

## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§57

Dnr TKN 2021-571

### Inbjudan till samråd för fördjupning av översiktsplanen för Rimbo Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

1. Teknik- och klimatnämnden beslutar att godkänna arbetsutskottets förslag till yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Norrköping kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Samtliga nämnder erbjuds möjlighet att yttra sig i egenskap internremissinstans. Teknik- och klimatnämnden har valt att yttra sig.

### Beslutsunderlag

TJUT\_InternremissvarTKN\_FÖP\_Rimbo

Bilaga 1 Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo

Inbjudan till samråd för fördjupning av översiktsplanen för Rimbo

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande med följande ändring och tillägg:

1. För väg 280 bör kommunen agera i närtid och ta eget initiativ för genomförande av omdragning enligt plan i FÖP-en.
2. Behovet av pendlarparkeringar vid ortens infarter nämns flera gånger i dokumentet och är i flera punkter ett krav för t.ex. utveckling av centrum och för att minska trafikgenomflödet. Men FÖPen tar inte upp några förslag på lokalisering av dessa. Då dessa är ett första steg för möjlig vidareutveckling och att de faktiskt tar en viss yta i anspråk så bör områden utpekas i FÖPen. Bygget av dessa bör ordnas snarast så att etapp 1 av centrumutvecklingen kan starta.

I gata parks skrivelse om sida 42 tas stycket bort enligt text nedan

” detta är ett uttalande som gruppen med expertkompetens inte står bakom.

En centrumnära pendlarparkering underlättar för resenärerna att utföra ärenden på vägen hem. En nära lokalisering av pendlarparkeringar intill resecentrum är också attraktivt för resenärer eftersom de ofta vill stiga på bussen så tidigt som möjligt på busslinjen för att få en bra sittplats.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Tommy Lundqvist (C) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Beslutet ska skickas till**

[rimbo2050@norrtaelje.se](mailto:rimbo2050@norrtaelje.se)

Samhällsbyggnadsdirektör

Planchef

Teknisk direktör

Tf chef gatu-och parkavdelningen

Tf chef fastighetsavdelningen

Handläggare

**Paragrafen är justerad**



### Tekniska kontoret

Handläggare: Linda Börjesson  
Titel: Utvecklingschef  
E-post: linda.borjesson@norrtalje.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

# Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo

## Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

1. Teknik- och klimatnämnden beslutar att godkänna tekniska kontorets förslag till yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Samtliga nämnder erbjuds möjlighet att yttra sig i egenskap internremissinstans. Teknik- och klimatnämnden väljer att yttra sig.

## Ärendet

### Beskrivning

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Kommunstyrelsen beslutade den 27 september 2021, § 163, att skicka ut förslag till fördjupning av översiktsplanen på samråd. I ett område där kommunen vill vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas. Den fördjupade översiktsplanen för Rimbo kompletterar alltså den kommunomfattande översiktsplanen. Planens syfte är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av bebyggelsen i området. Den ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika intressenter. Planen ska också vara ett verktyg i kommunens arbete med detaljplaner och bygglov. Samtliga nämnder erbjuds möjlighet att yttra sig i en internremiss.

### Lagkrav

Inte aktuellt.

### Koppling till gällande styrdokument

- Parkeringsstrategi
- Grönstrukturstrategi
- Cykelprogrammet
- Klimat- och miljöstrategi
- Kommande trafik- och mobilitetsstrategi

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Inte aktuellt.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Gatu- och parkavdelning har deltagit i projektgruppen som har arbetat fram förslaget till fördjupad översiktsplan för Rimbo. Merparten av sakkunnigas bidrag har omhändertagits i förslaget men gatu-

och parkavdelningen har fortsatt synpunkter på följande kapitel: skolor och förskolor, gator för fordonstrafik, parkering, utveckling Rimbo centrum samt genomförande.

Gatu- och parkavdelningen påtalar att den fördjupade översiktsplanen för Rimbo bör inkludera teknisk försörjning av gatu- och parkdrift såsom upplag för snö, ris mm. Denna typ av tekniska anläggningar är verksamhetskritiska och utgör en viktig del för att erbjuda ett välfungerande och attraktivt samhälle. Gatu- och parkavdelningen menar att även om fördjupade översiktsplaner generellt inte anger platser på detaljnivå är det rimligt att tekniska anläggningar får utrymme i den långsiktigt strategiska planeringen.

Fastighetsavdelningen har tagit del av förslaget till fördjupad översiktsplanen för Rimbo och har inga synpunkter.

## Tidplaner

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott behandlar ärendet den 30 november och teknik- och klimatnämnden behandlar ärendet den 14 december. Ärendet justeras omedelbart vid nämndens sammanträde. Tekniska kontoret har begärt förlängd remisstid till den 15 december vilket har beviljats.

Linda Edgren  
Teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Linda Börjesson  
Utvecklingschef  
Tekniska kontoret

## Bilagor

1. Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo.

### Beslut skickas till

[rimbo2050@norrtaalje.se](mailto:rimbo2050@norrtaalje.se)  
[teknik.klimatnamnden@norrtaalje.se](mailto:teknik.klimatnamnden@norrtaalje.se)  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Planchef  
Teknisk direktör  
Tf chef gatu-och parkavdelningen  
Tf chef fastighetsavdelningen  
Handläggare



## Yttrande avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo

Teknik- och klimatnämnden har tagit del av samrådsförslaget avseende fördjupad översiktsplan för Rimbo och ställer sig i stora delar positiv till samrådsförslaget.

### **Teknisk försörjning gatu- och parkdrift**

Tekniska kontoret anser att man i den fördjupade översiktsplanen för Rimbo bör peka ut minst två ytor för upplag såsom snö, ris mm. Dessa är verksamhetskritiska tekniska anläggningar som kan likställas med avloppsreningsverk. Det saknas således ett stycke och karta med "teknisk försörjning gatu- och parkdrift".

### **Skolor och förskolor**

Sid 18 punktlistan, sjätte punkten: "förbereda tidszoner eller samordna med behovet av allmän parkering": När det gäller parkering för angöring kan det möjligen finnas en samordningsvinst om denna kombineras t.ex. med parkering för handel, men om det handlar om verksamhetsparkering (personal samt besökare dagtid) konkurrerar denna tyvärr helt med pendlarparkering och centumparkering. Här måste parkeringsstrategin tillämpas, d.v.s. att verksamhetens eget parkeringsbehov löses på kvartersmark.

### **Gator för fordonstrafik**

Sid 34: Nya sekundärvägnätet som är utpekade kring Bålbroskolan verkar stå i målkonflikt med utpekade grönstråk i grönstrukturkartan på sid 51.

Sid 35, rubrik "gator för fordonstrafik": Här saknas skrivning om att kantstensparkeringar ej ska lokaliseras till huvudvägnätet.

### **Parkering**

Sid 42 om centumparkeringar: Formuleringen "parkeringarna lokaliseras utanför centrum". Originaltexten löd: "Vid en sådan omvandling bör parkeringsplatserna lokaliseras i utkanterna av centrum". En skillnad som kan tyckas liten, men är nog så viktig, då "utanför centrum" kan uppfattas som "för långt från centrum".

Sid 42 om pendlarparkeringar: Kapitlets formuleringar stämmer inte överens med den strategi som har tagits fram av FÖP-projektets grupp med trafikplanerare. I originaltexten trycktes det på att pendlarparkeringar ska lokaliseras med närhet till centrum och till resecentrum. I stället står det "Pendlarparkeringar ska så långt som möjligt lokaliseras i utkanten av tätorten." Detta är ett uttalande som gruppen med expertkompetens inte står bakom. Nedan finns relevanta delar av originaltexten inklippt:

*"En centrumnära pendlarparkering underlättar för resenärerna att utföra ärenden på*



*vägen hem. En nära lokalisering av pendlarparkeringar intill resecentrum är också attraktivt för resenärer eftersom de ofta vill stiga på så tidigt som möjligt på busslinjen för att få en bra sittplats. Ny pendlarparkering ska lokaliseras till samma plats och inte spridas ut på flera platser i och kring Rimbo eftersom det inte går att reglera vilka resenärer som parkerar på de olika platserna.”*

### **Grönstruktur**

Sid 51 om grönområden: Av de fem större grönområden som pekats ut som extra värdefulla (s. 51) bör alla ingå i mark- och vattenanvändningskartans område för ”Natur och friluftsliv – oförändrad”. Områdena Kundbysjön och Liesta/Karby saknas i mark- och vattenanvändningskartan på sid 79.

### **Utveckling Rimbo centrum**

Sid 110 under rubrik ”vägar, gator och stråk”: Angående stadsgatorna: Stryk ”...och anläggs kantstensparkeringar där så är möjligt”. Dessa gator är inte lämpliga för kantstensparkering, och i omvandlingen till stadsgator ska utrymme för gång- och cykelbanor samt trädplanteringar prioriteras.

Sid 114 om resecentrum: Utvecklingen beskrivs som att man först bygger busshållplatserna öster om Galten, och att dockningsplatserna behöver utredas vidare. Det fungerar tyvärr inte. Om hela dagens busstation ska avvecklas måste både hållplatslägena öster om Galten **och** dockningsplatserna söder om Galten byggas.

Sid 118 illustrationsplan för Rimbo centrum: I rutan ”stråk av allmän platsmark på tidigare banvall”: I etapp 2 står det infart för fordon till resecentrum, men det är även en industrigata som är infart till verksamhetsområdet sydost om resecentrum. Den ersätter därmed Fabriksgatan som klipps av järnvägen.

Tekniska kontoret ifrågasätter lämpligheten för verksamhetslokaler mot ”stadsgatorna”. Längs dessa blir det svårt med angöring för t.ex. varutransporter. Bättre att orientera verksamhetslokaler längs fler av fasaderna in mot centrumgatorna, där dessutom potentialen för handel borde vara större.

Illustrerad kantstensparkering längs huvudvägnätet är ej lämplig och i synnerhet inte i kurvor.

### **Genomförande**

Sid 121, om etapp 0: Tanken verkar vara att ersätta del av centumparkeringen med en ny parkering norr om Galten. Hur har man tänkt sig att de som parkerar norr om Galten, med ärenden i centrum, ska röra sig på ett tryggt och trafiksäkert sätt över väg 280? Vidare, den ersatta parkeringen ser mycket mindre ut än den delen av den nuvarande som försvinner. Hur ska P-behovet täckas upp?

Sid 122, om etapp 1: Om stationshuskvarteret ska bebyggas måste först ny ersättning till befintlig pendlarparkering byggas. Om resecentrum byggs innan väg 280 flyttas uppstår en utmaning med den barriär mellan centrum och resecentrum som väg 280 utgör, som kommunen ej har rådighet över då den fortfarande är statlig vid denna etapp.

Sid 123 under rubrik ”övriga Rimbo”: Texten om att en pendlarparkering i utkanten av östra delen av Rimbo avlastar trafik och P-platser i centrum. Tekniska kontoret efterfrågar



information om bakgrunden till denna lokalisering samt önskar ta del av genomförd behovsanalysen.

Tommy Lundqvist  
Ordförande teknik- och klimatnämnden



# Inbjudan till samråd för fördjupning av översiktsplanen för Rimbo

Ks 2017-897

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Kommunstyrelsen beslutade den 27 september 2021, § 163, att skicka ut förslag till fördjupning av översiktsplanen på samråd.

I ett område där kommunen vill vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Rimbo kompletterar alltså den kommunomfattande översiktsplanen. Planens syfte är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling av bebyggelsen i området. Den ska vara vägledande och ett underlag för dialog mellan olika intressenter. Planen ska också vara ett verktyg i kommunens arbete med detaljplaner och bygglov

**Samrådstitid: 4 oktober – 14 november 2021**

## Samrådshandlingar

Samrådshandlingar och övrig information finns på kommunens webbplats [norttalje.se/rimbo2050](http://norttalje.se/rimbo2050)

Fördjupning av översiktsplanen för Rimbo i digitalt format finns på denna länk: [fop-rimbo-samradsforslag.pdf \(norttalje.se\)](http://fop-rimbo-samradsforslag.pdf(norttalje.se))

Om det skulle vara så att du inte kan ta del av handlingarna från webbplatsen, ta gärna kontakt med kommunens kontaktcenter, telefon 0176 710 00, så skickar vi handlingar till dig.

## Öppna samrådsmöten

Fredag den 8 oktober klockan 10.00-14.00 utomhus i Rimbo centrum

Måndag den 11 oktober klockan 11.00-18.00 utomhus i Rimbo centrum

Lördag den 23 oktober klockan 13.00-16.00 Kulturscenen, Bålbroskolan, Rimbo

## Lämna in synpunkter

Synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast den **14 november 2021** till: Kommunstyrelsen, Box 800, 761 28 Norrtälje eller [rimbo2050@norttalje.se](mailto:rimbo2050@norttalje.se)

Med vänlig hälsning

.....  
Lotta Lagergren  
Plankoordinator

---

### POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje  
Samhällsbyggnadskontoret

### BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

### KONTAKT

0176-710 00  
[plan@norttalje.se](mailto:plan@norttalje.se)  
[www.norttalje.se](http://www.norttalje.se)





**Interna remissinstanser:**

Barn- och skolnämnden  
Bygg- och miljönämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Socialnämnden  
Teknik- och klimatnämnden  
Utbildningsnämnden  
Val- och demokratinämnden

Norrtälje Energi AB  
NVAA AB  
Roslagsbostäder AB  
Ungdomsrådet  
Äldreombudsmannen

**Övriga remissinstanser:**

Energimyndigheten  
Knivsta kommun  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Naturvårdsverket  
Polismyndigheten  
Region Stockholm Trafikförvaltningen  
Rimbo Köpmannaförening  
Rimbo Samrådsgrupp  
Roslagens Naturskyddsförening  
Roslagens Ornitologiska förening  
Skanova  
Vallentuna kommun  
Vattenfall Eldistribution AB