

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§21

Dnr TKN 2021-181

### Investering 2021 – Södra Bergen etapp 2 Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 8,6 mnkr i investeringsanslag för ombyggnation av infrastruktur och parktytor i anslutning till Södra Bergens utsiktsplats.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 502 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

### Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser att förbättra tillgängligheten för området Södra Bergen och göra det till en attraktiv mötesplats för invånare och besökare i alla åldrar inför stadens 400-årsjubileum år 2022. Arbetet med att tillgänglighetsanpassa Södra Bergen sker i två etapper och den här investeringen omfattar Idrottsbacken, anläggande av en parkeringsplats, iordningställande av ytan uppe vid utsiktsplatsen till en parkanläggning, samt upprustning av gångstråket som leder från Folkets Hus och Pythagoras upp mot utsiktsplatsen. Investeringen är beräknad till en kostnad av 8,6 mnkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Utöver det tillkommer 502 tkr för ökade kapitaltjänst- och driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande investering - Södra Bergen etapp 2 TKN 2021-181

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Tf. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkavdelningen



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Thomas Tengheden  
Titel: Projektledare  
E-post: thomas.tengheden@norrtalje.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

## Investering 2021 – Södra Bergen etapp 2

### Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:  
Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 8,6 mnkr i investeringsanslag för ombyggnation av infrastruktur och parkytor i anslutning till Södra Bergens utsiktsplats.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 502 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen avser att förbättra tillgängligheten för området Södra Bergen och göra det till en attraktiv mötesplats för invånare och besökare i alla åldrar inför stadens 400-årsjubileum år 2022. Arbetet med att tillgänglighetsanpassa Södra Bergen sker i två etapper och den här investeringen omfattar Idrottsbacken, anläggande av en parkeringsplats, iordningställande av ytan uppe vid utsiktsplatsen till en parkanläggning, samt upprustning av gångstråket som leder från Folkets Hus och Pythagoras upp mot utsiktsplatsen. Investeringen är beräknad till en kostnad av 8,6 mnkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Utöver det tillkommer 502 tkr för ökade kapitaltjänst- och driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt.

### Ärendet

#### Beskrivning

Ärendet är initierat via uppdrag från teknik- och klimatnämnden. En förstudie har utförts av gatu- och parkavdelningen, vars syfte är att utveckla området till en attraktiv och tillgänglig plats inför kommunens 400-årsjubileum år 2022.

Investeringen avser att restaurera och förbättra infrastrukturen i området, anlägga parkytor, samt öka områdets tillgänglighet. De olika anläggningsdelar som tas fram eller förbättras ska även lägga stor tonvikt på omhändertagande av dagvatten då omkringliggande områden ofta blir drabbade av översvämningar vid kraftig eller ihållande nederbörd.

Södra Bergen har alltid varit ett populärt utflyktsmål och erbjuder stadens bästa utsikt. I närområdet ligger dessutom flera verksamheter, som t.ex. Norrtälje badhus, Pythagoras industrimuseum, Bergstugan och Sportcentrum. I förstudien som tagits fram lyfts betydelsen av att knyta samman dessa besöksmål via Södra Bergen, som idag upplevs som en barriär. För att uppnå detta avser projektet att dels öka tillgängligheten på befintliga stråk, dels anlägga nya. Belysning som ökar känslan av trygghet är även det en viktig del som lyfts fram i förstudien.

Upprustningen och ombyggnationen av Södra Bergen är ett omfattande projekt och för att hinna med prioriterade åtgärder i god tid innan 400-årsjubileumet behöver investeringen delas in i två etapper. Denna etapp innehåller de delar som beskrivs i detalj nedan. Åtgärder som ingår i nästa etapp avser gatu- och parkavdelningen skriva fram i ett tjänsteutlåtande som planeras senare under våren 2021.

