

Kommunstyrelsen

§58

Dnr KS 2020-1725

Investering 2021 - Skarsjö aktivitetspark

Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till Gatu- parkavdelningen att inkomma med riskanalys som beskriver dagvattenhanteringen och mer hur riskerna kommer att hanteras.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Beslutsunderlag

§37 KSAU protokollsutdrag med tjänsteutlåtande investering 2021 – Skarsjö aktivitetspark
Bilaga Uppdateringar_Skarsjöparken_Rimbo_markerad

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Camilla Rydstrand (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar in följande protokollsanteckning:

"Anledning återremiss: Miljöpartiet ser mycket positivt på en satsning på Skarsjö aktivitetspark och har heller inget att invända mot investeringens storlek, men tycker att satsningen lämnar stora behov ohanterade och att projektet missar potential och yrkar därför återremiss för att projektet ytterligare ska kunna utvecklas inom följande områden:

En långsiktig satsning på parken skulle behöva åtgärda dagvattenproblematiken och samtidigt kunna få ett värdefullt ekologiskt och pedagogiskt inslag, med inslag av exempelvis dagvattenpark och ökad biologisk mångfald. Istället fokuseras investeringen på enbart anläggningsinvesteringar med ökade driftkostnader som följd, och befintliga bekymmer kvarstår och skjuts på framtiden. Den omvända ordningsföljden hade varit att föredra, genom att börja med en bra grund och bygga vidare på den.

I ärendet radas risker upp, men det framgår inte om det tagits någon ekonomisk höjd i investeringsbeslutet för att hantera dessa. Risken är att antingen helheten inte kan genomföras eller

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att budgeten överskrids. Självklart ska Skarsjöparken iordningställas, men på ett långsiktigt hållbart sätt."

Yrkanden

Jacob Heitmann (SD), Robert Beronius (L), Ulrika Falk (S), Tommy Lundqvist (C), Staffan Tjörnhammar (M) och Britt-Mari Bardon (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Camilla Rydstrand (MP) yrkar på återremiss med följande motivering: *"Miljöpartiet ser mycket positivt på en satsning på Skarsjö aktivitetspark och har heller inget att invända mot investeringens storlek, men tycker att satsningen lämnar stora behov ohanterade och att projektet missar potential"*

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska behandlas vid dagens sammanträde eller återremitteras i enlighet med Camilla Rydstrands (MP) återremissyrkande, och finner att ärendet avgörs idag.

Sedan frågar ordföranden om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Jacob Heitmann (SD), Robert Beronius (L), Ulrika Falk (S), Tommy Lundqvist (C), Staffan Tjörnhammar (M) och Britt-Mari Bardon (V), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkavdelningen
Teknik- och klimatnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§37

Dnr KS 2020-1725

Investering 2021 – Skarsjö aktivitetspark
Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till Gatu- parkavdelningen att inkomma med riskanalys som beskriver dagvattenhanteringen och mer *hur* riskerna kommer att hanteras.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende investering 2021 – Skarsjö aktivitetspark

Bilaga 1 - konceptskiss Skarsjö aktivitetspark 2021

Bilaga 2. TKN Protokollsutdrag avseende Investering 2021 Skarsjö aktivitetspark

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Camilla Rydstrand (MP) till eget förslag, enligt nedan:

att kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till kommunstyrelsen.

Staffan Tjörnhammar (M), Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslag.

Reservationer & protokollsanteckningar

Camilla Rydstrand (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet ställer sig positiva till utvecklingen av Skarsjöparken, som är i stort behov av åtgärder. I underlaget lyfts dock ett flertal risker med projektet. Bland annat noteras att tillräckliga utredningar av

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



trygghets- och bulleraspekten inte gjorts och effekter av markfrågor gällande skredområde och dagvatten inte är klarställda. Miljöpartiet undrar också om det faktum att man inte avser hantera dagvattenproblematiken i detta projekt innebär att det kommer ytterligare ett investeringsärende gällande detta, eller om det gjorts en bedömning om att åtgärder inte är nödvändiga. Det framgår inte av ärendet. Flera av riskerna skulle potentiellt kunna innebära att kostnaderna för projektet stiger kraftigt. Det framgår inte av handlingarna i vilken omfattning investeringsärendets budget har tagit höjd för oförutsedda kostnader. Eftersom mötet enades om att ytterligare underlag bör presenteras inför beslut KS så föreslog miljöpartiet att ärendet skulle skickas vidare utan att KSAU gör något ställningstagande. Då yrkandet avslogs avvaktar miljöpartiet istället med att delta i beslutet.

Ulrika Falk (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna är mycket positiva till att investera i planerad aktivitetspark i Rimbo. Med hänsyn till den riskanalys som presenteras, önskar vi att styrelsen får kontinuerlig återrapportering av projektet. Det är av vikt att varken göra avkall på parkens planerade funktioner, eller dagvattenhanteringen.

Deltar ej i beslut

Camilla Rydstrand (MP) meddelar att miljöpartiet de gröna ej deltar i beslut.

Beslutsgång

Ordförande identifierar två förslag.

Ordförande frågar först om kommunstyrelsens arbetsutskott önskar besluta i enlighet med förslaget.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsens arbetsutskott önskar besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Staffan Tjörnhammar (M), Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L).

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag,

Beslutet ska skickas till

Handläggare

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkavdelningen

Teknik- och klimatnämnden



Tekniska kontoret

Handläggare: Niklas Lindblad
Titel: Konsult Gatu- och parkavdelningen
E-post: niklas.lindblad@uakab.se

Till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2021 – Skarsjö aktivitetspark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Ärendet

Beskrivning

Ärendet initierat via uppdrag från teknik och klimatnämndens samt kultur och fritidsnämndens ordförande.

Ärendet har behandlats i teknik- och klimatnämnden den 9 mars 2021.

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet. I detta innefattas bland annat att föra en aktiv dialog med intressenter och ledningsägare.

Delar av parken (ca 40%) har dåliga markförhållanden och ett skred inträffade 1987 på ett område av cirka 5000 kvm och vid det tillfället så havererade även huvuddagvattenavledningen i området. Omfattande geotekniska utredningar och rapporter av berörda delar utfördes inför att området skulle återställas under åren 1988-1990. Delar av parken har områden med instängt dagvatten (dagvattenproblematik) medan övriga delar av parken bedöms som stabila.

Investeringen innebär att anlägga aktiviteter på de områden som har bättre markförhållanden och att därmed inte åtgärda den dagvattenproblematik som finns i området, se mer under avgränsningar.

Samverkan kommer att ske med berörda intressenter och ledningsägare. Föreningar såsom till exempel Rimbogruppen/Rimbo i mitt hjärta, Rimbo IF samt samverkan med berörda fastighetsägare. Intressenten Rimbo-gruppen har lämnat ett förslag till aktiviteter i parken. Utifrån politiska önskemål så förväntas Skarsjö aktivitetspark att minst innehålla en hundrastgård samt frisbeegolf.

En hundrastgård i parken tros locka mycket personer och framförallt vuxna vilket kan påverka tryggheten i parken positivt. Frisbeegolf är något som visats sig vara omåttligt populärt och därför anläggas i parken.

Utöver dessa medskick finns flertalet förslag på aktiviteter som kan anläggas i parken och detta kan fastställas fört efter projektering och hänsyn tagen till bland annat de risker som nämns.

Åtgärder som innefattas:

- Översyn på vilka ytor/områden som kan användas för nya anläggningar, inklusive dess status i detaljplaner.
- Inventering och fastställande av skick och teknisk livslängd för de befintliga fjärrvärmenät samt övriga ledningar i området.
- Inventering av nyttjanderätter och avtal för de berörda ytorna/områdena.
- Genomgång av tidigare genomförda geotekniska utredningar behöver sammanställas samt översyn av kompletterande geotekniska undersökningar/utredningar för bland annat de områden som inte tidigare utretts.
- Detaljprojektering och framtagande av FFU (förfrågningsunderlag).
- Grundvattenmätning inkl. porttryckmätning utförs sedan flera år på Skarsjöområdet, sammanställning dessa resultat.
- Porttrycksmätningar samt mätningar av grundvattennivåer.

Avgränsningar:

- Planen (grusplanen), omklädningsrum samt boule/tennisbanor sydväst om planen inte ingår i investeringens uppdrag utan behålls kvar i nuvarande skick och användning.
- Befintliga arrendeavtal ses över vid behov.
- Områden i parken med dagvattenproblematik innefattas inte i åtgärderna för denna investering och lämnas utan åtgärd.
- Huvudmannen för dagvattenhanteringen avser inte att genomföra dagvattenlösningar inom investeringens önskade tidshorisont för genomförandet och därmed lämnas dagvattenproblematiken utan åtgärd.

Nedan visas en illustration över parken och dess tänkta aktiviteter i mindre format, för visning av fullstorlek, se bilaga 1



Lagkrav

Är inte tillämplig

Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av anläggande av en aktivitetspark i Skarsjöparken.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024. Investeringen genomförs under 2021 och aktiveras under januari 2022.

I investeringsplan för gatu- och parkavdelningen finns angivet 5,5 mnkr för Skarsjö aktivitetspark.

Anläggande av aktiviteter:

Under projektets initiering har träffar genomförts med representanter från Gatu- och parkavdelningen och Rimbogruppen på plats i Skarsjöparken för att diskutera de olika förslagen på aktiviteter och vad som förväntas kunna göras med hänsyn tagen till befintliga markförhållanden och dagvattenproblematik, eventuell risk för buller samt genomförbarhet inom det ekonomiska utrymmet i investeringsplanen.

De aktuella aktiviteterna som ska anläggas i projektet föredras och redovisas teknik- och klimatavdelningens presidium när möjliga aktiviteter och dessas kostnader är kända och anläggandet av aktiviteter fördelas enligt nedan. För mer info se bilaga 1 för konceptskiss.

Anläggande av hundrastgård samt pulkabacke

- Investeringskostnad: 350 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 30 år, 80%
- Avskrivningstid utrustning: 10 år, 20%
- Årlig avskrivning: 16 tkr
- Ränta: 5 tkr

Anläggande av asfalterad aktivitetsyta basket

- Investeringskostnad: 350 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 25 år, 100%
- Årlig avskrivning: 14 tkr
- Ränta: 5 tkr

Anläggande av lekplats

- Investeringskostnad: 600 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid sand: 10 år, 20%
- Avskrivningstid lekutrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 75 tkr
- Ränta: 19 tkr

Anläggande av scen, pumptrack, mötesplats, grillplats:

- Investeringskostnad: 3 550 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid slitlager: 10 år, 20%
- Avskrivningstid utrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 213 tkr
- Ränta: 53 tkr

Driftkostnader för tillkommande teknisk drift 488 tkr, fördelade enligt:

- Driftkostnad: (15 nya ljuspunkter) 22 tkr
- Driftkostnad: (tillkommande ytor, klippning) 466 tkr

Risker:

- Markens beskaffenhet.
- Lastbegränsningar på det tidigare skredområdet.
- Krav på snabbt genomförande och utan att genomföra dagvattenlösningar.
- Kända nät och ledningar i området samt dagvattenproblematiken.
- Behov av att utforma miljöer/anläggningar som klarar bullerkraven och trygghetsaspekten.
- Eventuella inkomna överklaganden.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kommunen ska ombesörja och säkerställa:

- Att de aktiviteter som installeras i parken ska vara trygga att använda.
- Att placeringen av aktiviteterna tar hänsyn till eventuellt buller till kringliggande bostadsbebyggelse.
- Att aktiviteterna främjar till vistelser i parken under olika tider på dygnet och av olika åldersgrupper och medverkar därmed till en tryggare miljö.

