



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§35

Dnr TKN 2021-260

Investering 2021- Sprinklerinstallation Regnbågens korttidshem Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar anslå investeringsmedel om 1 200 tkr för installation av sprinkleranläggning på Regnbågens korttidshem
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Uppkomna kapitalkostnader om 78 tkr från och med 2022 finansieras med hyresintäkt från Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Vid en tillsyn genomförd av Räddningstjänsten framkom brister i brandskyddet och ett föreläggande utfärdades. Efter samverkan mellan upphandlad brandskyddskonsult och Räddningstjänsten förordades att en automatisk släckanläggning installeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Investering 2021- Sprinklerinstallation Regnbågens korttidshem
Bilaga 1. Utlåtande Aspen 8 Korttidsboende

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen



Tekniska kontoret

Handläggare: Leif Söderbäck
Titel: Teknisk projektledare
E-post: Leif.soderback@norrtalje.se

Till: Teknik- klimatnämndens arbetsutskott

Investering 2021- Sprinklerinstallation Regnbågens korttidshem

Förslag till beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämndens föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 1 200 tkr för installation av sprinkleranläggning på Regnbågens korttidshem
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Uppkomna kapitalkostnader om 78 tkr från och med 2022 finansieras med hyresintäkt från Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Vid en tillsyn genomförd av Räddningstjänsten framkom brister i brandskyddet och ett föreläggande utfärdades. Efter samverkan mellan upphandlad brandskyddskonsult och Räddningstjänsten förordades att en automatisk släckanläggning installeras.

Ärendet

Efter ett föreläggande från Räddningstjänsten år 2018 om att lösa brister i brand- och utrymningssäkerheten på Regnbågens korttidshem och med stöd av utlåtande från brandkonsult rekommenderas installation av automatiskt släcksystem i fastigheten Aspen 8, Korttidshem Regnbågen.

Vid tillsynsbesöket rekommenderades ett flertal alternativ bland annat. komplettering av nödutrymningsvägar, nödbelysning samt byggnadstekniska åtgärder för att separera rum brandtekniskt. Efter samråd med Räddningstjänsten och Brandskyddskonsult rekommenderas installation av boendesprinkler eftersom de gamla kraven för nämnda verksamhet var tillämpliga till år 2012. Vid eventuell utvidgad verksamhet måste ändå sprinkler installeras.

Fastighetskontoret har väntat med denna åtgärd eftersom Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje har varit tveksamma till att vara kvar i fastigheten, men efter ett godkännande om förlängt hyresavtal så effektueras nu föreläggandet. Kontot för verksamhetsanpassningar för Kommunalförbundets område är ansträngt och inte menat för så här pass stor individuella projekt.

Koppling till gällande styrdokument

Kommunfullmäktiges program för uppföljning och tillsyn.

Lagkrav

Lagen om skydd mot olyckor kapitel 2 §2 avseende krav att förebygga, förhindra och åtgärda brand.

Samberedning

Samberedning har skett med Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje, Räddningstjänsten samt Ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Efter ett föreläggande från Räddningstjänsten om att lösa brister i brand- och utrymnings säkerheten på Regnbågens korttidshem och med stöd av utlåtande från brandkonsult rekommenderas installation av automatiskt släcksystem i fastigheten Aspen 8, Korttidshem Regnbågen.

Konsekvensanalys/riskanalys

Om investeringsmedel för sprinklerinstallation inte anslås kommer verksamhetsutövaren inte att uppfylla kraven på ett fullgott brandskydd och verksamheten kan inte utökas vid behov. Detta är en prioriterad åtgärd som måste utföras snarast för att undvika ett vite från Räddningstjänsten med en eventuell stängning av verksamheten som följd.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt

Ekonomisk analys

Kostnad för investering är 1 200 tkr
Uppkommen kapitalkostnad blir 72 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 7 tkr/år.
Räknat med ränta 1,5% (2021) och avskrivningstid 20 år

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt

Tidplaner

| | |
|------------------|------------|
| Beslut KSAU | 2021-08-18 |
| Entreprenadstart | Q3 2021 |
| Slutbesiktning | Q1 2022 |
| Slutredovisning | Q2 2022 |

Kenneth Eriksson
Teknisk förvaltningsdirektör/
Tekniska Kontoret

Caroline Isenborg
Avdelningschef fastighetsavdelningen
Fastighetschef

Bilagor

Bilaga 1. Utlåtande brandskyddskonsult

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen

Johan Jönsson
Norrtälje kommun

Dnr: 2017-485.171 och minnesanteckningar 2018-10-01

Aspen 8 Regnbågens korttidsboende, Norrtälje Gällande Räddningstjänsten Norrtäljes föreläggande

Uppdrag

Uppdraget består i att granska och bedöma de förslag på åtgärder som Räddningstjänstens föreläggande, med minnesanteckningar, framlägger för Regnbågens korttidsboende.

Bedömning

Räddningstjänsten Norrtälje har lagt fram två förslag på åtgärder för att lösa brister i brand- och utrymnings säkerheten på Regnbågens korttidsboende. Dessa två förslag är:

1. Dörr i fasad från jourrum och samtliga sovrums.
2. Installation av automatiskt släcksystem samt dörr i fasad från vardagsrum.

Fire AB rekommenderar förslag 2 i detta fall med följande motivering:

- Dörrar i fasad på baksidan av huset är i praktiken ett sämre förslag då byggnaden har stora skillnader i markhöjd på den sidan som skulle innebära stora kostnader för utförandet och ta längre tid att genomföra. Installation av boendesprinkler av typ 3 med en ny dörr i vardagsrummet anses vara en mer kostnadseffektiv åtgärd i jämförelse.
- Installation av boendesprinkler gör även att dagens krav på brandskydd uppfylls i byggnaden då detta är ett krav i BBR för denna typ av verksamhet efter 2012 (BBR 19-26).
- Förslag 1 uppfyller gamla krav från innan 2012, men fortsatt drift av anläggningen innebär att över tid så kan inte byggnaden och verksamheten utvidgas utan att sprinkler installeras. Finns sprinkler redan på plats så underlättas detta framgent.

Utformning

Boendesprinkler ska utformas enligt nedan:

Tillförlitligheten och förmågan hos boendesprinkler, avsedd för bostäder i verksamhetsklass 5B ska vara verifierade enligt SS 883001 och SS 883002.

Sprinklersystem typ 3 ska tillämpas.

Komponenterna i ett system för boendesprinkler ska vara utformade i enlighet med standardserien SS-EN 12259 med egenskaper anpassade efter avsedd användning.

Anläggarfirma och besiktningsfirma

Anläggarfirma avser ett företag certifierat som anläggarfirma boendesprinkler enligt SBF 2009 (se www.sbsc.se/sok-certifikat/).

Projektering ska vara utförd av en anläggarfirma eller av en person som är certifierad som behörig ingenjör enligt SBF 2008.

Installation ska vara utförd av en anläggarfirma eller under överinseende av den anläggarfirma som ska utfärda anläggartyget.

Leveransbesiktning (opartisk tredjepartskontroll) ska vara utförd av besiktningsman utsedd av företag som är certifierat som besiktningsfirma enligt SBF 1003.

Mikael Gradén
Brandingenjör

FIRE AB

Org nr: 556731-6285
Säte: Uppsala
www.fireab.se

Västerås

Kopparbergsvägen 8
722 13, Västerås
021-448 02 70

Uppsala

Hamnplan 11
753 19, Uppsala
018-18 58 00

Stockholm

Södra Agnegatan 29
112 29, Stockholm
08-21 01 05