



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§53

Dnr TKN 2021-258

### Roden larm och passagesystem Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden antar förslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 24 september 2021.

1. Bevilja reinvesteringsanslag på 2500 tkr för etapp 2 i upprustning av inbrottslarm och passagesystemet på Rodenskolan.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Total tillkommande kapitalkostnad uppgår till 150 tkr/år (år 1).
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom internhyra från och med 2023 till Barn- och skolnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 11 april§66 och den 29 januari 2018§12 att anslå reinvesteringsmedel om totalt 2000 tkr för utbyte av uttjänta delar i passagesystemet och att integrera inbrott och passage i samma system på Rodenskolan. Arbetet har pågått fram till och med 2020. I samband med detta har man även tittat på att förbättra och effektivisera systemet för att förenkla handhavandet för samtliga.

För att kunna slutföra projektet behöver fastighetsavdelningen investera till en kostnad av 2500 tkr och den kapitalkostnad som uppkommer är 150 tkr/år.

Sökta medel ingår i nu gällande investeringsplan, beloppet är 485 tkr högre är planerat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Roden larm och passagesystem

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret



### Tekniska kontoret

Handläggare: Leif Söderbäck  
Titel: Projektledare  
E-post: leif.soderback@norrtalje.se

Till: Teknik och klimatnämndens arbetsutskott

# Reinvestering 2021 Rodenskolan larm- och passagesystem

## Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:  
Teknik- och klimatnämnden antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 24 september 2021:

1. Bevilja reinvesteringsanslag på 2500 tkr för etapp 2 i upprustning av inbrottslarm och passagesystemet på Rodenskolan.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021.
3. Total tillkommande kapitalkostnad, uppgår till 150 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom internhyra från och med 2023 till Barn- och skolnämnden.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 11 april 2018 och den 29 januari 2020 att anslå reinvesteringsmedel om totalt 2000 tkr för utbyte av uttjänade delar i passagesystemet och att integrera inbrott och passage i samma system på Rodenskolan. Arbetet har pågått fram till och med 2020. I samband med detta har man även tittat på att förbättra och effektivisera systemet för att förenkla handhavandet för samtliga.

För att kunna slutföra projektet behöver fastighetsavdelningen investera till en kostnad av 2500 tkr och den kapitalkostnad som uppkommer är 150 tkr/år.

Sökta medel ingår i nu gällande investeringsplan, beloppet är 485 tkr högre än planerat.

## Ärendet

### Beskrivning

Fastighetsavdelningen föreslår att man slutför arbetet med att byta ut uttjänade komponenter i passagesystemet och även i samband med detta fortsätter att genomföra förbättringar gällande enklare handhavande och ett utökat skalskydd. Det blir ett nyckelfritt skalskydd och ett förbättrat inbrottslarm med fler möjligheter att styra och övervaka anläggningen. Detta innebär att kostnaden för service och underhåll minskar och systemet blir mer kostnadseffektivt.

Dagens system har uppnått sin tekniska livslängd och reservdelar kan ej levereras.

### Lagkrav

Ej tillämpligt

## Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

### Ekonomisk kalkyl

Projektering	50 tkr
Byggkostnader	2 100 tkr
Byggherrekostnad	150 tkr
Oförutsett	200 tkr
<b>Totalt</b>	<b>2 500 tkr</b>

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

Komponent		Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
Larmmaterial	20 år	100%	2500 tkr	125 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,0 % 2022) är 25 tkr, minskar med 1 tkr/år  
Avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 150 tkr/år.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Om detta arbete inte utförs kommer vi fortsatt ha stora problem med en anläggning som har problem med reservdelar som inte finns att få tag på. Detta skapar höga kostnader på felavhjälpande underhåll och väktarutryckningar.

Med ett nyckelfritt skalskydd och bättre övervakning inomhus förhindras tillträde för obehöriga och dyra kostnader för byten av lås undviks.

## Tidplaner

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott 2021-10-12

Teknik- och klimatnämnden 2021-10-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-10

lanspråktagande 2023-01

Slutredovisning 2023 Q1

Linda Edgren  
Teknisk Direktör  
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg  
T.f. Fastighetschef  
Fastighetsavdelningen

## Beslut skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret