



Teknik- och klimatnämnden

§56

Dnr TKN 2022-241

Slutredovisning Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

Beslut

Teknik och klimatnämnden beslutar att återremittera slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018 för förtydligande redovisning i tjänsteutlåtande och bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6 000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

Beslutsunderlag

§39 TKNAU Slutredovisning Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

Slutredovisning Energibesparing 2018

Bilaga till slutredovisning energieffektivisering 2018

Upphandling Luft-Luft vp 190508

Upphandling Luft-vatten vp 190508 info

Beslutande sammanträde

Yrkande

Jörgen Jansson (M) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar att återremittera ärendet för förtydligande redovisning i tjänsteutlåtande och bilagor.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med Jörgen Jansson (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§39

Dnr TKN 2022-241

Slutredovisning Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämnden beslutar att godkänna slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6 000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Energibesparing 2018

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Jörgen Jansson (M) yrkar att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till teknik- och klimatnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Jörgen Jansson (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelninge

Paragrafen är justerad



Tekniska kontoret / Fastighetsavdelningen

Handläggare: Leif Söderbäck
Titel: Projektledare
E-post: leif.soderback@norrtalje.se

Till: Teknik och klimatnämndes arbetsutskott

Slutredovisning Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

Förslag till beslut

Teknik och klimatnämndes arbetsutskott föreslår:

Teknik och klimatnämnden beslutar att godkänna slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6 000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

Ärendet

Beskrivning

I linje med Norrtälje kommuns avsikt att minska de fossila bränslena i kommunens fastighetsbestånd har 7 oljepannor uttrangerats och ersatts med andra fossilfria uppvärmningslösningar. Förutom detta så har det installerats 16 st. luft/luft värmepumpar och 11 st. luft/vattenvärmepumpar. I övrigt har det skett byte av radiatortermostater på 7 objekt, optimering av befintliga styr- och reglersystem med optimering av drifttider, installation av närvarogivare etc.

Beslut för en investering togs i KS 2017-04-10, §73. Det totala investeringsanslaget för projektet var 6000 tkr.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

Förvaltningens analys och slutsatser

Projektet startades i slutet på 2018.

Under 2019 var minskningen jämfört med 2018:

- energi för el hade minskat med 3%
- graddagskorrigerad värme hade minskat med 6%

Således en total minskning med 2 361 000 kWh vilket grovt räknat ger en vinst på 3 500 tkr

Tidplaner

Projektet blev klart under sommaren 2021.

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
TF. fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Bilaga till slutredovisning energieffektivisering 2018
Upphandling Luft-Luft vp 190508
Upphandling Luft-vatten vp 190508 info

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen



Bilaga till slutredovisning energibesparande åtgärder 2018, projekt 18044

Energi proj 18044:-

- Installationer av el patroner i VVB för att kunna stänga av oljepannor sommartid
- Utbyte av belysningsarmaturer till LED armaturer enl. belysningsplan (5022 Ankaret ,5525 Rosenlundsgården,5806 Länna skola,5819 Svanberga skola)
- Optimeringar i bef. styr & reglersystem med sommaravstängningar, komplettering rumsgivare, installation närvarogivare etc.
- Installation av Luft Luftvärmepumpar 5031 fd tkn kontoret Hallstavik, 6221 Älmsta brandstation, 6233 Rimbo brandstation Samt 16st Luft Luftvärmepumpar enl. bilaga
- Utbyte av elpannor till Luft vatten värmepumpar 11st enligt bilaga.
- Oljeutrangeringar
 - 6188 Edsbro fsk olja till värmepump m+ elpanna
 - 5109 Åbergiska villan olja till värmepump
 - 5883 Skederid skola olja till elpanna
 - 5817 Söderby karl skola olja till värmepump + elpanna
 - 5856 Björkö skola olja till värmepump
 - 5859 Gottsta skola olja till elpanna
- Utbyte av VVX vent 5579 Ros till roterande VVX
- Energideklarations åtgärder:
 - 7st objekt utbyte av radiator termostater till nya
 - Obj 5326,5355,5547,5752,5817,6172,6188

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Fastighetsavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00

kontaktcenter@norrtalje.se

www.norrtalje.se

Objekt nr	Populärnamn Fastighets beteckning Adress	Befintlig Värmeprod Källa	Årtal	Effekt	Års Förbrukning Kwh	BRA (m2)	NY Värmeprod Källa	Utedel antal	Utedel Vägghängd markplac	Utedel värmepump tak	antal Innerdelar per/utedel	Innerdel typ takmontage väggmontage	Kondensvatten tråg med elvärme	Köld medium
6162	Gottsta fsk Hallsta 1:271 Birgittav 18	Elradiatorer	2014	50 Kw	120 000	705	Luft/Luft VP	3	Vägghängd	JA	2	5 tak + 1vägg	JA	R32
6103	Rådmansö fsk Ören 1:43 Lågarövägen 12	Elradiatorer	1999	25Kw	55 000	339	Luft/Luft VP	2	Vägghängd	JA	1 + 2	3 tak	JA	R32
6185	Håstastugan fsk Rimbo Håsta 9:30 Björkrisvägen 2	Elradiatorer	1986	25Kw	55 000	313	Luft/Luft VP	2	Vägghängd	JA	1	2 tak	JA	R32
6186	Rånäs fsk Rånäs 4:90 Sågstigen 2-4	Elradiatorer	1990	10 Kw	20 000	152	Luft/Luft VP	1	Vägghängd	JA	1	1 tak	JA	R32
6186	Rånäs fsk Rånäs 4:90 Sågstigen 2-4	Elradiatorer	2004	10 Kw	20 000	152	Luft/Luft VP	1	Vägghängd	JA	1	1 tak	JA	R32
6182	Bålbros fsk Rimbo-Tomta 7:2 Rånäsv 22	Elradiatorer	1985	50 Kw	170 000	701	Luft/Luft VP	3	Vägghängd	JA	2	5 tak + 1vägg	JA	R32
7006	Bandyplan omkl rum Tälje 4:60 Gustaf Adolfs Väg 40	Byggvärmare	2001	8Kw			Luft/Luft VP	2	Vägghängd	JA	2	4 vägg	JA	R32
7129	Hallstaviks utebad Gottsta 2:111 Ansgarnsvägen 22	Byggvärmare	2012	5Kw			Luft/Luft VP	1	Vägghängd	JA	1	1 vägg	JA	R32
5818	Roden hus G2 (entren) Nordkap 2 Baldersgatan 14	Byggvärmare		6Kw			Luft/Luft VP	1	Vägghängd	JA	1	1 vägg	JA	R32
Summa								16	summa				25	

Luft Luftvärmepump ska komplettera befintliga elradiatorer.

Allt Arbete & mtrl ingår .

Vid vägghängd utedel så skall den placeras högt för att undvika att småbarn kan komma åt den , med värmepumpstak.

Tidigaste Start av installation värmekällor : 2019-07-01

Senaste datum när installationen av värmekällor skall vara klart : 2019-10-15

Hänsyn skall ges till verksamhet så inte onödiga störningar sker.

Nycklar till byggnader finns hos driftentreprenören Redab i resp lokal kontor Norrtälje,Hallstavik & Rimbo

Information om installations plan till B om vilken vecka resp värmeanläggning skall installeras ,så att B kan informera verksamheten.

Installationer slutbesiktas för godkännande & för garantitids start.

Objekt nr	Populärnamn Fastighets beteckning Adress	Befintlig värmeproduktionskälla	Årtal	Års förbrukn			NY Värmeprod källa	antal	Markplacerad Utedel inhängnas med galler	Kondensvatten tråg med elvärme
				Effekt	Kwh	BRA (m2)				
6187	Rövarborgen fsk Härsby 1:9 Rö kyrkväg 27	Elpanna	1989	13Kw	32 000	173	Luft/vatten Värmepump	1	JA	JA
6120	Trollebo fsk Tälje 2:103 knutbyvägen 4	Elpannor	1980	13 Kw	50 000	379	Luft/vatten Värmepump	2	JA	JA
6166	Grisslehamn fsk Grisslehamn 19:6 Folkskolevägen 2	Elpanna	1990	13 Kw	20 000	179	Luft/vatten Värmepump	1	JA	JA
6114	Paletten fsk Tälje 4:62 Frötunagatan 14	Elpannor	1986	13 Kw	85 000	468	Luft/vatten Värmepump	3	JA	JA
6119	Växtriket fsk Tälje 4:46 Flygaregatan 33	Elpannor	1990	13 Kw	40 000	335	Luft/vatten Värmepump	2	JA	JA
6329	Regnbågen korttidsboende Aspen 8 simpbylev 7	Acktank med elpatroner	2013	18 Kw	60 000	236	Luft/vatten Värmepump med befintlig interface acktank inkl 2 elpatroner	1	JA	JA
5579	Ros Grindstugan Enen 1 Hamnvägen 12	Elpanna	2003	13Kw		140	Luft/vatten Värmepump	1		JA
Summor								11		

Luft vatten värmepump ska ersätta elpanna/elpannor med värme & tappvarmvatten produktion med tillräcklig värme året runt.

Innerdelens max storlek (Bredd 600mm Höjd 1800mm Djup 720mm)

Luft -Vatten värmepumps utedel placeras så nära som möjligt en dagvatten anslutning , Utedelen skall ha kondensvattentråg med elvärme & kondensvatten ledas ner i Arbeta & mtrl ingår (demontering av befintlig elpanna ,anpassning el & rör för ny värmekälla,installation av ny värmepumps anläggning,driftsättning & utbildning på pl: Borttransport och omhändertagande av gammal elpanna

Tidigaste Start av utbyte värmekällor : 2019-07-01

Senaste datum när utbytet av värmekällor skall vara klart : 2019-10-01

Nycklar till byggnader finns hos driftentreprenören Redab i resp lokal kontor Norrtälje,Hallstavik & Rimbo

Hänsyn skall ges till verksamhet så inte onödiga störningar sker.

**Information om utbytes plan till B om vilken vecka resp värmeanlänläggning skall bytas ut ,så att B kan informera verksamheten.
Installationer slutbesiktas för godkännande & för garantitids start.**

Tapp varm vatten produktion	Lägsta energi märkning värme	Utegivare & rumsgivare	Elpatron Inbyggd för stöttning värme
JA	A++	JA	JA
JA	A++	JA	JA
JA	A++	JA	JA
JA	A++	JA	JA
JA	A++	JA	JA
JA	A++	JA	JA
JA	A++	JA	JA

stuprör alt dagvatten brunn .
ats med fastighets tekniker.