

## Kommunstyrelsen

§68

Dnr KS 2022-395

### Investering 2022 – anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar 2022

#### Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om totalt 7 800 tkr år 2022 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
  - 800 tkr för verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämndens ansvarsområde.
  - 3 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom barn- och skolenämndens ansvarsområde.
  - 1 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje ansvarsområde
    - 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom socialnämndens ansvarsområde
    - 2000 tkr år för övriga nämnders ansvarsområde.
2. Investeringarna finansieras genom kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2022.
3. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom respektive nämnders befintliga ramar och fördelas enligt nedan.
  - Kapitalkostnad 61 tkr/år (år 1) för utbildningsnämndens ansvarsområde.
  - Kapitalkostnad 230 tkr/år (år 1) för barn- och skolenämndens ansvarsområde.
  - Kapitalkostnad 38 tkr/år (år 1) för socialnämndens ansvarsområde
  - Kapitalkostnad 153 tkr/år (år 1) för övriga nämnders ansvarsområde.
4. För kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras uppkomna kapitalkostnader om 115 tkr/år och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

#### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsavdelningen har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2022. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar.

För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

#### Beslutsunderlag

§47 KSAU Investering 2022 – anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar 2022  
Verksamhetsanpassningar 2022.dotx(395846) (0)

§14 TKN Investering 2022 – anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar 2022(TKN  
2022-90-1)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Camilla Rydstrand (MP) lämnar tilläggsyrkande:

*att det till kommande investeringsärenden som liksom detta har karaktär av samlingsanslag för flera mindre löpande investeringar i olika verksamheter ska biläggas en redogörelse av hur föregående års motsvarande anslag har använts.*

Ulrika Falk (S) och Staffan Tjörnhammar (M) yrkar bifall till Camilla Rydstrands (MP) tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och med Camilla Rydstrands (MP) tilläggsyrkande, som bifalls av Ulrika Falk (S) och Staffan Tjörnhammar (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Teknik- och klimatnämnden

Teknisk direktör

Tf. fastighetschef

**Paragrafen är justerad**