



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§16

Dnr TKN 2020-601

Investering 2021 Skarsjö aktivitetspark Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.

Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.

Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande investering - Skarsjö aktivitetspark (2021-02-05)

Bilaga 1 - konceptskiss Skarsjö aktivitetspark 2021

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare Niklas Lundblad

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkavdelningen



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Niklas Lindblad
Titel: Konsult Gatu- och parkavdelningen
E-post: niklas.lindblad@uakab.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Investering 2021 – Skarsjö aktivitetspark

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:
Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Ärendet

Beskrivning

Ärendet initierat via uppdrag från teknik och klimatnämndens samt kultur och fritidsnämndens ordförande.

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet. I detta innefattas bland annat att föra en aktiv dialog med intressenter och ledningsägare.

Delar av parken (ca 40%) har dåliga markförhållanden och ett skred inträffade 1987 på ett område av cirka 5000 kvm och vid det tillfället så havererade även huvuddagvattenavledningen i området. Omfattande geotekniska utredningar och rapporter av berörda delar utfördes inför att området skulle återställas under åren 1988-1990. Delar av parken har områden med instängd dagvatten (dagvattenproblematik) medan övriga delar av parken bedöms som stabila.

Investeringen innebär att anlägga aktiviteter på de områden som har bättre markförhållanden och att därmed inte åtgärda den dagvattenproblematik som finns i området, se mer under avgränsningar. Samverkan kommer att ske med berörda intressenter och ledningsägare. Föreningar såsom till exempel Rimbogruppen/Rimbo i mitt hjärta, Rimbo IF samt samverkan med berörda fastighetsägare.

Intressenten Rimbo-gruppen har lämnat ett förslag till aktiviteter i parken.

Utifrån politiska önskemål så förväntas Skarsjö aktivitetspark att minst innehålla en hundrastgård samt frisbeegolf.

En hundrastgård i parken tros locka mycket personer och framförallt vuxna vilket kan påverka tryggheten i parken positivt. Frisbeegolf är något som visats sig vara omåttligt populärt och därför anläggas i parken.

Utöver dessa medskick finns flertalet förslag på aktiviteter som kan anläggas i parken och detta kan fastställas fört efter projektering och hänsyn tagen till bland annat de risker som nämns.

Åtgärder som innefattas:

- Översyn på vilka ytor/områden som kan användas för nya anläggningar, inklusive dess status i detaljplaner.
- Inventering och fastställande av skick och teknisk livslängd för de befintliga fjärrvärmenät samt övriga ledningar i området.
- Inventering av nyttjanderätter och avtal för de berörda ytorna/områdena.
- Genomgång av tidigare genomförda geotekniska utredningar behöver sammanställas samt översyn av kompletterande geotekniska undersökningar/utredningar för bland annat de områden som inte tidigare utretts.
- Detaljprojektering och framtagande av FFU (förfrågningsunderlag).
- Grundvattenmätning inkl. porttryckmätning utförs sedan flera år på Skarsjöområdet, sammanställning dessa resultat.
- Porttrycksmätningar samt mätningar av grundvattennivåer.

Avgränsningar:

- Planen (grusplanen), omklädningsrum samt boule/tennisbanor sydväst om planen inte ingår i investeringens uppdrag utan behålls kvar i nuvarande skick och användning.
- Befintliga arrendeavtal ses över vid behov.
- Områden i parken med dagvattenproblematik innefattas inte i åtgärderna för denna investering och lämnas utan åtgärd.
- Huvudmannen för dagvattenhanteringen avser inte att genomföra dagvattenlösningar inom investeringens önskade tidshorisont för genomförandet och därmed lämnas dagvattenproblematiken utan åtgärd.

Nedan visas en illustration över parken och dess tänkta aktiviteter i mindre format, för visning av fullstorlek, se bilaga 1



Lagkrav

Är inte tillämplig

Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av anläggande av en aktivitetspark i Skarsjöparken.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024. Investeringen genomförs under 2021 och aktiveras under januari 2022.

I investeringsplan för Gatu- och parkavdelningen finns angivet 5,5 mnkr för Skarsjö aktivitetspark.

Anläggande av aktiviteter:

Under projektets initiering har träffar genomförts med representanter från Gatu- och parkavdelningen och Rimbogruppen på plats i Skarsjöparken för att diskutera de olika förslagen på aktiviteter och vad som förväntas kunna göras med hänsyn tagen till befintliga markförhållanden och dagvattenproblematik, eventuell risk för buller samt genomförbarhet inom det ekonomiska utrymmet i investeringsplanen.

De aktuella aktiviteterna som ska anläggas i projektet föredras och redovisas teknik- och klimatavdelningens presidium när möjliga aktiviteter och dessas kostnader är kända och anläggandet av aktiviteter fördelas enligt nedan. För mer info se bilaga 1 för konceptskiss.

Anläggande av hundrastgård samt pulkabacke

- Investeringskostnad: 350 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 30 år, 80%
- Avskrivningstid utrustning: 10 år, 20%
- Årlig avskrivning: 16 tkr
- Ränta: 5 tkr

Anläggande av asfalterad aktivitetsyta basket

- Investeringskostnad: 350 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 25 år, 100%
- Årlig avskrivning: 14 tkr
- Ränta: 5 tkr

Anläggande av lekplats

- Investeringskostnad: 600 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid sand: 10 år, 20%
- Avskrivningstid lekutrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 75 tkr
- Ränta: 19 tkr

Anläggande av scen, pumptrack, mötesplats, grillplats:

- Investeringskostnad: 3 550 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid slitage: 10 år, 20%
- Avskrivningstid utrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 213 tkr
- Ränta: 53 tkr

Driftkostnader för tillkommande teknisk drift 488 tkr, fördelade enligt:

- Driftkostnad: (15 nya ljuspunkter) 22 tkr
- Driftkostnad: (tillkommande ytor, klippning) 466 tkr

Risker:

- Markens beskaffenhet.
- Lastbegränsningar på det tidigare skredområdet.
- Krav på snabbt genomförande och utan att genomföra dagvattenlösningar.
- Kända nät och ledningar i området samt dagvattenproblematiken.
- Behov av att utforma miljöer/anläggningar som klarar bullerkraven och trygghetsaspekten.
- Eventuella inkomna överklaganden.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kommunen ska ombesörja och säkerställa:

- Att de aktiviteter som installeras i parken ska vara trygga att använda.
- Att placeringen av aktiviteterna tar hänsyn till eventuellt buller till kringliggande bostadsbebyggelse.
- Att aktiviteterna främjar till vistelser i parken under olika tider på dygnet och av olika åldersgrupper och medverkar därmed till en tryggare miljö.

Skarsjöparken har en känd stabilitets- och dagvattenproblematik. Till detta uppkommer stora risker då oförutsedda händelser kan inträffa under arbetets gång trots utredningar och förstudier. Då anläggningarna behöver placeras på områden med bättre stabilitet samt på områden utan dagvattenproblematik så kan det uppstå annan problematik som att aktiviteter behöver anpassas med hänsyn till närboende för att minimera bullerproblematik. Med tanke på detta så bedöms denna investering att vara svårbedömd även ekonomiskt utifrån de risker som angetts.

De aktiviteter som valts ut att genomföras inom ramen för detta tjänsteutlåtande har placerats på de platser där de förväntas vara genomförbara utifrån kända markförhållanden samt där de förväntas att inte störa närboende men samtidigt vara tillgängliga för invånare.

Tidplaner

Påbörjas och genomförs under 2021.

Mats Pernhem
Tf. Förvaltningsdirektör/Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Tom Johansson
Tf. Gatu- och parkchef
Tekniska kontoret/Gatu- och parkavd.

Bilagor

Bilaga 1 - konceptskiss Skarsjö aktivitetspark 2021

Beslut skickas till

Handläggare Niklas Lundblad

Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkavdelningen

Aktivitetspark Skarsjö 2021

Bef. lekplats kompletteras med gungor, linbana samt balans och klätterlek för olika ålderskategorier



Flexibel asfalterad yta för basket, hoppbollar, shack och king. Möjlighet att spela is



Pumptrack



Scen

Möjlig placering för flexibel scen/väddäck



Discgolf 9 hål, varav 6 hål multigolf



Sola
Picknick

Linbana

Grillplats

Lekplats

Mötesplats

Asfalterade
aktivitetsytor
Basket

Pumptrack

Discgolf
3-hål

Pulkabacke

Multigolf
6-hål

Hundrastgård

Mötesplats under tak,
musikanläggning