Skarsjöparken har en känd stabilitets- och dagvattenproblematik. Till detta uppkommer stora risker då oförutsedda händelser kan inträffa under arbetets gång trots utredningar och förstudier. Då anläggningarna behöver placeras på områden med bättre stabilitet samt på områden utan dagvattenproblematik så kan det uppstå annan problematik som att aktiviteter behöver anpassas med hänsyn till närboende för att minimera bullerproblematik. Med tanke på detta så bedöms denna investering att vara svårbedömd även ekonomiskt utifrån de risker som angetts.

De aktiviteter som valts ut att genomföras inom ramen för detta tjänsteutlåtande har placerats på de platser där de förväntas vara genomförbara utifrån kända markförhållanden samt där de förväntas att inte störa närboende men samtidigt vara tillgängliga för invånare.

Tidplaner

Påbörjas och genomförs under 2021.

Mats Pernhem
Tf. Förvaltningsdirektör/Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Tom Johansson
Tf. Gatu- och parkchef
Tekniska kontoret/Gatu- och parkavd.

Bilagor

Bilaga 1 - konceptskiss Skarsjö aktivitetspark 2021

Bilaga 2 – Protokollsutdrag från teknik- och klimatnämndens sammanträde den 9 mars 2021

Beslut skickas till

Handläggare Niklas Lundblad
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkavdelningen
Teknik- och klimatnämnden

Aktivitetspark Skarsjö 2021

Bef. lekplats kompletteras med gungor, linbana samt balans och klätterlek för olika ålderskategorier



Flexibel asfalterad yta för basket, hoppbollar, shack och king. Möjlighet att spela is



Pumptrack



Scen

Möjlig placering för flexibel scen/väddäck



Discgolf 9 hål, varav 6 hål multigolf



Sola
Picknick

Linbana

Grillplats

Lekplats

Mötesplats

Asfalterade
aktivitetsytor
Basket

Pumptrack

Discgolf
3-hål

Pulkabacke

Multigolf
6-hål

Hundrastgård

Mötesplats under tak,
musikanläggning



Teknik- och klimatnämnden

§27

Dnr TKN 2020-601

**Investering 2021 Skarsjö aktivitetspark
Beslut**

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.

Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.

Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Beslutsunderlag

§16 TKNAU Investering 2021 Skarsjö aktivitetspark

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare Niklas Lundblad

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkavdelningen



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§16

Dnr TKN 2020-601

Investering 2021 Skarsjö aktivitetspark Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.

Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.

Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande investering - Skarsjö aktivitetspark (2021-02-05)

Bilaga 1 - konceptskiss Skarsjö aktivitetspark 2021

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare Niklas Lundblad

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

Gatu- och parkavdelningen



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Niklas Lindblad
Titel: Konsult Gatu- och parkavdelningen
E-post: niklas.lindblad@uakab.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Investering 2021 – Skarsjö aktivitetspark

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:
Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 5,5 mnkr i investeringsanslag till Skarsjö aktivitetspark i Rimbo.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024.

Ärendet

Beskrivning

Ärendet initierat via uppdrag från teknik och klimatnämndens samt kultur och fritidsnämndens ordförande.

Investeringen avser att anlägga en aktivitetspark i Skarsjöparken för alla åldrar och som är tillgänglig och central utifrån det som beslutas om i projektet. I detta innefattas bland annat att föra en aktiv dialog med intressenter och ledningsägare.

Delar av parken (ca 40%) har dåliga markförhållanden och ett skred inträffade 1987 på ett område av cirka 5000 kvm och vid det tillfället så havererade även huvuddagvattenavledningen i området. Omfattande geotekniska utredningar och rapporter av berörda delar utfördes inför att området skulle återställas under åren 1988-1990. Delar av parken har områden med instängd dagvatten (dagvattenproblematik) medan övriga delar av parken bedöms som stabila.

Investeringen innebär att anlägga aktiviteter på de områden som har bättre markförhållanden och att därmed inte åtgärda den dagvattenproblematik som finns i området, se mer under avgränsningar. Samverkan kommer att ske med berörda intressenter och ledningsägare. Föreningar såsom till exempel Rimbogruppen/Rimbo i mitt hjärta, Rimbo IF samt samverkan med berörda fastighetsägare.

Intressenten Rimbo-gruppen har lämnat ett förslag till aktiviteter i parken.

Utifrån politiska önskemål så förväntas Skarsjö aktivitetspark att minst innehålla en hundrastgård samt frisbeegolf.

En hundrastgård i parken tros locka mycket personer och framförallt vuxna vilket kan påverka tryggheten i parken positivt. Frisbeegolf är något som visats sig vara omåttligt populärt och därför anläggas i parken.

Utöver dessa medskick finns flertalet förslag på aktiviteter som kan anläggas i parken och detta kan fastställas fört efter projektering och hänsyn tagen till bland annat de risker som nämns.

Åtgärder som innefattas:

- Översyn på vilka ytor/områden som kan användas för nya anläggningar, inklusive dess status i detaljplaner.
- Inventering och fastställande av skick och teknisk livslängd för de befintliga fjärrvärmenät samt övriga ledningar i området.
- Inventering av nyttjanderätter och avtal för de berörda ytorna/områdena.
- Genomgång av tidigare genomförda geotekniska utredningar behöver sammanställas samt översyn av kompletterande geotekniska undersökningar/utredningar för bland annat de områden som inte tidigare utretts.
- Detaljprojektering och framtagande av FFU (förfrågningsunderlag).
- Grundvattenmätning inkl. porttryckmätning utförs sedan flera år på Skarsjöområdet, sammanställning dessa resultat.
- Porttrycksmätningar samt mätningar av grundvattennivåer.

Avgränsningar:

- Planen (grusplanen), omklädningsrum samt boule/tennisbanor sydväst om planen inte ingår i investeringens uppdrag utan behålls kvar i nuvarande skick och användning.
- Befintliga arrendeavtal ses över vid behov.
- Områden i parken med dagvattenproblematik innefattas inte i åtgärderna för denna investering och lämnas utan åtgärd.
- Huvudmannen för dagvattenhanteringen avser inte att genomföra dagvattenlösningar inom investeringens önskade tidshorisont för genomförandet och därmed lämnas dagvattenproblematiken utan åtgärd.

Nedan visas en illustration över parken och dess tänkta aktiviteter i mindre format, för visning av fullstorlek, se bilaga 1



Lagkrav

Är inte tillämplig

Koppling till gällande styrdokument

- Målområde 1 – Norrtälje kommun ska ha en sund och hållbar ekonomi.
- Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
- Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkavdelningens genomförande av anläggande av en aktivitetspark i Skarsjöparken.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 5,5 mnkr, 488 tkr för utökade driftkostnader för de nya anläggningarna samt standardhöjning av befintliga förvaltningsobjekt. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021. Kapitalkostnaderna ökar med 401 tkr från och med 2022 till följd av komponentavskrivning. Tillkommande kapital- och driftskostnader om 889 tkr från och med 2022 inarbetas i mål- och budget 2022-2024. Investeringen genomförs under 2021 och aktiveras under januari 2022.

I investeringsplan för Gatu- och parkavdelningen finns angivet 5,5 mnkr för Skarsjö aktivitetspark.

Anläggande av aktiviteter:

Under projektets initiering har träffar genomförts med representanter från Gatu- och parkavdelningen och Rimbogruppen på plats i Skarsjöparken för att diskutera de olika förslagen på aktiviteter och vad som förväntas kunna göras med hänsyn tagen till befintliga markförhållanden och dagvattenproblematik, eventuell risk för buller samt genomförbarhet inom det ekonomiska utrymmet i investeringsplanen.

De aktuella aktiviteterna som ska anläggas i projektet föredras och redovisas teknik- och klimatavdelningens presidium när möjliga aktiviteter och dessas kostnader är kända och anläggandet av aktiviteter fördelas enligt nedan. För mer info se bilaga 1 för konceptskiss.

Anläggande av hundrastgård samt pulkabacke

- Investeringskostnad: 350 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 30 år, 80%
- Avskrivningstid utrustning: 10 år, 20%
- Årlig avskrivning: 16 tkr
- Ränta: 5 tkr

Anläggande av asfalterad aktivitetsyta basket

- Investeringskostnad: 350 tkr
- Avskrivningstid slitlager: 25 år, 100%
- Årlig avskrivning: 14 tkr
- Ränta: 5 tkr

Anläggande av lekplats

- Investeringskostnad: 600 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid sand: 10 år, 20%
- Avskrivningstid lekutrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 75 tkr
- Ränta: 19 tkr

Anläggande av scen, pumptrack, mötesplats, grillplats:

- Investeringskostnad: 3 550 tkr
- Avskrivningstid markarbete: 50 år, 50%
- Avskrivningstid slitage: 10 år, 20%
- Avskrivningstid utrustning: 10 år, 30%
- Årlig avskrivning: 213 tkr
- Ränta: 53 tkr

Driftkostnader för tillkommande teknisk drift 488 tkr, fördelade enligt:

- Driftkostnad: (15 nya ljuspunkter) 22 tkr
- Driftkostnad: (tillkommande ytor, klippning) 466 tkr

Risker:

- Markens beskaffenhet.
- Lastbegränsningar på det tidigare skredområdet.
- Krav på snabbt genomförande och utan att genomföra dagvattenlösningar.
- Kända nät och ledningar i området samt dagvattenproblematiken.
- Behov av att utforma miljöer/anläggningar som klarar bullerkraven och trygghetsaspekten.
- Eventuella inkomna överklaganden.

Förvaltningens analys och slutsatser

Kommunen ska ombesörja och säkerställa:

- Att de aktiviteter som installeras i parken ska vara trygga att använda.
- Att placeringen av aktiviteterna tar hänsyn till eventuellt buller till kringliggande bostadsbebyggelse.
- Att aktiviteterna främjar till vistelser i parken under olika tider på dygnet och av olika åldersgrupper och medverkar därmed till en tryggare miljö.

Skarsjöparken har en känd stabilitets- och dagvattenproblematik. Till detta uppkommer stora risker då oförutsedda händelser kan inträffa under arbetets gång trots utredningar och förstudier. Då anläggningarna behöver placeras på områden med bättre stabilitet samt på områden utan dagvattenproblematik så kan det uppstå annan problematik som att aktiviteter behöver anpassas med hänsyn till närboende för att minimera bullerproblematik. Med tanke på detta så bedöms denna investering att vara svårbedömd även ekonomiskt utifrån de risker som angetts.

De aktiviteter som valts ut att genomföras inom ramen för detta tjänsteutlåtande har placerats på de platser där de förväntas vara genomförbara utifrån kända markförhållanden samt där de förväntas att inte störa närboende men samtidigt vara tillgängliga för invånare.

Tidplaner

Påbörjas och genomförs under 2021.

Mats Pernhem
Tf. Förvaltningsdirektör/Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Tom Johansson
Tf. Gatu- och parkchef
Tekniska kontoret/Gatu- och parkavd.

Bilagor

Bilaga 1 - konceptskiss Skarsjö aktivitetspark 2021

Beslut skickas till

Handläggare Niklas Lundblad

Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkavdelningen

Aktivitetspark Skarsjö 2021

Bef. lekplats kompletteras med gungor, linbana samt balans och klätterlek för olika ålderskategorier



Flexibel asfalterad yta för basket, hoppbollar, shack och king. Möjlighet att spela is



Pumptrack



Scen

Möjlig placering för flexibel scen/väddäck



Discgolf 9 hål, varav 6 hål multigolf



Sola
Picknick

Linbana

Grillplats

Lekplats

Mötesplats

Asfalterade
aktivitetsytor
Basket

Pumptrack

Discgolf
3-hål

Pulkabacke

Multigolf
6-hål

Hundrastgård

Mötesplats under tak,
musikanläggning



SKARSJÖPARKEN RIMBO

Resultatöversikt
Sweco, 2012
Sweco, 2013
Geosigma, 2020 + 2021

Uppdragsnr.: 606308

Teckenförklaring

- Provgröp, <KM
- Skruprov, <KM
- Skruprov + grundvatten, <KM
- Porgas, <KM
- Provgröp, >KM
- Skruprov, >KM
- Skruprov, >MKM
- Grundvattenrör

Ytliga föroreningar (0-0,5 m)

Undersökningsområde

© Lantmäteriet
Datum: 2021-03-30
A3, Skala: 1:1 230

0 9.5 19 28.5 38 47.5
Meter

Ritad av: Liselotte Neumann
Granskad av: Helena Thulé

GEOSIGMA

Geosigma AB
Avdelning Miljö och Vatten
Sankt Eriksgatan 113
113 43 Stockholm

Farligt Avfall, dock en bit
ner i marken, området
undviks för att inte få krav
på sanering. Området
nyttjas som idag.

Bruna prickar kan vara det
som miljökontoret begär att
vi sanerar

Hundrastgård!
Inga prover tagna så inga
hinder kan ses!q

Provpunkt	Klassning	Parameter	Djup
13SW01	>KM	As, Pb, PAH-H	0-1,0
13SW01	>KM	Alifater >C16-C35	1,5-2,0
13SW05	>KM	PAH-H	0-0,5
13SW05	>MKM	Pb, PAH-H	1,0-2,0
13SW06	>KM	Alifater >C16-C35	1,2-2,0
13SW07	>KM	As, PAH-H	2,0-2,5
13SW09	>KM	Cd, Ni	0,5-1,0
20GS05	>MKM	Zn, PAH-H	1,0-1,5
20GS09	>KM	Hg	0-0,5
20GS17	>KM	Cu, Hg, PCB-7	0,1-0,6
21GS27	>KM	PCB-7	0-0,3
21GS30	>KM	PCB-7	0-0,3
PG5	>KM	As, Alifater >C16-C35	0,7-1,7
SB1201	>KM	PAH-H	0-0,5
SB1203	>KM	Alifater >C16-C35	0-0,4
SB1205	>KM	Alifater >C16-C35	1,2-2,0
SB1206	>KM	As	3,0-4,0
SB1207	>KM	PAH-H	3,0-4,0
SB1208	>KM	Alifater >C16-C35, PAH-M, PAH-H	4,0-5,0
SB1209	>KM	Alifater >C16-C35	1,0-1,5
SB1210	>KM	Alifater >C16-C35	1,0-1,5
SB1211	>KM	Alifater >C16-C35	1,0-1,4
SB1212	>KM	Alifater >C16-C35	0,5-1,0
Föroreningar uppmätta på 0-0,5 m djup markerade			

Metallhalterna i grundvattnet var generellt låga till måttliga i analyserade grundvattenprover. I ett grundvattenprov uppmättes barium i en avvikande halt - 24 200 µg/l, vilket överstiger de halter som erfarenhetsmässigt förekommer i grundvatten. Det finns dock inga bedömningsgrunder eller riktvärden för barium i grundvatten att jämföra resultatet med. Laboratoriet har analyserat om provet för att säkerställa att resultaten stämmer.

Övriga analyserade parametrar har inte uppmätts i halter överstigande något av rikt- och jämförvärdena.

6 Slutsats och rekommendationer

I Skarsjöparken har zink uppmätts i en halt överstigande Naturvårdsverkets generella riktvärden för MKM. Koppar, kvicksilver, PAH med hög molekylvikt och PCB-7 har uppmätts i halter överstigande Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM. Beräknade medelhalter är lägre än KM för tre av de fem parametrar som uppmätts i halt överstigande KM eller MKM i enskilda provtagningspunkter, men för kvicksilver och PCB-7 överstiger medelvärdet KM.

Utifrån planerad markanvändning bedöms den största risken för exponering av markföroreningar inom undersökningsområdet vara genom hudkontakt med jord, intag av jord och inandning av damm. Därför beaktas ytliga (0-0,5 m) föroreningar i första hand. Provtagningspunkter med föroreningar förekommande på detta djup är markerade i Bilaga 6.

Riktvärdet för zink, som har uppmätts i en halt över MKM, styrs av skydd av markmiljön och bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa. Föroreningen har påvisats på 1,0-1,5 meters djup och endast i ett analyserat prov varför den samlade bedömningen görs att föroreningen inte utgör någon betydande negativ påverkan på markmiljön inom området i stort. Även riktvärdet för koppar, som har uppmätts i en halt över riktvärdet för KM i ett prov, styrs av skydd av markmiljö och bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa utifrån nuvarande eller planerad markanvändning.

Naturvårdsverkets riktvärden för KM avseende PCB, PAH-H och kvicksilver är hälsobaserade och styrs av exponeringsvägarna intag av växter, inandning av ångor samt riktvärdet för långtidseffekter på hälsa. Intag av växter eller inandning av ångor bedöms inte vara aktuellt inom undersökningsområdet.

I närheten av lekplatsområdet har halter av PCB överstigande KM uppmätts i ytjord i 3 av 6 provtagningspunkter där PCB har analyserats. Marken kring lekplatsen betraktas motsvara KM eftersom små barn vistas där. Riktvärdet för PCB är hälsoriskbaserat och styrs av intag av växter. Riktvärdesmodellen utgår från att intag av växter odlade i förorenad jord uppgår till 10 % av det totala intaget av växtbaserade livsmedel. Intag av växter bedöms inte vara en aktuell exponeringsväg i detta fall. Riktvärdet styrs även av risken för långtidseffekter på hälsan. I en (1) provtagningspunkt vid lekplatsen överstiger den uppmätta PCB-halten riktvärdet för exponeringsvägen intag av jord. Även detta riktvärde är baserat på en längre exponeringstid (dagligt intag av förorenad jord) än vad som bedöms troligt i området.

Resultaten från denna undersökning har sammanfogats med resultat från tidigare undersökningar (Bilaga 6). Det är tydligt att det förekommer föroreningshalter överstigande KM heterogent, spritt i både plan och profil, i fyllningsmassor inom området. Enstaka halter överstigande MKM förekommer i djupare liggande jord. Det kan inom undersöknings-

området finnas områden med lokala föroreningar. De ytliga föroreningarna är spridda inom området och förekommer bland annat i parkens nordöstra del där anläggning av en discgolfbana planeras. Markanvändningen bedöms motsvara MKM och inga av de uppmätta föroreningshalterna i yttjorden överstiger riktvärdena för MKM i detta område varför åtgärder inom detta område inte bedöms vara motiverade utifrån nuvarande eller planerad markanvändning.

I grundvatten har enstaka metaller uppmätts i förhöjda halter inom området. Exponering för grundvatten genom till exempel intag av dricksvatten eller bevattning bedöms inte vara aktuellt inom området varför några åtgärder för grundvatten inte bedöms nödvändiga.

De förekommande föroreningarna bedöms inte utgöra någon oacceptabel hälsorisk utifrån nuvarande eller planerad markanvändning varför det inte bedöms föreligga något behov av ytterligare åtgärder eller undersökningar i dagsläget.

Geosigmas slutsatser och rekommendationer sammanfattas nedan:

- Förekommande föroreningar bedöms inte utgöra någon oacceptabel hälsorisk.
- Det bedöms inte föreligga något behov av ytterligare åtgärder eller undersökningar i dagsläget.
- Vid anläggningsarbete rekommenderas att eventuella överskottsmassor provtas och klassificeras inför kvittblivning och därefter lämnas till godkänd mottagningsanläggning.