



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§73

Dnr KS 2021-603

Reinvestering 2021 - Lokalanpassningar Lommarskolan Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar reinvesteringsanslag på 2 900 tkr för ombyggnationer och upprustning av vissa delar av skolan.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Total tillkommande kapitalkostnad, uppgår till 159 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2021-08-01 till barn- och skolnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Genom att flytta Grindskolans högstadium till Lommarskolan från och med skolstart i augusti 2021 behövs en renovering och ombyggnad av vissa delar av skolan. Total kostnad är 2 900 tkr och den kapitalkostnad som uppkommer är 159 tkr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Reinvestering 2021 - Lommarskolan anpassning högstadium
Bilaga 1 - Protokollsutdrag från barn- och skolnämnden
Protokollsutdrag avseende §37 TKN Reinvestering 2021 - Lokalanpassningar Lommarskolan

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Ulrika Falk (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

"För att Lommarskolan ska kunna utnyttjas fullt ut av kommunens många högstadieungdomar så behöver lokalen anpassas och underhåll utföras. Det har under lång tid funnits problem med underhållet av skolans lokaler, och så sent som i maj 2020 fattades ett beslut om reinvestering då det hade upptäckts att fastigheten var fuktskadad.

Av det reinvesteringsbeslut som nu föreslås framgår att barn- och utbildningskontorets "har tagit fram en rumsbeskrivning som Fastighetsavdelningen prissatt och som därefter har bantats ner ... för att komma ned till en rimlig nivå". Det är viktigt att Lommarskolans eftersatta lokaler får det underhåll som behövs för att skapa en fullgod och attraktiv skolmiljö, och inte att man av kostnadsskäl väljer bort viktigt underhåll. Alla högstadieelever i Norrtälje kommun förtjänar en förstklassig utbildningsmiljö.

För Socialdemokraterna,

Ulrika Falk (S)"



Yrkanden

Robert Beronius (L), Ulrika Falk (S) och Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), Ulrika Falk (S) och Anders Olander (C), och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Teknik- och klimatnämnden
Barn- och utbildningskontoret



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se

Till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reinvestering 2021 - Lokalanpassningar Lommarskolan

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar reinvesteringsanslag på 2 900 tkr för ombyggnationer och upprustning av vissa delar av skolan.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Total tillkommande kapitalkostnad, uppgår till 159 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2021-08-01 till Barn- och skolnämnden.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Genom att flytta Grindskolans högstadium till Lommarskolan från och med skolstart i augusti 2021 behövs en renovering och ombyggnad av vissa delar av skolan. Total kostnad är 2 900 tkr och den kapitalkostnad som uppkommer är 159 tkr/år.

Ärendet

Beskrivning

Barn- och utbildningskontoret föreslår att Grindskolans högstadium avvecklas och att eleverna därmed erbjuds plats vid Lommarskolan som utökas med årskurs 7-9. Denna organisationsförändring bedöms även vara förenligt med det Skolstruktursbeslut som fattades av kommunfullmäktige 2016-06-20 §136 samt att bidra till det i Mål och budget 2020 uppsatta mål att upprätthålla en sund och hållbar ekonomi.

Genom att flytta Grindskolans högstadium till Lommarskolan från och med skolstart i augusti 2021 behövs en renovering och ombyggnad av vissa delar av skolan. Barn- och utbildningskontoret har tagit fram en rumsbeskrivning som Fastighetsavdelningen prissatt och som där efter har bantats ner i samråd med Barn- och utbildningskontoret för att komma ned till en rimlig nivå.

Ombyggnationen innefattar nya avgränsande dörrpartier, tillskapande av tvättstuga för hemkunskap, flytt av väggar, uppförande av nya väggar, tillskapande av 7st nya toaletter, målning av väggar och tak i vissa rum och ökad belysning i 3st korridorer mm.

Lagkrav

Är inte tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomisk kalkyl

Projektering	50 tkr
Byggkostnader	2 500 tkr
Byggherrekostnad	150 tkr
<u>Oförutsett</u>	<u>200 tkr</u>
Totalt	2 900 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

Komponent	Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
Byggnad invändigt 25 år	75%	2 175 tkr	87 tkr
VVS Installationer 25 år	15%	435 tkr	18 tkr
EL 20 år	5%	145 tkr	7 tkr
VA Installationer 50 år	5%	145 tkr	3 tkr
Summa	100%	2 900 tkr	115 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 44 tkr
 Avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 159 tkr/år

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om denna ombyggnad inte sker finns det inte utrymme för det antal barn som är tänkt att börja där till hösten.

Enligt Barn- och skolnämndens tjänsteutlåtande BSN 2020-701:

I dagsläget betalar Barn- och utbildningskontoret hyra för hela Lommarskolan, undantaget de lokaler som hyrs ut till den externa aktören Balder. Det innebär att hyra betalas även för de lokaler som inte utnyttjas. Total hyra för 2019 var drygt 5 miljoner kronor. Samtidigt betalar Grindskolan en hyra till en extern uthyrare för en paviljong, total kostnad för år 2020 är på drygt 2 miljoner. Genom att avveckla paviljongerna sänks de totala hyreskostnaderna med 2 miljoner kronor per år vilket också innebär en lägre lokalpeng till fristående skolor.

Tidplaner

TKN	2021-04-06
KSAU	2021-04-21
lanspråktagande	2021-08-01
Slutredovisning	2022 Q1

Mats Pernhem
 Teknisk Direktör
 Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
 Tf. Fastighetschef
 Fastighetsavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 – Protokollsutdrag från barn- och skolnämnden den 9 februari 2021

Bilaga 2 - Protokollsutdrag från teknik- och klimatinämndens sammanträde den 6 april 2021.

Beslut skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Teknik- och klimatnämnden
Barn- och utbildningskontoret



Barn- och Skolnämnden

Handläggare: Johan Kant

E-post: johan.kant@norrталje.se

Teknik- och klimatnämnden

Investeringsäskande- Lokalanpassningar Lommarskolan, (Wigulfskolan)

BESLUT

Barn- och utbildningskontorets förvaltningsdirektör beslutar med delegation från barn- och skolnämnden (B14) att hos Kommunstyrelsen begära investeringsmedel på 2 250 000 kronor för reinvesteringar i Lommarskolans lokaler.

Bakgrund

På grund av en brist på skolplatser i Norrtälje tätort beslutade barn- och skolnämnden den 24 oktober 2020 om att flytta Grindskolans högstadium till Lommarskolan. Delar av Lommarskolans lokaler har brukats mycket sparsamt under ett flertal år. Skolbyggnaden är i grunden i god kondition men invändigt behövs en del åtgärder, t ex. ommålning, byte av el och armatur, utrustning så som verktyg i slöjdsal, spisbyte i hemkunskap, och byte av en del praktisk utrustning i NO-salar. Investeringsmedel för detta bedöms inte rymmas inom barn- och skolnämndens ordinarie investeringsram.

Genom en flytt av högstadiesamheten till egna lokaler i Lommarskolan frigörs skolplatser på Grindskolan för andra behov, t ex. utökning av grundskolan, samtidigt som hyrespaviljonger med en kostnad på 2 miljoner kronor per år kan sägas upp.

Begäran om investeringsmedel för inventarier och utrustning hanteras i separat beslut.

Jenny Nordström
Förvaltningsdirektör
Barn- och utbildningskontoret

Beslut skickas till

Teknik- och klimatnämnden

Bilagor

Kalkyl Reinvestering lokaler projekt Lommarskolan



Teknik- och klimatnämnden

§37

Dnr TKN 2021-226

Reinvestering 2021 - Lokalanpassningar Lommarskolan Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Bevilja reinvesteringsanslag på 2 900 tkr för ombyggnationer och upprustning av vissa delar av skolan.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Total tillkommande kapitalkostnad, uppgår till 159 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2021-08-01 till Barn- och skolnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Genom att flytta Grindskolans högstadium till Lommarskolan från och med skolstart i augusti 2021 behövs en renovering och ombyggnad av vissa delar av skolan. Total kostnad är 2 900 tkr och den kapitalkostnad som uppkommer är 159 tkr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Lommarskolan Reinvestering 2021 anpassning högstadium

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med teknik- och klimatnämndens arbetsutskotts förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret