

Teknik- och klimatnämnden

§55

Dnr TKN 2022-203

Slutredovisning Nybyggnation av Norrtälje brandstation Beslut

Teknik och klimatnämnden beslutar att återremittera slutredovisning av nybyggnation av Norrtälje brandstation för förtydligande av ekonomisk redovisning och en redogörelsen för vilka beslut som tagits i projektet.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om investering i en ny brandstation togs i KF §202, 2015-11-02, samt ett beslut om tilläggsanslag för byggnation av masttorn i KS presidium, 2019-10-08. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 110 315 tkr för nybyggnation av den nya brandstationen vid södra infarten till Norrtälje.

Slutkostnaden uppgick till 136 027 tkr och projektet har ett underskott på 25 715 tkr.

Beslutsunderlag

§38 TKNAU Slutredovisning Nybyggnation av Norrtälje brandstation
Slutredovisning Nya brandstation
Komplettering till slutredovisning

Beslutande sammanträde

Yrkande

Jörgen Jansson (M) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar att återremittera ärendet för förtydligande av ekonomisk redovisning och en redogörelsen för vilka beslut som tagits i projektet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med Jörgen Jansson (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelninge

Paragrafen är justerad



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§38

Dnr TKN 2022-203

Slutredovisning Nybyggnation av Norrtälje brandstation Beslut

Teknik och klimatsnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämnden beslutar att godkänna slutredovisning av nybyggnation av Norrtälje brandstation.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om investering i en ny brandstation togs i KF §202, 2015-11-02, samt ett beslut om tilläggsanslag för byggnation av masttorn i KS presidium, 2019-10-08. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 110 315 tkr för nybyggnation av den nya brandstationen vid södra infarten till Norrtälje.

Slutkostnaden uppgick till 136 027 tkr och projektet har ett underskott på 25 715 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Nya brandstation

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Jörgen Jansson (M) yrkar att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till teknik- och klimatnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Jörgen Jansson (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



Tekniska kontoret/ Fastighetsavdelningen

Handläggare: Jesper Stavre
Titel: Projektledare
E-post: Jesper.stavre@norrtalje.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Slutredovisning av nybyggnation av Norrtälje brandstation

Förslag till beslut

Teknik och klimatsnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämnden beslutar att godkänna slutredovisning av nybyggnation av Norrtälje brandstation.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Beslut om investering i en ny brandstation togs i KF §202, 2015-11-02, samt ett beslut om tilläggsanslag för byggnation av masttorn i KS presidium, 2019-10-08. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 110 315 tkr för nybyggnation av den nya brandstationen vid södra infarten till Norrtälje.

Slutkostnaden uppgick till 136 027 tkr och projektet har ett underskott på 25 715 tkr.

Ärendet

Beskrivning

Projektet syftade till att Norrtälje kommun skulle få en ny huvudbrandstation som skulle ersätta den gamla stationen, byggd 1976. Den gamla brandstationen var, med dagens mått mätt, för lite isolerad vilket resulterade i en dålig driftsekonomi. Den byggdes som deltidsbrandstation och när den i början på 1990-talet började användas som heltidsbrandstation uppfyllde lokalerna uppfyllde inte kraven på en acceptabel arbetsmiljö för personalen. Personalen fick sova i uppställda sov-baracker och inomhus var det fukt i betongplattan.

Fastighetsavdelningen tillsammans med räddningstjänsten konstaterade att en nyproduktion av brandstation var bästa alternativet.

Platsen för en ny brandstation vid södra infarten valdes med omsorg för att tillgodose räddningstjänstens krav på att snabbt nå stora delar av kommunens befintliga och tilltänkta exploateringar inom rimliga tidsramar många år framåt i tiden. Den norra delen av området i detaljplaneområdet där brandstationen planerades ligga var omgärdad av tre farliga godsleder i tre väderstreck som begränsade användandet av ytan. Det skulle innebära stora verksamhetsmässiga

begränsningar att ha någon form av handel som tilldrar sig stora ansamlingar med människor med tanke på de farligt gods leder som omgärdar området. Riskutredningen som gjordes i detaljplanearbetet visade att platsen var lämpad för byggnation av en brandstation.

Beslut om investering i en ny brandstation togs i KF §202, 2015-11-02, samt ett beslut om tilläggsanslag för byggnation av mastorn i KS presidium, 2019-10-08. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 110 315 tkr för nybyggnation av den nya brandstationen vid södra infarten till Norrtälje.

Slutkostnaden uppgick till 136 027 tkr och projektet har ett underskott på 25 715 tkr.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 110 315 tkr. Slutkostnaden uppgick till 136 439 tkr och projektet har ett underskott på 25 715 tkr. För samtliga nedan fördyrande avvikelser har investeringsmedlen ej justerats.

Tänkt byggstart för Nya brandstationen var år 2015 och projektet var tänkt att löpa t.o.m. 2018. Byggstarten blev uppskjuten till 2018 och projektet löpte t.o.m. årsskiftet 2020/2021. Den försenade byggstarten berodde bl. a på att detaljplanen ej var klar och på att en arkeologisk utgrävning var tvungen att göras. Den försenade byggstarten fick negativa ekonomiska konsekvenser.

Det sammantagna underskottet på 25 715 tkr är ett resultat av framför allt följande avvikelser:

- Arkeologisk utgrävning 245 tkr som Länsstyrelsen ställde krav på i slutet av arbetet med detaljplanen. Den totala kostnaden för utgrävningen var 1 245 tkr och Mex betalade resterande 1 000 tkr.
- Serverhall 2 000 tkr, det fysiska utrymmet, som förordades av MSB.
- Reningsanläggning för utgående avloppsvatten 1 180 tkr som VA framförde som ett krav i byggskedet. Detta krav fanns ej vid investerings-skedet.
- Anslutning el 339 tkr som dels berodde på att den slutliga Nya brandstationen krävde en högre effekt än tänkt från början, dels på att byggstarten blev försenad vilket i sin tur medförde att kostnaden för att ansluta el hade blivit dyrare.
- Anslutning VA 1 460 tkr till följd av att VA taxan gjordes om under tiden för förseningen av byggstarten.
- Anslaget om 110 000 tkr beslutat 2015 indexreglerades ej, däremot indexreglerades kostnaden för inköpta varor och tjänster, vilket motsvarar ca 16 381 tkr år 2015-2020.

Avvikelseerna ovan uppgår till 21 605 tkr. Den återstående avvikelsen uppgår till 4 112 tkr och beror på:

- Åtgärder som MSB har förordat för ökat robusthet och säkerhet, till exempel utrustning till serverhall, utrustning alternativ kommunal ledningsplats och utrustning för räddningstjänstens radiokommunikation. Total kostnad 7 400 tkr varav MSB betalade hälften av dessa kostnader.
- Ett större antal oförutsedda mindre åtgärder för att uppnå en ren arbetsmiljö för verksamheten, även detta har varit kostnadsdrivande.

Förvaltningens analys och slutsatser

Är ej tillämpligt

Tidplaner

Projektet blev klart under hösten 2020 och överlämnades till räddningstjänsten som tog den i bruk vid årsskiftet 2020/2021.

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
TF. Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Komplettering till slutredovisning

Redovisning av de sista 4 112 tkr.

- 3 700 tkr för åtgärder MSB förordnat av totalt 7 400 tkr (MSB betalar 50%)
- Arbetsbänk till verkstad. Fanns ingen färdig produkt att köpa som var anpassad för ändamålet med tex luftutsug i arbetsbänk som bör finnas för att suga bort canerogent smuts och sot. Budgeterad kostnad 50 tkr verklig kostnad 175 tkr. Merkostnad 125 tkr.
- Förstärkning av Norrvatten ledningen för att kunna köra över den, fanns ej med i budget, 125 tkr.
- Omförläggning av militära kablar som ej visas på ledningutsättningen för de är hemliga som vi grävde fram, 80 tkr.
- Trafikverket ställde ytterligare krav i byggskedet på utfarten från brandstationen och stopp ljusen på väg 276, 80 tkr.