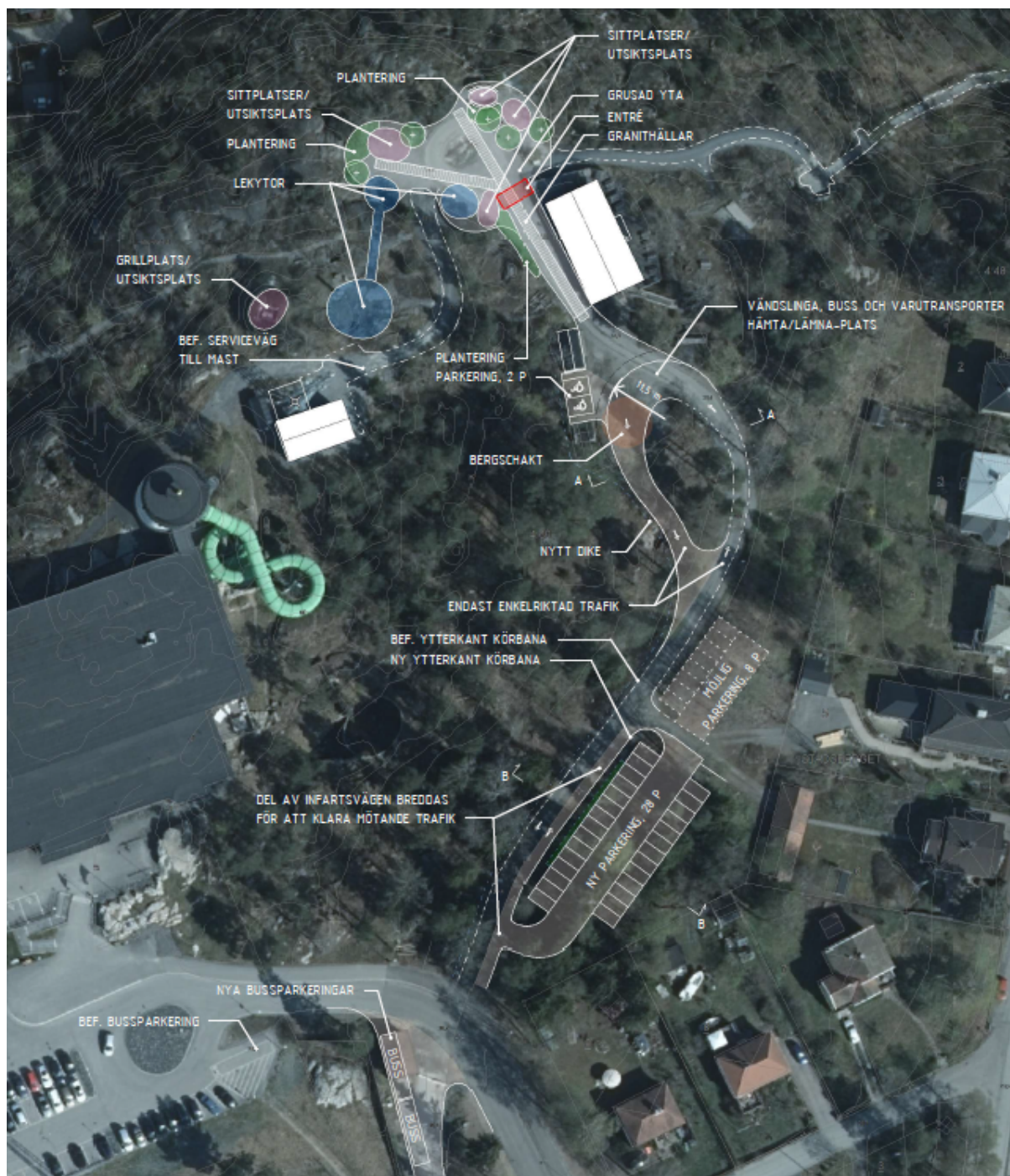
Denna etapp fokuserar på att förbättra infrastrukturen, och då främst Idrottsbacken, och tillgodose behovet av parkeringsplatser. I denna etapp ingår även att skapa en trygg och stimulerande parkmiljö uppe vid utsiktsplatsen med omnejd, samt att rusta och tillgänglighetsanpassa gångstråket som leder från Folkets Hus och Pythagoras upp mot utsiktsplatsen.

Idrottsbackens vägterrass och överbyggnad är inte anpassad för den trafikmängd som använder vägen idag. Ytorna vid utsiktsplatsen är i behov av upprustning då många bilar och lastbilar har använt ytan till parkering och vändplats. De hårdgjorda ytorna saknar dessutom funktion för dagvattenhantering. Genom att anlägga en parkeringsplats 20-30 meter in längs vägen och endast tillåta särskilda fordon, t.ex. turistbussar, varutransporter och fordon med handikapptillstånd, att köra hela vägen upp till Bergstugan så behövs endast den första sträckan fram till parkeringens slut breddas och förstärkas. För att lösa möjligheterna för större fordon att vända uppe vid Bergstugan och kunna mötas på vägen så anläggs en enkelriktad väg i form av en ögla som börjar och slutar vid den tänkta parkeringsplatsens slut. Upppe vid Bergstugan planeras plats för handikapparkering och avlastningsyta för varutransporter och turistbussar.

En parkeringsplats för mellan 25-30 bilar är planerad för att täcka behovet för besökare till området och göra det tillgängligt. Övriga tider kan den avlasta badhusets parkering. För att göra minsta möjliga åverkan på naturen anläggs den på höger sida längs vägen upp mot Bergstugan, ca 20-30 meter in från där vägen börjar. Vägen i sig beläggs med parkeringsförbud, och i kombination med den tänkta parkeringsplatsens läge medför det en minskning av onödig trafik på den sista sträckan. Växtbäddar planeras i anslutning till parkeringsplatsen för att ta hand om dagvatten och ytterligare förbättra situationen för de angränsande fastigheter som tidigare haft problem med översvämningar.

Utsiktsplatsen erbjuder en fantastisk vy över Norrtälje stadskärna, dess omnejd, samt hamninloppet. Tyvärr är platsen idag en platt, tråkig yta som saknar växtlighet och funktioner, och dessutom upplevs som otillgänglig och otrygg. Möjligheterna att skapa en attraktion för invånare och besökare i alla åldrar är mycket stor och det vill projektet ta till vara på. En entré bredvid Bergstugan, framför vilken turistbussarna kan stanna och släppa av passagerare, ska välkomna besökare och leda dem in mot parkområdet. En portal och gångstråk i form av granithällar finns i planerna för entrén. Den stora öppna ytan, som idag används som vändplats och icke organiserad parkering, är tänkt att göras om till en park med mötesfunktioner och erbjuder även en bra möjlighet för någon form av öppen dagvattenhantering. Framför parken, i riktning mot stadskärnan, behålls utsiktsplatsen i nuvarande skick med sin vackra terrass i granit, och bredvid bereds plats för t.ex. majbrasa. Den kuperade terrängen bakom Bergstugan, i riktning upp mot badhuset och teknikmasten, lämpar sig väl för spännande lekparaktiviteter i olika nivåer och här planeras även grillplats med fantastisk utsikt.

