



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§41

Dnr TKN 2021-322

Reinvestering 2021 Hallsta skola ytskiktsreovering tillagningskök Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tilldela ett reinvesteringsanslag om 5500 tkr för en ytskiktsreovering av Hallsta skola tillagningskök.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 286 tkr (år 1) 2024
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom befintlig ekonomisk ram för Barn- och utbildningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Hallsta skola uppfördes på 60-talet. I bygganden finns ett tillagningskök om ca 200 m2 som idag är i stort behov av reovering på golvytskikt, väggar och tak. Även vissa komponenter som golvbrunnar av gjutjärn och avloppsledningar som börjar närma sig sin tekniska livslängd ska samtidigt bytas ut när man nu lägger in nytt golvytskikt i lokalerna. Total kostnad är 5500 tkr. Total kapitalkostnad som uppkommer är 286 tkr (år 1) 2024.

Beslutsunderlag

7 Hallsta skola ytskiktsreovering tillagningskök inlämning 2021-07-23

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Teknik och klimatnämnden
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret



Fastighetsavdelningen

Handläggare: Thomas Lundqvist
Titel: Projektledare
E-post: thomas.lundqvist@norrtalje.se

Till: Teknik och klimatnämndens arbetsutskott

Reinvestering 2021 Hallsta skola ytskiktsrenovering tillagningskök

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tilldela ett reinvesteringsanslag om 5500 tkr för en ytskiktsrenovering av Hallsta skola tillagningskök.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 286 tkr (år 1) 2024
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom befintlig ekonomisk ram för Barn- och utbildningskontoret.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Hallsta skola uppfördes på 60-talet. I bygganden finns ett tillagningskök om ca 200 m² som idag är i stort behov av renovering på golvytskikt, väggar och tak. Även vissa komponenter som golvbrunnar av gjutjärn och avloppsledningar som börjar närma sig sin tekniska livslängd ska samtidigt bytas ut när man nu lägger in nytt golvytskikt i lokalerna. Total kostnad är 5500 tkr. Total kapitalkostnad som uppkommer är 286 tkr (år 1) 2024

Ärendet

Beskrivning

Hallsta skola uppfördes på 60-talet. I bygganden finns ett tillagningskök om 200 m² som har en kapacitet på ca 700 portioner per dag. Senaste renoveringen utfördes i början av 2000-talet då ytskikten byttes ut och kylar och frys installerades. Vid den renoveringen så gjorde man inget åt dom befintliga avloppsledningarna. Lokalerna är idag i stort behov av renovering på ytskikten golv, väggar och tak. Även vissa komponenter som exempelvis golvbrunnar av gjutjärn och avloppsledningar som närmar sig sin tekniska livslängd ska samtidigt bytas ut när man nu lägger in nytt golvytskikt i lokalerna. Andra komponenter som ska bytas ut är tex. en kokgryta, grovdiskmaskin, ugn samt en del inredning som höj och sänkbara arbetsbänkar. Framtagande av handlingar till ett förfrågningsunderlag samt en upphandling genomföres 2021-2022. Utförande av ytskiktsrenoveringen i tillagningsköket är planerat att ske till vår och sommaren 2023. Anledningen till att projektet inte utförs 2022 är då verksamheten har önskemålet att projektet genomförs mellan april och augusti och då förberedande arbete såsom upphandling med mera inte bedöms vara färdigt till april 2022.

Lagkrav

Ej tillämplig

Koppling till gällande styrdokument

I mål och budget 2021 så är investeringen upptagen med 4000 tkr för 2023. Projektet är nu i ett planeringskede och det ser ut att bli mer kostsamt än vad man bedömt och antagit när man tidigare satte investeringsbeloppet. Under dom år som har gått så har också underhållsbehovet ökat i tillagningsköket samt att även materialkostnaderna har ökat på marknaden.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomisk kalkyl

Byggkostnader	4100 tkr
Byggherrekostnad	850 tkr
Oförutsett	550 tkr
Totalt	5500 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

Komponent	Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
Byggnad invändigt 25 år	64%	3500 tkr	140 tkr
VA-installationer 50 år	7%	400 tkr	8 tkr
VVS-installationer 25 år	11%	600 tkr	24 tkr
EL-installationer 20 år	5%	300 tkr	15 tkr
Storkök 20 år	13%	700 tkr	35 tkr

Summa 5500 tkr 222tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 64 tkr

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta uppgår till 286 tkr/år (år 1) 2024.

Inga kvarstående kapitalkostnader finns på de byggdelar som avses renoveras.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

Förvaltningens analys och slutsatser

Uteblivna reinvesteringar leder generellt till mer kostsamma underhållsåtgärder på sikt men även till att anläggningar kan behöva ersättas i förtid när dessa inte längre kan tillhandahållas med anledning av bristande funktion och ändamålsenlighet. I dagsläget finns det ett föreläggande i ett rum som kan stänga verksamheten i tillagningsköket om det inte utförs några åtgärder inom rimlig tid. Det är därför av största vikt att tillagningsköket håller den standard som förväntas och så att man eliminerar driftnedsättande störningar i nutid men även på lång sikt framöver.

Tidplaner

Veckoberedning TKN	2021-07-29
TKNAU	2021-08-10
TKN	2021-08-24
KSAU	2021-09-15
KS	2021-09-27
Slutredovisning	2024-Q1

Kenneth Eriksson
Tf. Teknisk Direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
Tf. Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Beslut skickas till

Teknisk direktör
Teknik och klimatnämnden
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret