

Kommunfullmäktige

§14

Dnr KS 2020-2298

**Avtal avseende överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheterna
Beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal avseende VA- och renhållningsverksamheterna.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om eventuella ändringar och tillägg till avtalet, som inte rör en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen genom kommundirektören att fatta nödvändiga beslut i anledning av frågor som regleras i överlåtelseavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet lämnas förslag på överlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Norrtälje vatten och avfall AB, i anledning av att kommunfullmäktige den 31 augusti 2020 beslutade att överföra kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar enligt miljöbalken (1998:808) till ett kommunalt aktiebolag. Överlåtelseavtalet är det centrala dokumentet för regleringen av övertagandet av va- och renhållningsverksamheterna från kommunen till Bolaget. I avtalet regleras överlåtelse av tillgångar och skulder, rättigheter och skyldigheter hänförliga till va- och renhållningsverksamheterna samt andra villkor för överlåtelsen från kommunen till Bolaget. Det föreslås vidare att kommunstyrelsen ges rätt att fatta beslut om eventuella tillägg och ändringar till avtalet samt att kommundirektören ges rätt att fatta beslut om frågor till följd av överlåtelseavtalets regleringar.

Beslutsunderlag

§26 KS protokollsutdrag med tjänsteutlåtande avseende avtal avseende överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheterna

Beslutande sammanträde**Yrkanden**

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag, som bifalls av Bino Drummond (M), och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Norrtälje vatten och avfall AB

Kommunstyrelsen

§26

Dnr KS 2020-2298

**Avtal avseende överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheterna
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal avseende VA- och renhållningsverksamheterna.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om eventuella ändringar och tillägg till avtalet, som inte rör en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen genom kommundirektören att fatta nödvändiga beslut i anledning av frågor som regleras i överlåtelseavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet lämnas förslag på överlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Norrtälje vatten och avfall AB, i anledning av att kommunfullmäktige den 31 augusti 2020 beslutade att överföra kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar enligt miljöbalken (1998:808) till ett kommunalt aktiebolag. Överlåtelseavtalet är det centrala dokumentet för regleringen av övertagandet av va- och renhållningsverksamheterna från kommunen till Bolaget. I avtalet regleras överlåtelse av tillgångar och skulder, rättigheter och skyldigheter hänförliga till va- och renhållningsverksamheterna samt andra villkor för överlåtelsen från kommunen till Bolaget. Det föreslås vidare att kommunstyrelsen ges rätt att fatta beslut om eventuella tillägg och ändringar till avtalet samt att kommundirektören ges rätt att fatta beslut om frågor till följd av överlåtelseavtalets regleringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende avtal avseende överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheterna
Avtal om överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheten (FINAL)

Bilaga 1. Pågående entreprenader i rörelsen 210114

Bilaga 2. Övriga av Säljaren ingångna avtal i rörelsen 210114

Bilaga 3. Fastigheter som ska ingå i överlåtelsen rensad rev 20210114

Bilaga 4. Anläggningar delar av fastigheter skall ingå i överlåtelsen rensad rev 20210119

Bilaga 5. Arrende- och hyresavtal som ska överlätas (002)

Bilaga 6 Verksamhetsanl. VA 210112

Bilaga 7. Tillstånd VA

Bilaga 8. Tillstånd Renhållningen

Beslutande sammanträde**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.



Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Norrtälje vatten och avfall AB



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Ludvig Lagerkranz
Titel: Kommunjurist
E-post: ludvig.lagerkranz@norrtalje.se

Till:
Kommunstyrelsen

Avtal avseende överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheterna

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal avseende VA- och renhållningsverksamheterna.
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att besluta om eventuella ändringar och tillägg till avtalet, som inte rör en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen genom kommundirektören att fatta nödvändiga beslut i anledning av frågor som regleras i överlåtelseavtalet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I ärendet lämnas förslag på överlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Norrtälje vatten och avfall AB, i anledning av att kommunfullmäktige den 31 augusti 2020 beslutade att överföra kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar enligt miljöbalken (1998:808) till ett kommunalt aktiebolag. Överlåtelseavtalet är det centrala dokumentet för regleringen av övertagandet av va- och renhållningsverksamheterna från kommunen till Bolaget. I avtalet regleras överlåtelse av tillgångar och skulder, rättigheter och skyldigheter hänförliga till va- och renhållningsverksamheterna samt andra villkor för överlåtelsen från kommunen till Bolaget. Det föreslås vidare att kommunstyrelsen ges rätt att fatta beslut om eventuella tillägg och ändringar till avtalet samt att kommundirektören ges rätt att fatta beslut om frågor till följd av överlåtelseavtalets regleringar.

Ärendet

Beskrivning

Den 31 augusti 2020, § 125, beslutade kommunfullmäktige i Norrtälje kommun att kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar enligt miljöbalken (1998:808) skulle överföras till ett av kommunen genom Norrtälje Kommunhus AB helägt aktiebolag. För detta ändamål har Norrtälje kommunhus AB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut bildat ett aktiebolag, Norrtälje vatten och avfall AB (Bolaget). I kommunfullmäktiges beslut anges att överföringen av va- och renhållningsverksamheterna från kommunen till Bolaget ska regleras i ett särskilt överlåtelseavtal. Detta ärende avser överlåtelseavtalet mellan parterna.

Genom detta avtal regleras överlåtelse av tillgångar och skulder, rättigheter och skyldigheter hänförliga till va- och renhållningsverksamheterna samt andra villkor för överlåtelsen från kommunen till Bolaget. Efter överlåtelsen ansvarar Bolaget för ovannämnda verksamheter, med undantag för

sådana uppgifter som enligt lag eller förordning eller annan reglering åvilar kommunen, t.ex. beslut om taxor, ABVA och avfallsföreskrifter, vilka alltjämt ska tillställas kommunfullmäktige för beslut.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För de tillgångar som överläts från kommunen till Bolaget ska enligt överlåtelseavtalet Bolaget erlagga köpeskilling motsvarande de överlåtna tillgångarnas bokförda värde, med avdrag för de övertagna skuldernas bokförda värde. För erläggande av köpeskillingen erhåller Bolaget ett lån från kommunen genom utfärdande av säljarreverser. Köpeskillingen fastställs efter tillträdesdagen den 1 mars 2021. Kommunfullmäktige har i sitt beslut den 31 augusti 2020 beviljat Bolaget de lån som behövs för övertagandet av verksamheterna. Kommunstyrelsen beslutar om storleken på lånet. I anledning av överlåtelseavtalet uppkommer kostnader såsom kostnader för hantering hos Lantmäteriet, stämpelskatt för överlåtelse av fastigheter, kostnader för eventuella licenser m.m.

Förvaltningens analys och slutsatser

Överlåtelseavtalet är det centrala dokumentet för regleringen av övertagandet av va- och renhållningsverksamheterna från kommunen till Bolaget. Arbetet med framtagande av överlåtelseavtalet har skett inom ramen för projektet med bolagisering av va- och renhållningsverksamheterna och i samverkan med berörda verksamheter inom kommunen. I anledning av överlåtelseavtalets regleringar behöver en stor mängd aktiviteter vidtas inom såväl kommunen som Bolaget för att förbereda övergången av verksamheterna inför tillträdesdagen. För att säkerställa att detta arbete fortlöper föreslås att kommundirektören ges i uppdrag att fatta nödvändiga beslut i frågor till följd av överlåtelseavtalets regleringar. Det kan t.ex. röra beslut om överlåtelse av fastigheter eller upplåtande av nyttjanderätt eller andra beslut som följer av överlåtelseavtalet. För det fall behov av eventuella ändringar av eller tillägg till överlåtelseavtalet skulle uppkomma framöver, ges kommunstyrelsen rätt att fatta beslut om detta, såvida det inte rör en fråga av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Andra frågor, exempelvis tillhandahållande av administrativa tjänster m.m. mellan parterna, omfattas inte av överlåtelseavtalet, utan regleras i särskild ordning.

Tidplaner

Tillträdesdag enligt avtalet är den 1 mars 2021, varvid äganderätten och risken för överlåtna tillgångar övergår till bolaget.

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Mats Pernhem
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Bilagor

Överlåtelseavtal avseende VA- och renhållningsverksamheterna med bilagor 1-8.
Bilaga 2 – Teknik- och klimatanvändens protokollsutdrag från den 26 januari 2021.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Norrtälje vatten och avfall AB



KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Avtal om överlåtelse av VA- och renhållningsverksamheterna

Parter

Norrtälje kommun, 212000-0217 (nedan kallad "Säljaren")
Box 800
761 28 Norrtälje

Norrtälje vatten och avfall AB, 559269-3567 (nedan kallad "Köparen")
Box 800
761 28 Norrtälje

Bakgrund

Den 31 augusti 2020 beslutade kommunfullmäktige i Norrtälje kommun att överföra kommunens ansvar som huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens renhållningsansvar enligt miljöbalken (1998:808) till ett av kommunen genom Norrtälje Kommunhus AB helägt aktiebolag. För detta ändamål har Norrtälje kommunhus AB, på uppdrag av kommunfullmäktige, bildat ett aktiebolag, Norrtälje vatten och avfall AB. Genom detta avtal regleras överlåtelse av tillgångar och skulder, rättigheter och skyldigheter hänförliga till va- och renhållningsverksamheterna samt andra villkor för överlåtelsen från kommunen till bolaget. Efter överlåtelsen ansvarar bolaget för ovannämnda verksamheter, med undantag för sådana uppgifter som enligt lag eller förordning eller annan reglering åvilar kommunen, t.ex. beslut om taxor, ABVA och avfallsföreskrifter. Bolagets ansvar omfattar även annan lagstiftning under vilken verksamheten bedrivs.

1. Överlåtelse

Säljaren överlåter härmed till Köparen denna dag ("Avtalsdagen") den av Säljaren tillhöriga och genom Säljaren bedrivna vatten-, avlopps- och avfallsverksamheten (nedan kallad "Rörelsen") innefattande alla tillgångar och skulder som finns upptagna i Säljarens balansräkning per den 28 februari 2021, samt rättigheter och skyldigheter enligt alla avtal ingående i Rörelsen som föreligger vid samma tidpunkt, innefattande bl.a. följande:

- a) All till rörelsen hänförlig lös egendom, såsom maskiner och inventarier, fordon, verktyg, kontorsinventarier, datorer m.m.,
- b) Samtliga immateriella tillgångar och rättigheter som innehas av Säljaren och som är hänförliga till Rörelsen,

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



- c) I Rörelsen anställd personal,
- d) I Rörelsen pågående (bygg)entreprenader enligt avtal förtecknade i bilaga 1,
- e) Övriga av säljaren ingångna avtal i Rörelsen av väsentlig betydelse, förtecknade i bilaga 2,
- f) Till Rörelsen hörande abonnentregister/kundregister.
- g) Samtliga i Rörelsen kortfristiga skulder per Tillträdesdagen,
- h) Samtliga i Rörelsen lång- och kortfristiga fordringar per Tillträdesdagen,
- i) Fastigheter på vilka Rörelsen bedrivs, enligt förteckning bilaga 3, (överlåts genom separata avtal),
- j) Delar av fastigheter, vilka är föremål för fastighetsbildningsåtgärder, bilaga 4, (överlåts genom separata avtal),
- k) Hyresavtal och arrendeavtal till fastigheter enligt förteckning, bilaga 5,
- l) Hela den av Säljaren ägda vatten- och avloppsanläggningen inom Norrtälje kommun. Till anläggningen hör bl.a.
 - i) Ledningsnätet, inklusive till detta hörande anordningar som kulvertar, tryckstegringsstationer, pumpstationer och liknande anordningar,
 - ii) Vattenverk, avloppsreningsverk och högreservoarer enligt förteckning, bilaga 6 samt,
- m) Hela den av Säljaren ägda avfallsverksamheten. Till denna verksamhet hör bl.a.
 - i) Salmunge, Häverö och Görla återvinningscentraler (inklusive miljöstationer),
 - ii) Karby våtkompost.

2. Ytterligare tillgångar

Om det skulle visa sig att det utöver vad som framgår av punkt 1 finns ytterligare tillgångar eller rättigheter som är av sådan beskaffenhet att de rimligen borde anses höra till Rörelsen ska dessa på begäran av Köparen inkluderas i överlåtelsen enligt detta avtal. Vederlag för sådana tillgångar eller rättigheter ska, om parterna inte överenskommer om något annat, utgå enligt samma principer som för övriga under detta avtal överlåtna tillgångar och rättigheter. Parterna är vidare medvetna om att abonnenter/kunder kan tillkomma t.o.m. Tillträdesdagen, vilket ska omfattas av överlåtelsen enligt detta avtal.

3. Tillträde

Tillträde ska, om inte annat anges för viss specifik tillgång, ske per den 1 mars 2021, ("Tillträdesdagen"). Äganderätten till och risken för Rörelsen övergår till Köparen på Tillträdesdagen, om inte annan tidpunkt uttryckligen överenskommits mellan parterna avseende viss tillgång.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



4. Köpeskilling och betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen för Rörelsen ska motsvara de överlåtna tillgångarnas bokförda värde per den 28 februari 2021, med avdrag för de övertagna skuldernas bokförda värde. Köpeskillingen ska fastställas slutligt snarast efter Tillträdesdagen.

Köpeskillingen ska erläggas genom utfärdande av säljarreverser inom 60 dagar från tidpunkten för fastställande av köpeskilling enligt första stycket ovan. Villkoren för reverserna, så som ränta och amortering, ska vara på marknadsmässiga villkor.

Betalning för fastigheter ska erläggas i enlighet med bestämmelserna i det separata avtalet för respektive fastighet.

5. Den överlåtna egendomens skick

Då Köparen är medveten om de överlåtna tillgångarnas skick, lämnar Säljaren inga garantier avseende tillgångarnas skick och Köparen avstår från att rikta några krav mot Säljaren avseende fel i de överlåtna tillgångarna.

6. Äganderätt, garanti

Säljaren garanterar att Säljaren äger och har erlagt full betalning för samtliga enligt detta avtal överlåtna tillgångar, samt att Säljaren har full och oinskränkt rådighet över dessa tillgångar.

7. Likvidavräkning

Samtliga till Rörelsen hörande kostnader och intäkter hänförliga till tiden från och med Tillträdesdagen ska belasta respektive tillfalla Köparen. På motsvarande sätt ska samtliga kostnader och intäkter i Rörelsen som är hänförliga till tiden före Tillträdesdagen belasta respektive tillfalla Säljaren.

Likvidavräkning mellan parterna ska genomföras senast den 30 september 2021.

Parterna är överens om att kortfristiga fordringar och skulder som ingår i Rörelsen per Tillträdesdagen övergångsvis ska administreras av Säljaren under tiden fram till och med den 30 september 2021. Därefter ska likvidavräkning avseende kortfristiga fordringar och skulder ske mellan parterna av innebörden att eventuellt överskott ska komma Köparen till godo. På motsvarande sätt ska eventuellt underskott täckas av Köparen.

Vid bestämmande av köpeskilling enligt punkt 4 ovan, alternativt vid likvidavräkning enligt denna bestämmelse ska även förutbetalda intäkter beaktas. Köparen övertar härvid skyldigheten att tillhandahålla tjänster som motsvarar förutbetalda intäkter. Köparen ska vid bestämmande av köpeskillingen, alternativt vid likvidavräkning tillgodoföras belopp motsvarande förutbetalda intäkter.

8. Personal

Köparen ska erbjuda samtliga kommunalt anställda inom Rörelsen anställning i bolaget i enlighet med 6 b § lagen (1982:80) om anställningsskydd. Säljaren ska verka för att dessa accepterar anställning hos Köparen. Övertagande kan även ske utifrån de villkor som framkommer av eventuella inrangeringsförhandlingar



och av ett lokalt kollektivavtal som följer därav mellan Köparen och berörda fackliga organisationer. Kostnader för övertagen personal ska bäras av Köparen från och med Tillträdesdagen.

Säljaren ska ansvara för lönekostnader och andra kostnader som är hänförliga till anställningsavtalet för tiden fram till Tillträdesdagen. Säljaren ska vidare svara för åtaganden som gäller enligt lag eller kollektivavtal och ansvara för intjänade semesterförmåner för tiden fram till Tillträdesdagen. Säljarens förpliktelser i denna del ska regleras i samband med likvidavräkning enligt punkt 7 ovan, med undantag för pensionsskulder som ska regleras enligt punkt 9 nedan.

9. Garanti avseende pensionsskuld till personal m.m.

Köparen övertar inte till någon del betalningsansvar för pensioner enligt pensionsavtal som gällt mellan Säljaren och i Rörelsen anställd personal för tiden fram till Tillträdesdagen. Säljaren förbinder sig härvid att fullgöra sitt direktpensionsåtagande enligt träffade kollektivavtal gentemot i Rörelsen anställd personal. Säljaren är vidare ansvarig gentemot i Rörelsen anställd personal, för sådana ekonomiska förpliktelser enligt 6 b § lagen (1982:80) om anställningsskydd, som hänför sig till tiden före Tillträdesdagen.

10. Inventarier

Säljaren överlåter till Köparen samtliga maskiner och inventarier, fordon, verktyg, kontorsinventarier, datorer och annan lös egendom som används eller finns i verksamheten per Tillträdesdagen, förutsatt att sådan egendom ägs av Säljaren.

11. Fastigheter

Samtliga i bilaga 3 förtecknade fastigheter ska ingå i överlåtelsen av Rörelsen. Överlåtelser av fastigheter ska regleras genom särskilda avtal mellan Säljaren och Köparen som underlag för ansökan om lagfart eller fastighetsbildning.

12. Servitut, ledningsrätter, nyttjanderätter m.m.

Säljaren ger Köparen rätt att bibehålla och uppföra för Rörelsen erforderliga byggnader samt rätt att bibehålla och anlägga ledningar i marken. Denna rätt ska omfatta såväl mark som ägs av Säljaren som den övriga mark för vilken Säljaren har motsvarande rätt genom servitut eller avtal. Den närmare regleringen av Köparens rätt enligt detta stycke ska ske genom särskilda nyttjanderättsavtal.

Parterna ska gemensamt tillse att befintliga ledningsrätter för ledningsnätet överförs till Köparen.

Köparen ansvarar för att rättigheter ordnas där sådana eventuellt saknas.

Vid eventuell överlåtelse av sådan mark eller anläggning som berör Köparens rätt enligt detta avtal, ska Säljaren i god tid underrätta Köparen om detta, för att Köparen ska kunna säkerställa nödvändiga rättigheter, samt gentemot förväraren i förekommande fall, göra förbehåll för Köparens rätt.



13. Fastigheter som är föremål för fastighetsbildning

Delar av samtliga fastigheter, förtecknade i bilaga 4, vilka är föremål för fastighetsbildningsåtgärd, ska ingå i Rörelsen. Överlåtelse av dessa ska regleras genom särskilda avtal mellan Säljaren och Köparen som underlag för ansökan om fastighetsbildning och lagfart.

14. Ledningsnät

Köparen övertar genom detta avtal det ledningsnät, inklusive till ledningsnätet hörande kulvertar, pumpstationer, tryckstegringsstationer m.m. som finns i Rörelsen.

15. Deponier m.m.

Ansvar för Salmunge deponi övergår från Säljaren till Köparen vid överlåtelsen. Ansvar för nedlagda deponier, inklusive efterbehandling, kvarstår efter överlåtelsen hos Säljaren.

16. Avtal, förbindelser och andra förpliktelser

Köparen övertar på Tillträdesdagen, om annat inte särskilt föreskrivs, samtliga Säljarens rättigheter och förpliktelser enligt samtliga avtal och förbindelser inklusive avtal rörande pågående entreprenaduppdrag hänförliga till Rörelsen. Parterna ska gemensamt verka för att respektive medkontrahenter godkänner partsbytet. Om partsbyte inte kan ske på grund av att sådant godkännande vägras, eller om det i annat fall inte är lämpligt att överföra avtalet ska Säljaren fullgöra avtalet, varvid så långt som möjligt Säljarens förpliktelser ska fullgöras av Köparen mot att denna erhåller här emot svarande rättigheter.

17. Lämnade garantier

Rätten att göra gällande garantier i förhållande till entreprenörer enligt utförda entreprenaduppdrag fram till Tillträdesdagen kvarstår hos Säljaren. Det åligger Säljaren, att efter framställning från Köparen, ge Köparen nödvändigt biträde för att bevaka Köparens rättigheter gällande garantifrågor.

För garantier enligt entreprenaduppdrag utförda efter Tillträdesdagen, ska Säljaren, i förekommande fall, verka för att Köparen på motsvarande sätt som Säljaren, ges rätt att göra gällande garantier direkt mot entreprenörer. Om detta inte kan ske, ska Säljaren tillse att Köparen, genom Säljarens försorg, kan göra gällande garantier som om Köparen vore part.

Köparen ansvarar alltså för att för egen räkning bevaka garantifrågor och göra framställning därom hos Säljaren.

18. Fordringar och skulder

I överlåtelsen ingår samtliga fordringar och skulder i Rörelsen per Tillträdesdagen.

19. Tillstånd

För Rörelsens bedrivande krävs tillstånd enligt bilaga 7-8. Parterna är överens om att förtecknade tillstånd är knutna till verksamheten och därför övergår till Köparen genom förvärvet av Rörelsen. Det behövs därför inte några ansökningar i denna del, utan överlåtelsen enligt detta avtal ska anmälas till respektive myndighet. Köparen ska snarast möjligt göra nödvändiga anmälningar.



20. Medbestämmandelagen

Säljaren och Köparen har fullgjort sin informations- och förhandlingsskyldighet enligt lagen (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet.

21. Mervärdesskatt

Säljaren och Köparen är överens om att överlåtelsen utgör en sådan verksamhetsöverlåtelse som inte är en omsättning enligt 2 kap. 1 b § mervärdesskattelagen (1994:200), vilket medför att överlåtelsen inte är föremål för mervärdesskatt. Skulle Skatteverket framdeles besluta att påföra mervärdesskatt på grund av denna överlåtelse är Köparen skyldig att mot faktura från Säljaren, inom 30 dagar, till Säljaren inbetala hela det belopp som Säljaren sålunda har ålagts att betala.

22. IT-lösningar och system

IT-lösningar och system som används i Rörelsen ska ingå i överlåtelsen i den mån det är möjligt med hänsyn till partsbyte och bedöms lämpligt samt inte ingår som en del av en sådan överenskommelse mellan Parterna som avses i punkt 30 nedan.

23. Hyres- och arrendeavtal

Parterna ska senast på Tillträdesdagen träffa överenskommelse om att överföra befintliga hyres- och arrendeavtal enligt bilaga 5, från Säljaren till Köparen. Parterna kan dock överenskomma om att istället för att överföra sådant avtal till Köparen, träffa avtal varigenom Köparen arrenderar fastighet och/eller anläggning från Säljaren.

Säljaren förbinder sig att, i den mån det behövs för Rörelsens bedrivande, teckna arrendeavtal med Köparen, avseende sådan mark som efter överlåtelsen enligt detta avtal kvarstår i Säljarens ägo, där i Rörelsen ingående anläggningar är belägna.

24. Rådighet

Säljaren tillförsäkrar genom detta avtal Köparen rådighet att nyttja befintliga grundvattenbrunnar och täkter för dricksvattenproduktion i motsvarande mån som Säljaren har rådighet över dessa.

25. Återbetalningsskyldighet för investeringsmoms

Köparen och Säljaren är överens om att jämkningsskyldighet hänförlig till överlåtna investeringsvaror övergår till Köparen.

Om Köparens användning av investeringsvara som överläts under detta avtal utlöser jämkning enligt bestämmelserna om jämkning av avdrag för ingående moms i 8a kap. mervärdesskattelagen (1994:200), för Säljaren, ska Säljaren äga rätt till ersättning motsvarande hela det belopp som Säljaren blir skyldig att betala, under förutsättning att jämkningshandlingar enligt punkt 26 nedan överlämnats.

26. Jämkningshandling

Säljaren ska till Köparen senast på Tillträdesdagen utfärda och överlämna de handlingar som framgår av 8a kap. 15-17 §§ mervärdesskattelagen (1994:200).

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Säljaren ska även efter tillträdesdagen (eller motsvarande) ha rätt att utfärda sådana kompletterande handlingar avseende mervärdesskatt för arbeten som har utförts före respektive efter Tillträdesdagen. Köparen ska kvittera mottagandet av handlingarna.

27. Fastighetsskatt

Fastighetsskatt avseende fastigheter som överläts under detta avtal ska i förkommande fall erläggas av den part som är lagfaren ägare per den 1 januari varje enskilt år, om inte annan tidpunkt uttryckligen överenskommits mellan parterna avseende viss fastighet.

28. Försäkring

Säljaren ansvarar för att relevanta försäkringar föreligger fram till Tillträdesdagen. Köparen ansvarar för att övertagna och upplåtna tillgångar är försäkrade från och med Tillträdesdagen.

Säljaren ansvarar för försäkringsfall som inträffar före Tillträdesdagen och Köparen ansvarar för försäkringsfall från och med Tillträdesdagen.

29. Tvister

Eventuellt förekommande tvister av sedvanlig art som avser Rörelsen, men som avser tiden före Tillträdesdagen ska hanteras av Köparen.

30. Administrativa tjänster m.m.

Tillhandahållande av administrativa tjänster och andra tjänster parterna emellan, ska regleras genom särskilda avtal mellan Säljaren och Köparen.

31. Ändringar

Ändring och tillägg till detta avtal, ska för att äga giltighet, vara skriftligt avfattade och undertecknade av båda parter.

32. Giltighet för avtal

Giltigheten av detta avtal förutsätter godkännande av Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun, genom beslut som vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Norrtälje den 2021

Norrtälje den 2021

För Norrtälje kommun

För Norrtälje vatten och avfall AB

Bino Drummond

Tommy Lundqvist

Kommunstyrelsens ordförande

Ordförande, Norrtälje vatten och avfall AB

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Anette Madsen
Kommundirektör

Mats Pernhem
VD, Norrtälje vatten och avfall AB

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se

Pågående entreprenader i rörelsen

Proj.nr	Projektnamn	Entreprenör
	Sika-Lönsvik	Byggledare i Roslagen Aktiebolag
	Solbacka strand, etapp 3	Credentia
	Björnö etapp 1-1b	Svenska infra och anläggningsbyggarna AB
	Bergshamra pst 10	SOREX Entreprenad AB
	Lönsvik, option Sika	Svenska Entreprenad i Mälardalen AB
	Solbacka strand, etapp 3	Credentia(Roslagens Markentreprenad)
	Blisö, 3 fastigheter	Roslagens Markentreprenad
	Håtö, SB vägar omfattande	Svenska Entreprenad i Mälardalen AB
	Håtö återställning (ej Insjön)	Sveab
	Håtö, SB vägar omfattande	Svenska Entreprenad i Mälardalen AB
	Kapellskär 1900pe	NCC Aktiebolag
	Hårnacka – utb.ledningsnät	Roslagens Markentreprenad (Hårnacka Exploatering AB)
	Noorsgatan (projekt Vatentorn)	Svensk Markentreprenör AB
	Grisslehamn VA ledn.utb.	Sveab
	Björnö etapp 1-4	OBOS
	Östhamra utb.VA	SOREX Entreprenad AB
	Björnö etapp 1-3	Villamarken, MA Living
	Köpmanholm SB del 1	Svensk Markentreprenad AB
	Köpmanholm SB del 2	Svensk Markentreprenad AB
	Håtö återställning dimension 140	Sveab
	Lindholmen ARV renssilar	Trepe AB
	Pumpstation P2 Kvisth.	Credentia(Toteb)
	Norrvatten led. Etapp 1C	Lindesbergs Grus och Maskin AB
11008	VA ledning Midsjö	Berg och Byggteknik i Norberg AB
11027	Kapellskärs arv utbyggnad - projektering	NCC Sverige
12012	Utbyggn va Bergshamra	Jonny & Robban Markteknik AB
12016	Västanvik utbyggnad VA	Dala Bygg & Betongteknik AB
12025	Va utb till Marö och Gräskö	Sveab
15015	Utb kapellskärs ARV	NCC Aktiebolag
15039	Hallsta vv ozonutr	Ramböll
15050	Ombyggn reningsverk Grisslehamn	Aquasvea AB
15051	Grisslehamn sanering VA-ledning	Aarsleff rörteknik AB
15053	Grisslehamn vattenförsörjn	Sveab
15054	Kapellskärs arv akuta åtg 3000 pe	Sveab AB
16006	VA Sika Etapp 2	SOREX Entreprenad AB
16027	Kapellskärs ARV utloppsledning	SVEAB Anläggning AB
16028	Fördjupad studie Lindholmens ARV	Bylero
17006	Mellingeholm 6:1	SVEAB Anläggning AB
17024	Pumpstation P4	NCC Sverige
17042	Lindholmen driftövervakning	Veolia Sverige AB
17043	Lindholmen Mellansediment	Purac
17044	Lindholmen septikmottagning	Purac
17045	VA-utb i Skärsta H-vik	Svensk Markentreprenad AB
17046	Görla 8:1 nya brandstation	Svensk Markentreprenad (Credentia)
17050	Nysätta förnyelse ledningar	Aarsleff rörteknik AB
17051	Herräng förnyelse ledningar	Aarsleff rörteknik AB

Bilaga 1

17054	VA-Rimbo rötgas	Michael Söderström AB
17055	VA-Rimbo utsläppsvärden/Kvävereduction	Purac
18005	Byte styr o övervakning (skåp)	Roslagens Styr och installation, Erian Engineering
18022	VA-utb Skebobruk H-vik	Jonny & Robban Markteknik AB
18038	Rimbo ARV-Arbetsmiljö	Purac
18057	Del av ÖFL Lommarstranden	Ramböll, Midkonsult AB
19002	TS Bolkadalen	Roslagens MarkEntreprenad AB
19030	Förnyelse Södersvik	Aarsleff rörteknik AB
19040	Hydrauliska modeller	Tyréns AB
19041	Projektering Lindholmen ARV	Ramböll Sverige AB
19047	Akutåtgärder Älmsta	Aarsleff rörteknik AB
20019	Handelsmannen 1 VA	Atkins
20025	Utredning Scada	Rejlers Sverige AB
20028	Bålbroskogen VA	Credentia, Roslagsbostäder.
80335	Spillersboda-Håtö ÖFL	Karlssons Schakt & Transport AB
80347	Rimbo-Bergby reservvattenverk	Michael Söderström AB
80357	Hallstavik personalbyggnad	Upph proj pågår

Övriga av Säljaren ingångna avtal i rörelsen

	Beskrivning	Avtalspart
1	Infodring med flexibla foder för självfalls- och tryckavloppsledningar samt brunnsrenovering	AARSLEFF Rörteknik Aktiebolag
2	Ledningsförnyelse och Brunnsrenovering (Sinfra)	AARSLEFF Rörteknik Aktiebolag
3	Digitala klienter	Advania Sverige AB
4	Tryckeritjänster	Affärstryckeriet i Norrtälje AB
5	Järnhandelsvaror	Ahlsell Sverige AB
6	LTA Pumpstationer	Ahlsell Sverige AB
7	VA-Material	Ahlsell Sverige AB
8	Möbler för kontor och arbete (SKR)	AJ PRODUKTER I HYLTEBRUK AB
9	Serviceavtal Dekanter	Alfa Laval Nordic AB
10	Latrintömningsstationer	Alfabryggan AB
11	Konsultstöd	Amarill Aktiebolag
12	Service av dricksvattenreservoarer.	Amphi-tech Service AB
13	IT-stöd	Antura AB
14	IT-konsulter, nivå 1-3	ATEA FINANCE AB
15	Licensförsörjning Avtal från Avropa.se	Atea Sverige AB
16	Programvarulösningar Avtal från Avropa.se	Atea Sverige AB
17	R1 Grafisk produktion, grafisk formgivning och copy	Brand Emotional Response Group
18	Projektledare inom VA	BYLERO AB
19	Projektledare inom VA - - Projektledare Västanvik	BYLERO AB
20	Hyra lokal	Campus Roslagen AB
21	Processkartläggning och processdesign	Clean Stream AB
22	Hyresmaterial	Cramo
23	VA-Material	Dahl Sverige Aktiebolag
24	Besiktningstjänster	DEKRA Industrial AB
25	Entreprenadbesiktningar	E60 Elkonsult Aktiebolag
26	E-avrop	E-avrop
27	Möbler för kontor och arbete (SKR)	EFG Kontorsmöbler AB
28	Ventilationsarbeten	Ekoluft AB
29	Reseförsäkring	ERV Försäkringsaktiebolag
30	Ework Group AB förmedlingstjänst tekniska konsulter	Ework Group AB

Bilaga 2

31	Rekryteringsverktyg - ReachMee	EVERY HR Solutions AB
32	Abonnemangsavtal elektronisk personalliggare	Fieldly AB
33	Snittblommor, binderier och krukväxter	Flower Fresh i Norrtälje AB
34	Driftentreprenad - utemiljö	Green Landscaping AB
35	Pumpar (Sinfra)	Grundfos Aktiebolag
36	Jourberedskap, grävarbeten	Hallstaviks Schakt AB
37	Bygg löpande arbeten	H-LEWENS GOLV & VÄGG AB
38	Mätarrevison, provning och kontroll	Hydrostandard i Borlänge AB
39	Utskrift och kuvertering av fakturor	IDATA AB
40	Besiktningsman inom VA-anläggningar	Infrakonsult Sverige AB
41	Påsar	J D Stenqvist Aktiebolag
42	Förebyggande underhåll kompressorer	Kaeser Kompressorer AB
43	Järnklorid PIX	Kemira Oyj
44	Möbler för kontor och arbete (SKR)	Kinnarps AB
45	Föreläsare/talare	Kommuncoacherna Sverige AB
46	Utbildare/workshopledare	Kommuncoacherna Sverige AB
47	Coacher, handledare och organisationskonsulter	Kommuncoacherna Sverige AB
48	Pensionsavtal	KPA Pensionservice Aktiebolag
49	Insamling av slam	Lastbilcentralen Danderyd-Kedjan Aktiebolag
50	Linked In	LinkedIn Sweden AB
51	Livsmedel och hushållsprodukter	Martin & Servera Aktiebolag
52	Transport och omhändertagande av slam	MEWAB AB
53	Programvara Microsoft Office 365 Data Process Agr M100 och Agr EES18	Microsoft Ireland Operations Limited
54	Mekaniska tjänster	Miva Montage Aktiebolag
55	Elbilpool	Move About AB
56	Recipientkontroll för Norrtälje kommuns sjöar och vattendrag.	Naturvatten i Roslagen AB
57	Finansiella tjänster	Nordea Bank AB
58	Fordonsfinansiering	Nordea Finans Sverige AB