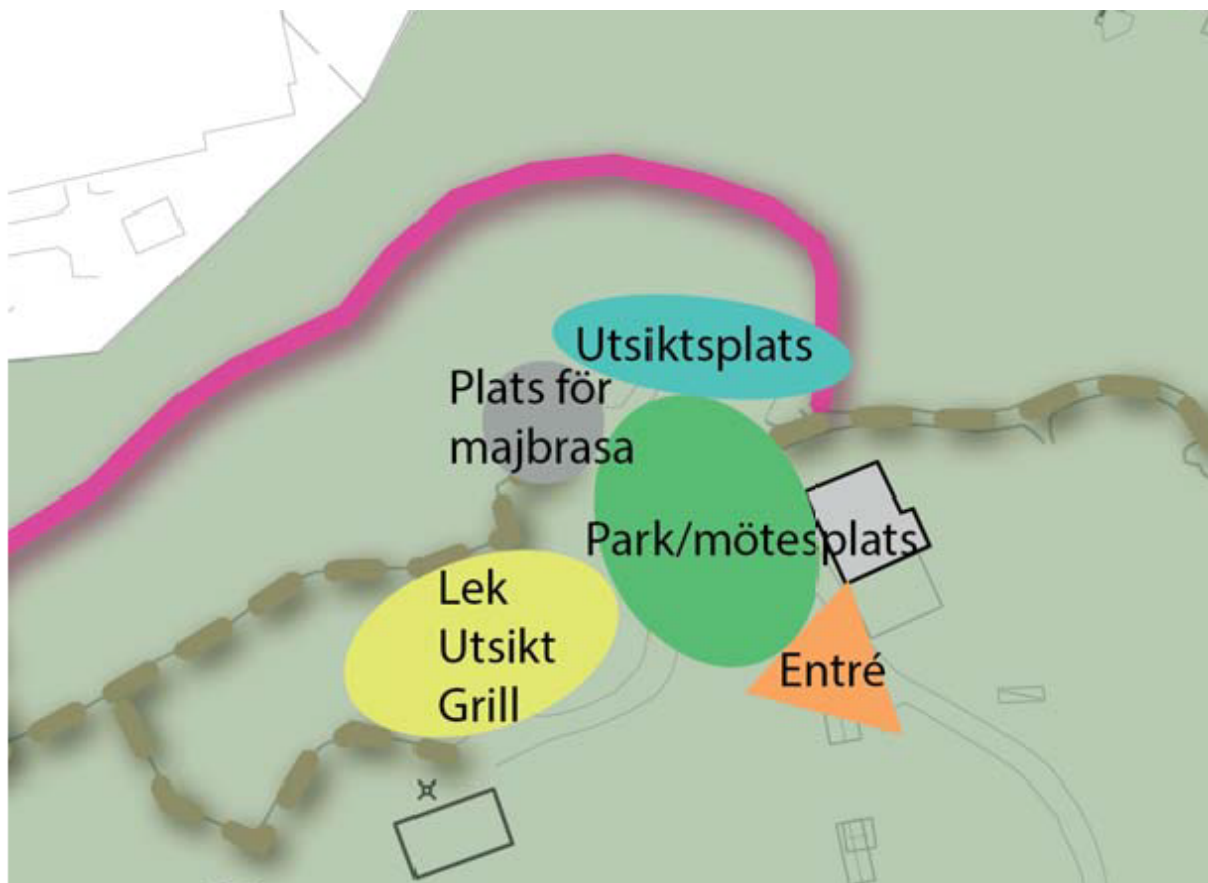
I första etappen ingår även att rusta gångstråket mellan Folkets Hus/Pythagoras och utsiktsplatsen. Stråket är en stig som på sina håll är ganska smal, löper över bergknallar, och är försedd med delvis förfallna trappsteg där den är som brantast. I projektet planeras för en upprustad gångväg med trappor i granitsten och förses med räcken i de branta partierna. Längs med bergssidan av gångvägen föreslås rännधार av smågatsten för att ta hand om dagvatten och förhindra att vägen eroderar. Vi vill även belysa gångvägen och dess omgivning för att skapa en känsla av trygghet och tillgänglighetsanpassa området under dygnets alla timmar. Avsatser med parkbänkar anordnas för den som vill ta en paus på väg upp till, eller ner från, utsiktsplatsen.



### Sammanfattning av åtgärder som omfattas av tjänsteutlåandet:

- Detaljprojektering av de åtgärder som ingår
- Upprustning av vägen som leder upp till Bergstugan
- Anlägga vändögla och avlastningsyta vid Bergstugan
- Anlägga parkeringsplats med plats för 25-30 bilar
- Dagvattenhantering längs med vägen och parkeringsplatsen
- Anlägga park, parklek och aktivitetsytor uppe vid utsiktsplatsen
- Rusta upp stigen som leder upp till utsiktsplatsen från Folkets Hus och Pythagoras och göra den mer tillgänglig
- Förbättra belysningen i hela området





#### Lagkrav

Är inte tillämplig

#### Samberedning

Ärendet sambereds med fastighetsavdelningen gällande draging av nya ledningar, VA-avdelningen gällande påkoppling av dräneringsledningar till dagvattennätet, samt arrendatorer av fastigheter i området.

#### Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 7 – Norrtälje ska vara en kommun där invånarna upplever att de har hög livskvalitet.

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av upprustning av Södra Bergen. Investeringen är beräknad till en kostnad av 8,6 mnkr, 152 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 350 tkr från och med 2022 till följd av ränta och komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftkostnader om 502 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024. Investeringen genomförs under 2021 och aktiveras under våren 2022. I investeringsplan för gatu- och parkavdelningen finns angivet 11,1 mnkr för Södra bergen och i beloppet ingår denna etapp 2 (Idrottsbacken, parkeringslösning, utsiktsplats, tillgänglighetsanpassning) samt kommande etapp 3 (Verkstadsgatan och anslutande ytor).

### Kapitaltjänstkostnad per anläggningsdel:

Nedan följer en uppdelning av räntekostnader och avskrivningskostnader per anläggningsdel.

#### Upprustning av Idrottsbacken:

- Investeringskostnad: 3000 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 25 år, 10%
- Avskrivningstid bärlager: 50 år, 20%
- Årlig avskrivning: 24 tkr
- Ränta: 45 tkr

#### Ny parkeringsplats med plats för 25-30 bilar:

- Investeringskostnad: 1150 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 20 år, 10%
- Avskrivningstid bärlager: 30 år, 20%
- Årlig avskrivning: 14 tkr
- Ränta: 17 tkr

#### Ny parkyta uppe vid utsiktsplatsen (varav lekplats):

- Investeringskostnad: 700 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid sand: 10 år, 20%
- Avskrivningstid lekutrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 42 tkr
- Ränta: 11 tkr

#### Ny parkyta uppe vid utsiktsplatsen (varav planteringar):

- Investeringskostnad: 900 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 30 år, 80%
- Avskrivningstid träd/växter: 10 år, 20%
- Årlig avskrivning: 42 tkr
- Ränta: 14 tkr

#### Ny parkyta uppe vid utsiktsplatsen (varav gångytor):

- Investeringskostnad: 900 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 50 år, 15%
- Avskrivningstid bärlager: 50 år, 25%
- Årlig avskrivning: 7 tkr
- Ränta: 14 tkr

#### Ny gångstig upp till utsiktsplatsen:

- Investeringskostnad: 1950 tkr
- Avskrivningstid markanläggning m.m.: 30 år, 80%
- Avskrivningstid plantering, utrustning m.m.: 10 år, 20%
- Årlig avskrivning: 91 tkr
- Ränta: 29 tkr

#### **Risker:**

- Eventuella tillkommande kostnader för markförstärkning och bergsprängning utöver kalkylerat
- Behov av att ta hänsyn till rödlistade arter, träd m.m. i området
- Synkronisering av samarbete med arrendatorer, fastighetsavdelningen och VA-avdelningen
- Arbete i delvis svårtillgänglig terräng

## Förvaltningens analys och slutsatser

#### **Kommunen ska ombesörja och säkerställa:**

- Att hantering av dagvatten har hög prioritet vid projektering och anläggning av samtliga aktiviteter.

- Att området blir tillgängligt och knyter samman målpunkter i och omkring området.
- Att de aktiviteter som anläggs i området ska vara trygga att använda.
- Att placeringen av aktiviteterna tar hänsyn till naturen och områdets topografi och anläggs med minsta möjliga påverkan.
- Att aktiviteterna främjar till vistelser i området under olika tider på dygnet och av olika åldersgrupper och medverkar därmed till en tryggare miljö.

Förbättrad tillgänglighet för allmänheten och att göra området till stadens mest attraktiva mötesplats är målbilden för projektet. För varje aktivitet är omhändertagande av dagvatten och lösa befintliga problem med dagvatten en prioriterad fråga. I kalkylerna har förvaltningen tagit höjd för att var och en av anläggningsdelarna ska kunna utföras med ovanstående i fokus.

## Tidplaner

Detaljprojektering utförs under våren 2021. Produktion påbörjas under tredje kvartalet 2021 och slutförs under våren 2022.

Mats Pernhem  
Tf. Förvaltningsdirektör/Teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Tom Johansson  
Tf. Gatu- och parkchef  
Gatu- och parkavdelning

## Bilagor

-

## Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Tf. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkavdelningen