumannens ÅVC inte förses med passersystem för företag.

Infart från Baldersgatan för privatkunder och rangertrafiken.

Utformningen av infart utförd så att köbildning sker i största möjliga mån inne på fastigheten.

För föreslagen utformning måste området som betecknas parkmark mellan Vattumannen 1 och Stenbacken 3 i anspråkstas som rangeryta. Och detta är möjligt genom att en betongmur byggs mot fastigheten Stenbocken 3 ( bussgaraget) Längden är ca 100 m lång höjden varierar 0-5 m. ( anpassad till terräng ) bedömd kostnad 5 800 tkr.

Dagvattenutredning redovisar i korthet att dagvatten tas hand om i en underjordisk dagvattenbassäng med oljeavskiljare och provtagning uttag. Från området som ÅVC verksamheten bedrivs på. Området närmast Baldersgatan går in i dagvattensystemet som finns idag. Den delen av fastigheten betecknas som "ren delen".

Markarbeten för anpassning till ÅVC verksamhet relativt omfattande och bedöms kosta 16 111 tkr.

Kostnader som inte har varit möjliga att bedöma är sanering av PFOS föroreningar efter Räddningstjänstens verksamhet på fastigheten och omfattningen av haltnivå och volymen som måste renas eller deponeras. En reflektion om PFOS förekomst är att avvattnings från fastigheten kan föroreningen spridit sig längre ut än fastigheten Vattumannen 1. Bedömd kostnad är omöjligt att bedöma på grund av att den är helt beroende av föroreningsgrad och volym på dessa.

Utredning krävs hur den saneringen ska hanteras, kan inte belastas renhållningskollektivet men måste saneras förmodligen oavsett framtida verksamheter på fastigheten.

Kostnad på bergarbeten har inte heller kostnadsberäknas när ingen komplett markundersökning gjord  
Bedömd kostnad 2 000 tkr.

Summa byggkostnader: 28 911 tkr.

Uppskattade Driftkostnad per år.

Driftpersonal kräver 6 st heltidsanställda års kostnad	3 000 tkr.
1 st Lastmaskin leasing och driftkostnad	1 000 tkr.
1 st Grävmaskin typ Sennebogen leasing driftkostnad	1 000 tkr.

Personal bod hyra 6 stycken moduler	150 tkr.
Garage/tält-hyra	200 tkr.

Summa driftkostnader: 5 350 tkr.

Ekonomi

Byggkalkyl 28 911 tkr

Driftkostnad 5 350 tkr/år

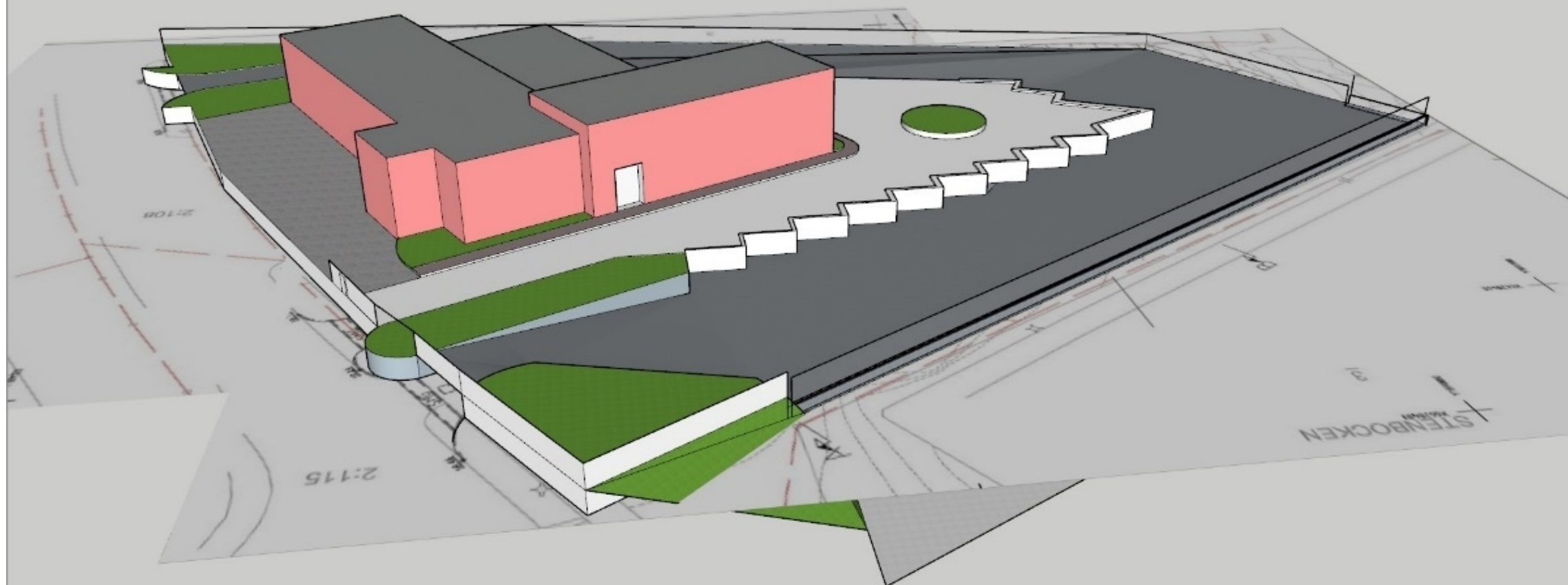
Osäkerhet marksaneringskostnad.

Bilaga 1. Skiss på utformning av ÅVC.

Renhållnings chef  
Lars Ekman



NORRTÄLJE  
KOMMUN



ÅVC på Vattumannen 1  
2020-10-27  
Juha K.