Bilaga 2

59	Entreprenad Avfallshämtning	Nordisk återvinning Service AB
60	Svartfiberhyra	Norrtälje Energi Aktiebolag
61	Centrifug serviceavtal, Hallstavik	Noxon Aktiebolag
62	Kontors- och skolmaterial (inkl kopieringspapper)	Office Depot Svenska AB
63	Kundundersökning	Origo Group Sverige AB
64	Utskrift och kuvertering av fakturor	Parajett
65	Norra/Västra mekaniska tjänster	Patrik Pettersson Produktion AB
66	Södra/Östra mekaniska tjänster	Patrik Pettersson Produktion AB
67	Eldningsprodukter och drivmedel i bulk	PREEM PETROLEUM
68	Företagshälsovård	Previa AB
69	Serviceavtal Hallstavik VV	Primozone Production AB
70	Licensförsörjning Avtal från Avropa.se	Pulsen Integration AB
72	Påshållare för påsar för hushåll	PWS Nordic AB
73	Konsultstöd	Ramböll
74	Hyresmaterial	Ramirent
75	Spolning/slamsugning samt filmning av kommunens VA-anläggningar	Relita Industri & Skadeservice AB
76	Kopiering, utskrifter, scanning och AV-utrustning	Ricoh Sverige AB
77	Konsultstöd	Robust VA Sverige AB
78	Fastighetsdrift	ROSLAGENS ENERGI- & DRIFTEKNIK AB
79	Styr- och reglerarbeten	ROSLAGENS STYRINSTALLATION
80	Elarbeten	ROSLAGENS STYRINSTALLATION
81	Kärl	San Sac AB
82	Latrinkärl	San Sac AB
83	Övriga källsorteringsbehållare	San Sac AB
84	Nyinstallation och service av inbrottslarm och passagesystem	Schneider Electric Buildings Sweden AB
85	Brandlarm enligt SBF 110:8	Schneider Electric Sverige AB
86	Bevakningstjänster ramavtal	SECURITAS BEVAKNING
87	Larmmottagning och larmförmedling	SECURITAS BEVAKNING
88	Väktare och utryckning - Rondering Kaserngatan 10	Securitas Sverige Aktiebolag
89	Farligt avfall	Seka Miljöteknik AB
90	Översättningstjänster	SEMANTIX EQVATOR AB

Bilaga 2

91	Brandlarm	Siemens Aktiebolag
92	Inköpscentral	Sinfra, Svensk Inköpscentral för Infrastruktur Ekonomisk förening
93	Brandlarm	Stanley Security Sverige AB
94	Chefs och medarbetarutveckling	Starck & Partner AB
95	Destruktion av sekretesshandlingar	Stena Recycling AB
96	Krisledningskonsulter	Structor Riskbyrå AB
97	Hämtning av källsorterat avfall	Suez
98	Besiktningar	SWECO Environment AB
99	Hypoklorit (Natriumhypoklorit)	Swed Handling AB
100	Lut 10%	Swed Handling AB
101	Stensalt	Swed Handling AB
102	Järnhandelsvaror	SWEDOL AB
103	Hämtning av slam- och fettavfall från öar utan fast bro- eller färjeförbindelse samt kustnära fastland utan vägförbindelse i Norrtälje kommun.	Svensk Transport AB
104	Entreprenad	SVEVIA AB
105	Laboratorietjänster	SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
106	Terminalglasögon samt synundersökningar	Synskärpan optik AB
107	Kommunikationstjänster - Telefoni (Avtal från Avropa.se)	Tele2 Sverige Aktiebolag
108	Telefoni (Avtal från Avropa.se)	Tele2 Sverige Aktiebolag
109	Kommunikationstjänster- Telefoni (Avtal från Avropa.se)	Telia Sverige AB
110	Internetanslutningar	TeliaSonera Sverige AB
111	Konsult	Tomas Adolphson konsult AB
112	VA-Material	Torell Pump Aktiebolag
113	Hyra av krukväxter	Trivselgruppen Region Mitt AB
114	AnnonSFörmedlingstjänster	TROSS Sverige AB
115	Rekryteringsverktyg	Trustcruit AB
116	UMS - United Messaging Service	Unified Messaging Systems AB
117	Mottagning av matavfall	Uppsala Vatten och Avfall AB
118	Avfallsförbränning	Vattenfall Aktiebolag
119	Mätarrevison, provning och kontroll	Vattenfall Services Nordic AB

Bilaga 2

120	Södra/Östra Mekaniska tjänster	Veolia Sweden AB
121	Mimer VA	Veolia Water Technologies AB
122	Årskontrakt Konsultstöd	Veolia Vatten AB
123	Lut 50%	Wibax Aktiebolag
124	Stödsystem till löneprogram	WinLas AB
125	Visma Recruit/Offentliga jobb	Visma Enterprise AB
126	Tekniska konsulttjänster	WSP Sverige AB
127	Pumpar	Xylem Water Solutions Sweden AB
128	Styr- och reglerarbeten	ÅF-Industry AB
129	El-Data-installation	Östersjö Elektriska Aktiebolag

Övriga av Säljaren använda leverantörer

	Beskrivning	Leverantör
1	Gasol	AGA GAS AB
2	Kemikalier	AkzoNobel
3	Ledarskapsutveckling	Amarill AB
4	Branschorganisation för avfallshantering	Avfall Sverige
5	Programvara	Barium
6	Programvara	Beijer Electronics
7	Kaffeautomat	Café Bar Sverige AB
8	Programvara	Cerlic Controls AB
9	VA-material	Christian Berner
10	Mätkonsult	Clinton
11	Konsult	D.E.W.T. Consulting AB
12	Programvara	Designtech Solutions AB
13	Programvara	EDP CONSULT AB
14	Konsult	Einarsson recycling Consultant AB
15	Ventilation	Ekoluft
16	Återvinning	EWf ECO AB
17	Vågar och registreringssystem	FLINTAB
18	Återvinning	Gyro Gipsåtervinning AB
19	Laboratorieinstrument	Hach Lange AB
20	Presenningar	Hallbyggarna Jonsereds AB
21	Fallskyddsutrustning	Hewall Safety

