



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Caroline Isenborg
Titel: Tf Fastighetschef
E-post: Caroline.isenborg@norrtalje.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

Yttrande avseende detaljplan Västertorpsskogen

Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 21 april 2022.

1. Teknisk- och klimatnämnden beslutar att godkänna Tekniska kontorets förslag till yttrande avseende detaljplanen Västertorpsskogen.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Västertorpsskogen, Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1. Samtliga nämnder erbjuder möjligheten att yttra sig i egenskap av internremissinstans. Teknik- och klimatnämnden väljer att yttra sig.

Ärendet

Beskrivning

Norrtälje kommunen har tagit fram ett förslag på ny detaljplan för fastigheterna Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde, Västertorpsskogen, i nordvästra delen av Rimbo. Planen ska pröva möjligheten att planlägga för flerbostadshus, förskola och särskilt boende för äldre. Detaljplanen syftar också till att sammanlänka en huvudgata, Västertorpsvägen, mellan befintliga bostadsområden, vilket öppnar upp möjligheten att kollektivtrafikförsörja den norra delen av Rimbo.

Visionen är att området ska uppfattas som en del av skogen och präglas av hållbarhetsmål. Sammantaget planeras för cirka 210 nya bostäder, varav cirka 56 i särskilt boende för äldre, samt en förskola med plats för 100 barn. Samtliga nämnder erbjuder möjlighet att yttra sig i en internremiss.

Lagkrav

Inte aktuellt

Koppling till gällande styrdokument

- Parkeringsstrategi
- Grönstrukturstrategi
- Cykelprogrammet
- Klimat- och miljöstrategi
- Trafik- och mobilitetsstrategi

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Inte aktuellt

Förvaltningens analys och slutsatser

Tekniska kontoret står bakom förslaget om ny detaljplan med undantag gällande parkeringsområdet i norra delen och marklov för sjuka träd. I förslaget är området med parkering tänkt att planläggs som allmän plats, Gatu- och parkavdelningens ståndpunkt är att parkeringen bör planläggas som kvartersmark för att kunna reserveras för eventuellt parkeringsplats till Kultur och fritid. Om det

planläggs som allmän platsmark kan inte platsen reserveras för ett visst syfte och det finns en överhängande risk att ytan nyttjas för annat ändamål som exempelvis boendeparkering. Gällande egenskapsbestämmelsen för allmän plats och kvartersmark, *träd₁*, sidan 25 i planbeskrivningen, *"Inom områden som avgränsas av denna egenskapsbestämmelse får inte träd fällas annat om de blir sjuka, och i så fall krävs det marklov för åtgärden"*. Samt *a₁* på sida 27 *"Bestämmelsen finns till för att träd inte ska fällas utan lov i och med att området inom vilken den gäller utgör en buffertzoon av skogsmiljö som så långt möjligt ska bevaras. I syfte att skydda artfynd av grön sköldmossa"*. Gatu- och parkavdelningen ser ett problem med att det krävs marklov även för sjuka träd. För sjuka träd bör ej marklov krävas.

Fastighetsavdelningen har tagit del av förslaget till och har inga synpunkter.

Tidplaner

Beslut KS 30 maj 2022

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg
Tf Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

1. Plankartan
2. Planbeskrivning
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
4. Arkeologisk utredning etapp 1 och 2
5. Artskyddsutredning
6. Barnkonsekvensanalys
7. Dagvattenutredning
8. Förprojektering gata
9. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik
10. Miljöteknisk markundersökning
11. PM Förprojektering VA
12. Trafikbullerutredning
13. Utredning av konsekvenser för naturvärden
14. Utredning av påverkan av exploatering på ett objekt med naturvärden
15. Övergripande dagvattenutredning
16. Översiktligt PM Geoteknik
17. Gestaltningstilaga
18. Naturvärdesinventering
19. Skyfallskartering FÖP Rimbo
20. Underlag dagvatten FÖP Rimbo

Beslut skickas till

Teknisk direktör
Tf chef gatu-och parkavdelningen
Tf chef fastighetsavdelningen
Enhetschef Facility management/lokalvärden

