

Teknik- och klimatnämnden

§59

Dnr TKN 2022-211

Investering 2022 – Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation Beslut

Teknik- och klimatnämnden antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 25 april 2022.

1. Anslå investering om 4 500 tkr för en ombyggnad av omklädningsrum i Hallstavik brandstation
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 225 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom hyresintäkt från Räddningstjänsten i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket inrymmer ca 30 deltidsbrandmän och ca 12st ambulanspersonal. Idag är damernas omklädningsrum för litet och behöver därför utökas eller göras om på något sätt för att det ska finnas en möjlighet att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän. För att kunna möta framtidens behov så är förslaget att genomföra en ombyggnad av omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum med separata duschbåsar.

Total kostnad är 4500 tkr. Ny total tillkommande kostnad som uppkommer är 225 tkr år 1.

Beslutsunderlag

§42 TKNAU Investering 2022- Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation
Rev. Tjänsteut. Ärende Hallsta brandstation omklädningsrum
Bilaga 1 Presentation

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Jörgen Jansson (M) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med Jörgen Jansson (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Teknik och klimatnämnden
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Räddningstjänsten
Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§42

Dnr TKN 2022-211

Investering 2022- Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation

Beslut

Teknik och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 25 april 2022.

1. Anslå investering om 4 500 tkr för en ombyggnad av omklädningsrum i Hallstavik brandstation
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 225 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom hyresintäkt från Räddningstjänsten i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket inrymmer ca 35 deltidsbrandmän och ca 6 st ambulanspersonal. Idag är damernas omklädningsrum för litet och behöver utökas eller göras om för att möjliggöra att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän. För att kunna möta framtidens behov är förslaget att genomföra en ombyggnad av omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum med separata duschbås.

Total kostnad är 4500 tkr. Ny total tillkommande kostnad som uppkommer är 225 tkr år 1.

Beslutsunderlag

Ärende Hallsta brandstation omklädningsrum
Bilaga 1 Presentation

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Jörgen Jansson (M) yrkar att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i tekniska kontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Jörgen Jansson (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknisk direktör
Teknik och klimatnämnden
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Räddningstjänsten
Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska kontoret / Fastighetsavdelningen

Handläggare: Thomas Lundqvist
Titel: Projektledare
E-post: thomas.lundqvist@norrtalje.se

Till: Teknik och klimatsnämndes arbetsutskott

Investering 2022 Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation

Förslag till beslut

Teknik och klimatsnämndes arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatsnämnden antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 25 april 2022.

1. Anslå investering om 4 500 tkr för en ombyggnad av omklädningsrum i Hallstavik brandstation
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 225 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom hyresintäkt från Räddningstjänsten i Norrtälje.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket inrymmer ca 30 deltidsbrandmän och ca 12st ambulanspersonal. Idag är damernas omklädningsrum för litet och behöver därför utökas eller göras om på något sätt för att det ska finnas en möjlighet att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän. För att kunna möta framtidens behov så är förslaget att genomföra en ombyggnad av omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum med separata duschbåsar.

Total kostnad är 4500 tkr. Ny total tillkommande kostnad som uppkommer är 225 tkr år 1.

Ärendet

Beskrivning

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket idag inrymmer ca 30 deltidsbrandmän och ca 12st ambulanspersonal. Byggnaden uppfördes under mitten av 80-talet och finns på Gottstavägen 24 i Hallstavik. Idag är omklädningsrummet uppdelade på herr- och damavdelning med separata omklädningsrum. Under dom senaste åren så har andelen kvinnliga deltidsbrandmän ökat. Idag så är damernas omklädningsrum för litet och behöver därför utökas eller göras om på ett annat sätt för att det ska finnas en möjlighet att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän samt anställda i ambulansverksamheten. För att kunna möta framtidens behov så är förslaget att genomföra en ombyggnad av omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum med separata duschbåsar. Det är ett gemensamt omklädningsrum för samtliga kön där man gör ombyte av kläder samt duschar i separata duschbåsar. Duschbåsen utformas som ett eget rum med egen dörr. Liknande lösning på Unisex omklädningsrum tillämpas i nutid på nybyggda brandstationer i Stockholms län. I projektet ingår nya omklädnings-skåp i omklädningsrummet samt en inredningsbänk vid utryckningen.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomisk kalkyl

Byggkostnader	3 300 tkr
Byggherrekostnad	700 tkr
Oförutsett	500 tkr
Totalt	4 500 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

Komponent	Andel	Kostnad	Avskrivning år 1
Byggnad invändigt 25 år	70%	3 150 tkr	126 tkr
Installationer VVS och EI 25 år	30%	1 350 tkr	54 tkr
Summa		4 500 tkr	180 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,0%) är 45 tkr.

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 225 tkr/år.

Driftkostnad bedöms minska lite men marginellt efter renovering och tas därför inte med i kalkylen.

Inga kapitalkostnader finns kvar på dom installationer och byggdelar som kommer att renoveras.

I kalkylen för detta projekt så har man tagit höjd för kommande aviserade prishöjningar på byggmaterial som vi kan förutse i dagsläget.

Förvaltningens analys och slutsatser

Genom att ta ett beslut att bygga om det befintliga omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum så kommer man kunna hantera fördelningen av personal mellan olika kön utan några problem i framtiden. Om ombyggnad av omklädnadsrum inte kommer att genomföras så finns det ingen möjlighet för Räddningstjänsten i Norrtälje att fortsättningsvis kunna anställa kvinnliga deltidsbrandmän i Hallstavik.

Tidplaner

TKNau	17 maj 2022
TKN	31 maj 2022
KSau	24 aug 2022
KS	5 sep 2022
I anspråkstagande	1 juni 2023
Slutredovisning	Q4 2023

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
TF. Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

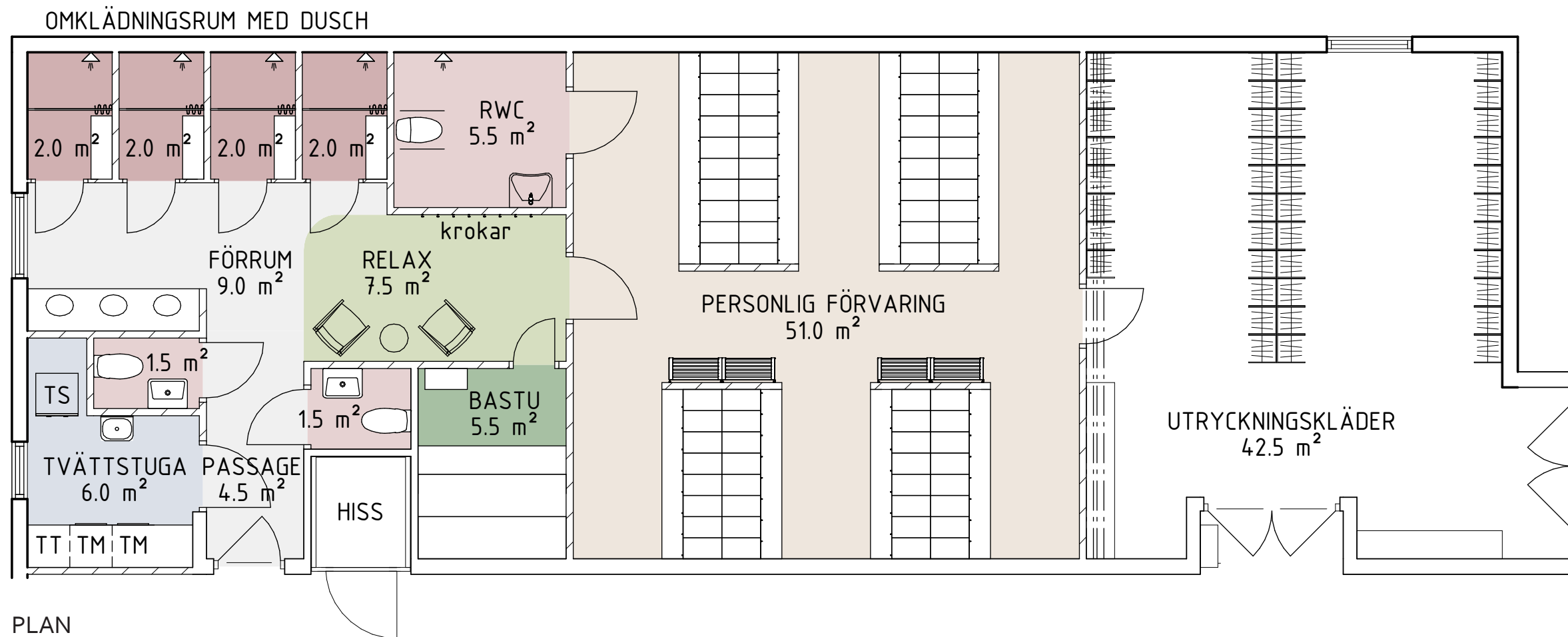
Bilaga 1 Presentation

Beslut skickas till

Teknisk direktör
Teknik och klimatnämnden
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Räddningstjänsten



REFERENSProjekt: Attunda Brandkår



PERSONLIG FÖRVARING med skohyllor, antal skåp: 72 36 pers.

RELAX med sittplatser i anslutning till bastun

BASTU med bastulavar i 3 nivåer

TVÄTTSTUGA utrustning: tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, utslagsback

FÖRRUM med 2 handfat

OMKLÄDNINGSRUM med dusch

WC 2 st.

RWC 1 st.



Originalskala