Bilaga 2

22	Container	ILAB
23	Moduler	Indusgruppen AB
24	Städning	ISS FACILITY SERVICES AB
25	Entreprenör	J sundberg Byggledning AB
26	Reperatör	Kastbo reparationer AB
27	Jurist	Kilpatrick Townsend & Stockton Adv
28	Transport	KJELL JANSSON ÅKERI
29	Reningsverk	Käppalaförbundet
30	Maskinhyra	Ljungdahls Maskinentreprenad AB
31	Programvara	Maskin & processsäkerhetsanalys (MPSA)
32	Transport	MELLANSVENSKA LOGISTIKTRANSPORTER A
33	Elektronik	Mitsubishi Electric
34	Mätutrustning	MJK Automation
35	Låsservice	NORRTÄLJE LÅSSERVICE AB
36	Kommunalförbund	Norrvatten
37	Polymermaskiner	NOXON AB
38	Sanering	OCAB I STOCKHOLM AB
39	Plaströrsystem	Plastec AB
40	Posttjänst	POSTEN MEDDELANDE AB
41	Transport	PÅLGÅRDS ÅKERI AB
42	Transport	RODENÅKARNA AB
43	Elektriker	Roslagens Elektriska AB
44	Markentreprenad	Roslagens markentreprenad AB
45	Maskinhyra	SCANBALT CRANE AB
46	Transport	Skånela Transport AB
47	Maskinhyra	Strengbohm Eneby AB
48	Insamling av avfall i Norrtälje Kommun på öar utan bro- eller färjeförbindelse.	Stridholmens AB
49	Källsorteringsprodukter	Sulo Nordic AB
50	VA-automation	Svaas

Bilaga 2

51	Litteratur	Svensk byggtjänst
52	Branschorganisation	Svenskt Vatten
53	Miljökonsulter	Trapezia AB
54	Inredning	Trivselgruppen Region mitt AB
55	Programvara	VA-utveckling
56	Finansiella tjänster	Visma Collectors
57	Finansiella tjänster	Visma Financial Solutions AB

FASTIGHETER SOM SKA INGÅ I ÖVERLÅTELSEN AV RÖRELSEN

Tälje 3:270
Risslingby 10:4
Nysättra Kvarn 1:44
Söderby-Norrby 1:15
Söderby-Norrby 3:45
Söderby-Norrby 2:17
Bro Prästgård 1:13
Lågarö 1:11
Hallsta 4:120
Stubboda 3:8
Mora 1:58
Utanbro 1:69
Blidö 1:545
Blidö 1:410
Ålmsta 1:91
Herräng 1:69
Rimbo-Bergby 1:18
Rånäs 8:4
Lund 2:18
Häverö Prästgård 1:2
Häverö Prästgård 1:14

Bilaga 4

ANLÄGGNINGAR DÄR DELAR AV FASTIGHETER SKA INGÅ I ÖVERLÅTELSEN AV RÖRELSEN

Del av Södra Nånö 7:1

Delar av Tälje 3:289, 2:48 och 2:115, någon av fastigheterna övergångsvis hela fastigheten

Del av Lågarö 8:75

Del av Yxlö 1:220

Hallsta 4:121 och del 4:122 (övergångsvis hela fastigheten)

Delar av Hallsta 1:205, 1:166, 1:175, 1:204

Del av Älmsta 7:43

Del av Grisslehamn 19:16

Del av Grisslehamn 17:1

Del av Herräng 1:72

Del av Rimbo-Tomta 10:1

Rimbo-Vallby 5:78 och delar av Rimbo-Vallby 5:77 och 5:91

Del av Lund 1:22

Del av Finsta 1:65

Del av Görla 9:2

ARRENDE- OCH HYRESAVTAL I RÖRELSEN SOM SKA INGÅ I ÖVERLÅTELSEN

- Avtal om anläggningsarrende avseende område av Norrtälje Estuna-Karby 1:2, tecknat oktober 2018. Kommunen arrendator.
- Avtal mellan Stockholms hamn AB och Norrtälje kommun gällande arrende och köp av fastighet, gäller område av Riddersholm 1:8, tecknat mars 2009. Kommunen arrendator respektive köpare.
- Hyreskontrakt lokal (projektkontor, lager) inklusive ca 9 700 m² mark, gäller område av Riddersholm 1:8, tecknat 25 april 2018. Kommunen hyresgäst.

Förteckning över verksamhetsanläggningar VA

Bilaga till överlåtelseavtal avseende VA- och renhållningsverksamheterna

Ort	Objektstyp
Bergshamra	ARV
Bergshamra	VV
Blidö	ARV
Blidö	VV
Drottningdal	ARV
Drottningdal (Br.)	VV
Drottningdal (Sm.)	VV
Edsbro	ARV
Edsbro	VV
Finsta	ARV
Finsta	VV
Grisslehamn	ARV
Grisslehamn	VV
Gräddö	ARV
Hallstavik	ARV
Hallstavik	VT
Hallstavik	VV
Herräng	ARV
Herräng	VV
Kapellskär	ARV
Köpmanholm (Yxlan)	ARV
Norrby/Söderby-Karl	ARV
Norrby/Söderby-Karl	VV
Norrtälje	ARV
Norrtälje	VT
Norrtälje	VV
Nysättra	ARV
Rimbo	ARV
Rimbo	VT
Rimbo	VV
Rånäs	ARV
Spillersboda	ARV
Svanberga	ARV
Syninge	VV
Södersvik	ARV
Södersvik	VV
Älmsta	ARV

BILAGA 7. Till VA-verksamheten hörande tillstånd, vilka ingår i Rörelsen och övergår till Köparen vid överlåtelsen.

Vattendomar			
Anläggning	Utfärdat datum	Beslutsmyndighet	Beslut avser
Rimbo reningsverk	1970-10-01	Österbygdens vattendomstol	Utsläpp avloppsvatten Vallbyån, Reglering av Gavel-långsjön, Skedviken och Syningen
Rimbo reningsverk	1988-03-03	Koncessionsnämnden för miljöskydd	Utsläpp avloppsvatten Vallbyån
Rimbo reningsverk	1991-04-10	Koncessionsnämnden för miljöskydd	Utsläpp avloppsvatten Vallbyån, Reglering av Gavel-långsjön, Skedviken och Syningen
Grisslehamn vattenverk	1969-03-05	Österbygdens vattendomstol	Vattendom, vattentäkt Vaddhuvud 1:1 och Tomta 4:27
Grisslehamn vattenverk	1999-05-07	Stockholms tingsrätt, miljödomstolen	Reglering av dammar, Grisslehamn 19:41
Norrby vattenverk	1960-08-01	Österbygdens vattendomstol	Vattendom, vattentäkt Norrby 2:8
Bergby vattenverk	1970-10-08	Österbygdens vattendomstol	Vattendom, vattentäkt Berby 1:18 och Tomta 1:41
Nånö vattenverk	1980-11-27	Stockholms tingsrätt, vattendomstolen	Vattenutag sjön Erken
Nånö vattenverk	1967-06-20	Österbygdens vattendomstol	Vattenutag sjön Erken
Nånö vattenverk	1966-01-14	Österbygdens vattendomstol	Vattenutag sjön Erken

Miljötillstånd avloppsreningsverk			
Anläggning	Utfärdat datum	Beslutsmyndighet	Beslut avser
Hallstaviks reningsverk	2008-03-14	Miljöprövningsdelegationen	Tillstånd att driva avloppsanläggning
Lindholmens reningsverk	1997-05-20	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd till fortsatt och utökat utsläpp av avloppsvatten
Rimbo reningsverk	1992-09-22	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd
Rimbo reningsverk	1998-09-22	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd till fortsatt och utökat utsläpp av avloppsvatten
Rimbo reningsverk	2001-03-29	Länsstyrelsen i Stockholms län	Beslut om slutliga villkor för reduktion av kväve
Älmsta reningsverk	1987-10-28	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd till fortsatt utsläpp av avloppsvatten
Älmsta reningsverk	2015-10-27	Norrtälje kommun, Bygg- och miljönämnden	Beslut gällande anmälan om ändring
Blidö reningsverk	1978-11-24	Länsstyrelsen i Stockholms län	Anmälan om utsläpp av avloppsvatten från Blidögård
Drottningdals reningsverk	1993-03-01	Miljö- & hälsoskyddsnämnden i Norrtälje kommun	Föreläggande enligt 40 § miljöskyddslagen
Edsbro reningsverk	1970-11-24	Statens Naturvårdsverk	Dispens till utsläpp av avloppsvatten från Edsbro samhälle
Edsbro reningsverk	1971-10-26	Statens Naturvårdsverk	Beslut om ändrad reningsprocess
Finsta reningsverk	1978-11-17	Länsstyrelsen i Stockholms län	Dispens till utsläpp av avloppsvatten från Finsta tätort
Grisslehamn reningsverk	2016-11-29	Norrtälje kommun, Bygg- och miljönämnden	Beslut avseende anmälan om ändring av Grisslehamns avloppsreningsverk
Gräddö reningsverk	2018-11-01	Norrtälje kommun, Bygg- och miljönämnden	Beslut avseende anmälan om ändrad verksamhet och omklassning av verksamheten vid Gräddö avloppsreningsverk
Herräng reningsverk	1982-09-28	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd till utsläpp av avloppsvatten i Singöfjärden från Herrängs samhälle
Kapellskärs reningsverk	2007-03-14	Länsstyrelsen i Stockholms län	Delegerade frågor vid miljödomstolens tillståndsprövning av verksamheten inom Kapellskärs hamn, Norrtälje Kommun
Kapellskärs reningsverk	2010-09-21	Länsstyrelsen i Stockholms län	Överlåtelse av miljötillstånd för avloppsreningsverket i Kapellskärs hamn, Norrtälje kommun
Kapellskärs reningsverk	2013-02-26	Nacka tingsrätt, Mark och miljödomstolen	Domslut utökat verksamhet
Köpmanholm reningsverk	1992-04-06	Miljö- & hälsoskyddsnämnden i Norrtälje kommun	Anmälan om utsläpp av avloppsvatten från Köpmanholms samhälle
Norrby reningsverk	1991-04-08	Miljö- & hälsoskyddsnämnden i Norrtälje kommun	Föreläggande enligt 40 § miljöskyddslagen
Nysättra reningsverk	1970-12-18	Länsstyrelsen i Stockholms län	Dispensärende
Nysättra reningsverk	1971-01-13	Statens Naturvårdsverk	Dispens för utsläpp av avloppsvatten från Nysättra samhälle
Nysättra reningsverk	1995-09-14	Miljö- & hälsoskyddsnämnden i Norrtälje kommun	Anmälan enligt miljöskyddslagen angående ombyggnad av Nysättra avloppsreningsverk
Rånäs reningsverk	1992-05-06	Miljö- & hälsoskyddsnämnden i Norrtälje kommun	Föreläggande avseende utsläpp av avloppsvatten från Rånäs samhälle

Spillersboda reningsverk	1985-04-17	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd till utsläpp av avloppsvatten i Norrfjärden från Spillersboda samhälle
Svanberga reningsverk	1991-04-08	Miljö- & hälsoskyddsnämnden i Norrtälje kommun	Föreläggande enligt 40 § miljöskyddslagen
Södersvik reningsverk	1988-08-30	Länsstyrelsen i Stockholms län	Tillstånd till utsläpp av avloppsvatten från Södersviks samhälle till sjön Bollen

Övriga tillstånd avloppsreningsverk			
Anläggning	Utfärdat datum	Beslutsmyndighet	Beslut avser
Lindholmens reningsverk	2016-09-21	Transportstyrelsen	Beslut - Drifttillstånd för sjösäkerhetsanordning (SSA) i Kvisthamraviken

BILAGA 8. Till Renhållningsverksamheten hörande tillstånd, vilka ingår i Rörelsen och övergår till Köparen vid överlåtelsen.

Tillstånd från Länsstyrelsen i Stockholm

2020-11-25

	L.s Beteckning	Rubrik
Görla ÅVC		
2006-09-14	5511-2006-0011122	Tillstånd till sortering av avfall samt lellanlagring av farligt avfall vid Görla ÅVC Görla 9:2 i NK
2018-12-10	555-959-2018	Ansvarsfördelning
2018-04-09	555-1069-2018	El avfall
Salmunge		
2018-12-10	555-36869-2018	Godkännand av bottenkonstruktion för deponi 2 på Salmunge avfallsanläggning i NK.
2012-11-19	5511-12849-2012	Villkor avseende omhandertagande av och utsläpp av vatten från Salmunge avfallsanläggning i NK.
2005-06-30	5511-2004-47504	Tillstånd til NK's verksamhet på Salmunge avfallsanläggning i NK.
2020-03-13	555-45490-2017	Beräkning av bankgaranti Salmunge avfallsupplag i NK
Häverö		
2015-12-07	5558-5324-2012	Beslut om undatag från sluttäckningskrav av avfall på Häverö deponi i NK.
2005-03-16	5511-2003-59034	Tillstånd till miljöfarlig verksamhet sortering av avfall samt mellanlagring av farligt avfall på Häverö ÅVC i NK.
2010-01.28	5511-2009-44576	Slutligt till Hålmren,Häverö åvc fastighetn Häverö Prästgård 1:2 i NK.
Karby		
2002-09-11	18411-2002-11461	Tillstånd mottagning och behandling genom våtkompostering på fatighet Estuna-Karby 1:2